



Provvedimento n.534

Latina, 16 ottobre 2019

Oggetto: Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile camerale sito in via Diaz n.3, a Latina.-CUP E28F16000010005-CIG 7987763E8A.-Aggiudicazione.-Provvedimenti relativi.

IL DIRIGENTE

Richiamata la determina a contrarre n.387, del 24 luglio 2019, con la quale, fra l'altro, è stata approvata l'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di restauro e di risanamento conservativo dell'immobile camerale sito in via Diaz n.3, a Latina, per l'importo complessivo a base di gara di € 492.298,21, di cui € 5.208,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. in modalità telematica, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del richiamato decreto, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del successivo art.97, comma 8, in presenta di almeno n.10 offerte valide;

Visto il bando di gara pubblicato in data 31 luglio 2019, ai sensi degli articoli 29, comma 1 e 2, e 36, comma 9 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Vista la determina n.470, del 19 settembre 2019, di nomina della Commissione di gara;

Visto il verbale di gara relativo alle sedute della Commissione del 19, 20 e 30 settembre, 3 e 11 ottobre 2019;

Preso atto che sono pervenute n.17 istanze di partecipazione sulla piattaforma telematica "garenetworkpa" utilizzata per la gestione della procedura (det. n.364 del 12/7/2019) entro le ore 12.00 del giorno 16 settembre 2019, termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;

Considerato che nel predetto verbale la Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa, pronuncia l'esclusione dei concorrenti Tec.Sp.Ed di Petito Giuseppe & C. S.a.s. (in RTI con Imarg Ascensori S.r.l. e Eledil S.r.l.s.), Lorella Costruzioni S.r.l. (in RTI con GM Ascensori S.r.l. e Simoneschi S.r.l.) e Elettrobeton Sud S.r.l. per le motivazioni di seguito indicate:

- ***Tec.Sp.Ed. di Petito Giuseppe & C. S.a.s. (in RTI con Imarg Ascensori Srl e Eledil S.r.l.s.)***
Come prescritto dall'art. 83, comma 8, del codice dei contratti pubblici nel caso di raggruppamento di imprese la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. Nell'istanza di partecipazione e nell'impegno a costituire l'R.T.I. sono dichiarate categorie di lavori e relative percentuali di esecuzione in carico a ciascun componente del Raggruppamento, nonché la quota complessiva di partecipazione allo stesso raggruppamento da parte di ciascun operatore economico, come di seguito schematizzato:

Determinazione dirigenziale n.534, del 16 ottobre 2019

| Ruolo | Denominazione | Categoria lavori di competenza | Quota di partecipazione al raggruppamento (%) | % di esecuzione |
|------------|---|--------------------------------|---|-----------------|
| Mandataria | Tec.Sp.Ed. di Petito Giuseppe & C. S.a.s. | OG2 | 36,58% | 100% |
| Mandante | Imarg Ascensori S.r.l. | OS4 | 22,09% | 100% |
| Mandante | Eledil S.r.l.s. | OS28+OS30 | 41,33% | 100% |

L'impresa mandataria Tec.Sp.Ed di Petito Giuseppe& C. Sas dichiara di svolgere le lavorazioni della categoria OG2 e di partecipare al Raggruppamento nella misura del 36,58%, mentre la mandante ELEDIL SRLS dichiara di svolgere le lavorazioni della categoria OS28 e OS30 e di partecipare al raggruppamento nella misura del 41,33%. In base ai requisiti dichiarati e considerando che la mandataria non svolge le lavorazioni previste in misura maggioritaria, non risulta rispettato l'obbligo di cui all'articolo 83, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, secondo il quale la mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni, in misura maggioritaria. La Commissione, ritiene che tale carenza non sia passibile di soccorso istruttorio in quanto afferente alla conformazione strutturale originale del concorrente. Pertanto, la Commissione si pronuncia per l'esclusione dalla procedura di gara del suddetto concorrente;

- **Lorella Costruzioni S.r.l. (in RTI con GM Ascensori S.r.l. e Simoneschi S.r.l.)**

Come prescritto dall'art. 83, comma 8, del codice dei contratti pubblici nel caso di raggruppamento di imprese la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. Nell'istanza di partecipazione e nell'impegno a costituire l'R.T.I. sono dichiarate categorie di lavori e relative percentuali di esecuzione in carico a ciascun componente del Raggruppamento, nonché la quota complessiva di partecipazione allo stesso raggruppamento da parte di ciascun operatore economico, come di seguito schematizzato:

| Ruolo | Denominazione | Categoria lavori di competenza | Quota di partecipazione al raggruppamento (%) | % di esecuzione |
|------------|----------------------------|--------------------------------|---|-----------------|
| Mandataria | Lorella Costruzioni S.r.l. | OG2 | 36,58% | 100% |
| Mandante | GM Ascensori S.r.l. | OS4 | 22,09% | 100% |
| Mandante | Simoneschi S.r.l. | OG11 (OS28+OS30) | 41,33% | 100% |

L'impresa mandataria Lorella Costruzioni S.r.l. dichiara di svolgere le lavorazioni della categoria OG2 e di partecipare al Raggruppamento nella misura del 36,58%, mentre la mandante Simoneschi Srl dichiara di svolgere le lavorazioni della categoria OG11 (OS28+ OS30) e di partecipare al raggruppamento nella misura del 41,33%. In base ai requisiti dichiarati e considerando che la mandataria non svolge le lavorazioni previste in misura

Determinazione dirigenziale n.534, del 16 ottobre 2019

maggioritaria, non risulta rispettato l'obbligo di cui all'articolo 83, comma 8, del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i, secondo il quale la mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni, in misura maggioritaria. La Commissione, ritiene che tale carenza non sia passibile di soccorso istruttorio in quanto afferente alla conformazione strutturale originale del concorrente. Pertanto, la Commissione si pronuncia per l'esclusione dalla procedura di gara del suddetto concorrente;

- **Elettrobeton Sud S.r.l.:** alla data del 10 ottobre 2019, non ha dato riscontro alla nota del soccorso istruttorio, prot. n.18994, del 30/9/2019, con la quale veniva richiesto l'invio del Passoe completo degli identificativi di tutti gli operatori economici componenti il costituendo raggruppamento temporaneo. La Commissione, pertanto, nel prendere atto della mancata trasmissione di quanto richiesto e in base alle indicazioni fornite dall'ANAC (Del. n.157, del 17/02/2016), pronuncia l'esclusione del concorrente alla procedura di gara;

Tenuto conto che la soglia di anomalia calcolata automaticamente dalla piattaforma, ai sensi dell'art.97, comma 2bis, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., risulta pari al 33,89376% e che nessuna delle offerte pervenute risulta anomala;

Preso atto della graduatoria di seguito riportata:

| | Denominazione | Importo offerta economica | Percentuale ribasso |
|----|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| 1 | COSMAV s.r.l. | € 339.053,75 | 30.3920% |
| 2 | Consorzio Campale Stabile | € 341.893,49 | 29.8090% |
| 3 | Consorzio Stabile Geco Scarl | € 342.132,16 | 29.7600% |
| 4 | UNYON CONSORZIO STABILE SCARL | € 345.234,93 | 29.1230% |
| 5 | FURLAN COSTRUZIONI ITALIA S.R.L. | € 346.910,52 | 28.7790% |
| 6 | BIAGIOLI SRL | € 347.003,07 | 28.7600% |
| 7 | DEA SRL | € 347.046,90 | 28.7510% |
| 8 | EDIL.M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE | € 349.565,16 | 28.2340% |
| 9 | ARCHEO&RESTAURI SRL | € 351.679,13 | 27.8000% |
| 10 | Caporini Costruzioni S.r.l. | € 352.249,03 | 27.6830% |
| 11 | S.M. EDILIZIA SRL | € 356.330,84 | 26.8450% |



Determinazione dirigenziale n.534, del 16 ottobre 2019

| | | | |
|----|----------------------|--------------|----------|
| 12 | LA PALMA73 SOC.COOP. | € 356.973,80 | 26.7130% |
| 13 | Galadini & C. S.r.l. | € 359.121,87 | 26.2720% |
| 14 | M.A.C.E. SRL | € 391.815,36 | 19.5600% |

Preso atto che la migliore offerta telematica valida è risultata quella presentata dall'operatore economico Cosmav S.r.l. (CF e P.Iva 12506041008) mandataria del costituendo RTI con la mandante ECO.TER S.r.l., con sede in Roma (C.F. e P.I. 12506041008) che ha offerto un ribasso del 30,392% rispetto all'importo a base d'asta, corrispondente al prezzo contrattuale complessivo di € 339.053,75 oltre oneri della sicurezza, pari ad € 5.208,00, oltre i.v.a. 10%, per complessivi € 378.687,925;

Ritenuto di procedere all'approvazione ai sensi dell'art.32, c. 5, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. della proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, riassunta nei documenti estratti dalla piattaforma telematica ed indicata nel verbale di gara;

Dato atto che l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto diverrà efficace solo al termine della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art.32 c. 7, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto dell'Ente camerale;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., concernente "Il Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 e s.m.i., "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163", per le parti ancora in vigore;

Tenuto conto che la spesa graverà sul budget direzionale per l'esercizio 2019, assegnato dal Segretario Generale con provvedimento n.594, del 28 dicembre 2018, come già approvato con provvedimento n.145, del 5 marzo 2019;

Acquisiti preventivamente sul presente provvedimento i pareri favorevoli resi dal Responsabile della Posizione Organizzativa Finanza in ordine alla regolarità contabile e dal Responsabile della Posizione Organizzativa Provveditorato e sistemi di controllo interno sia sotto il profilo tecnico che della legittimità,

DETERMINA

-di escludere dalla procedura di gara i concorrenti Tec.Sp.ed di Petito Giuseppe & C. S.a.s. (in RTI con Imarg Ascensori S.r.l. e Eledil S.r.l.s.), Lorella Costruzioni S.r.l. (in RTI con GM Ascensori S.r.l. e Simoneschi S.r.l.) ed Elettrobeton Sud S.r.l. per le motivazioni in premessa specificate;

-di approvare la graduatoria di aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà della Camera di Commercio di Latina, sito in



Determinazione dirigenziale n.534, del 16 ottobre 2019

via Armando Diaz 3, a Latina, così come predisposta dalla Commissione di gara nella seduta dell'11/10/2019 e di seguito riportata:

| | Denominazione | Importo offerta economica | Percentuale ribasso |
|----|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| 1 | COSMAV s.r.l. | € 339.053,75 | 30.3920% |
| 2 | Consorzio Campale Stabile | € 341.893,49 | 29.8090% |
| 3 | Consorzio Stabile Geco Scarl | € 342.132,16 | 29.7600% |
| 4 | UNYON CONSORZIO STABILE SCARL | € 345.234,93 | 29.1230% |
| 5 | FURLAN COSTRUZIONI ITALIA S.R.L. | € 346.910,52 | 28.7790% |
| 6 | BIAGIOLI SRL | € 347.003,07 | 28.7600% |
| 7 | DEA SRL | € 347.046,90 | 28.7510% |
| 8 | EDIL.M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE | € 349.565,16 | 28.2340% |
| 9 | ARCHEO&RESTAURI SRL | € 351.679,13 | 27.8000% |
| 10 | Caporini Costruzioni S.r.l. | € 352.249,03 | 27.6830% |
| 11 | S.M. EDILIZIA SRL | € 356.330,84 | 26.8450% |
| 12 | LA PALMA73 SOC.COOP. | € 356.973,80 | 26.7130% |
| 13 | Galadini & C. S.r.l. | € 359.121,87 | 26.2720% |
| 14 | M.A.C.E. SRL | € 391.815,36 | 19.5600% |

-di approvare, ai sensi dell'art.32, c. 5, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la proposta di aggiudicazione per l'appalto relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile camerale ubicato in Via A.Diaz n.3 a Latina e di aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore economico Cosmav S.r.l. (CF e P.Iva 12506041008) mandataria del costituendo RTI con la mandante ECO.TER Srl, con sede in Roma (C.F. e P.I. 12506041008), che ha offerto un ribasso del 30,392% rispetto all'importo a base d'asta, corrispondente al prezzo contrattuale complessivo di € 339.053,75 oltre oneri della sicurezza pari ad € 5.208,00 ed oltre i.v.a. 10% per complessivi € 378.687,925;

-di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto diverrà efficace solo al termine della verifica dei prescritti requisiti dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art.32, c. 7, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..



Determinazione dirigenziale n.534, del 16 ottobre 2019

Il Responsabile del procedimento provvederà a tutti gli adempimenti inerenti la comunicazione e pubblicazione del presente provvedimento, nonché alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario.

La somma di € 378.687,925 farà carico alla prenotazione di spesa assunta con determina n.145, del 5 marzo 2019, sul budget 2019 assegnato al c.d.r. n.2 funzione istituzionale "Servizi di supporto", dell'Area 1, con imputazione al piano degli investimenti, conto (1110) immobili, sottoconto (111004) immobilizzazioni in corso ed acconti.

Il presente atto è pubblicato integralmente all'Albo della Camera di Commercio di Latina ai sensi dell'art.32, della Legge n.69/2009, e del regolamento camerale per la pubblicazione degli atti.

Parere favorevole regolarità contabile

Il Responsabile P.O. Finanza

Parere favorevole tecnico e di legittimità

Il Responsabile P.O. Provveditorato e sistemi di controllo interno

IL DIRIGENTE
(dott. Erasmo Di Russo)

BS