

## CAMERA DI COMMERCIO I.A.A DI LATINA

LAVORI DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE CAMERALE SITO IN VIA A.

DIAZ N. 3 A LATINA

CIG: 7987763E8A

CUP: E28F16000010005

### BANDO DI GARA

**DETERMINA A CONTRARRE:** n. 387 del 24 luglio 2019

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione: Camera di Commercio I.A.A. di Latina

Indirizzo: Viale Umberto I, n. 80 – cap 04100 Latina

Località/Città: Latina (Lt)

Stato: Italia

Telefono: 0773/6721 Telefax: 0773/693003

Posta elettronica (e-mail): [provveditorato@lt.camcom.it](mailto:provveditorato@lt.camcom.it)

Indirizzo Internet (URL) [www.cameradicommerciolatina.it](http://www.cameradicommerciolatina.it)

Posta Elettronica Certificata PEC: [servizidisupporto@lt.legalmail.camcom.it](mailto:servizidisupporto@lt.legalmail.camcom.it)

##### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente pubblico

##### I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto nella sezione "Amministrazione Trasparente", "Bandi di gara e contratti" al seguente indirizzo: <http://cameradicommerciolatina.it/category/ck415-albo-camerale-informatico/bandi-avvisi-e-altri-atti-camerali/bandi-e-avvisi-bandi-avvisi-e-altri-atti-camerali/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Piattaforma telematica <https://gare.networkpa.it/>

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate: in versione elettronica al seguente indirizzo: <https://gare.networkpa.it/>

##### I.4) Principali settore di attività: Servizi alle imprese

#### SEZIONE II: OGGETTO

##### II.1) Entità dell'appalto

**II.1.1) Denominazione:** Lavori di restauro e di risanamento conservativo dell'immobile camerale sito in via Diaz n. 3 a Latina- CUP E28F16000010005 - CIG 7987763E8A.

**II.1.2) Codice CPV principale:** 45454100-5 lavori di restauro

**II.1.3) Tipo di appalto:** Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:** Riqualificazione architettonica di tutti i locali del piano primo compresi i servizi igienici, attraverso opere di manutenzione ordinaria, interventi finalizzati all'adeguamento

alle norme di sicurezza, all'ammodernamento e messa a norma degli impianti elettrici attraverso rifacimento degli stessi e dotazione di terminali tale da consentire una buona flessibilità di utilizzo degli spazi, rifacimento degli impianti per la climatizzazione; installazione di impianto di sollevamento all'interno a servizio dell'intero fabbricato ed installato all'interno della tromba del vano scala principale; impermeabilizzazione copertura.

**II.1.5) Informazioni relative ai lotti:** Questo appalto è suddiviso in lotti: no

Ritenuto opportuno non procedere alla suddivisione in lotti dell'appalto ex art. 51, del D.Lgs n. 50/2016 in quanto l'unitarietà del progetto sarebbe compromessa dall'esigenza di dover coordinare i diversi operatori economici degli eventuali singoli lotti, rischiando seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto oltre a rendere la stessa esecuzione eccessivamente difficoltosa dal punto di vista tecnico nonché troppo costosa.

## II.2) Luogo di esecuzione

**Codice NUTS** ITI44 - **Luogo principale di esecuzione:** Latina (LT).

**II.2.1) Criteri di aggiudicazione:** L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis e ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016 (trattandosi di lavori che non presentano carattere transfrontaliero). L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a n.10.

### II.2.2) Valore stimato

a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 492.298,21 + IVA

b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 5.208,00 + IVA

**c) importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: euro 487.090,21 + IVA;**

d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

categoria	descrizione	importo	incidenza sul totale	AVVALIMENTO SI/NO	SUBAPPALTO SI/NO
OG 2 prevalente	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 180.102,32	36,58%	No (ex art. 146, comma 3, Codice)	Sì, ma con riferimento all'intero importo di contratto.
OS 4 – SIOS scorporabile	Impianti elettromeccanici trasportatori	€ 108.730,91	22,09%	No (ex art. 89, comma 11, Codice)	Max 30%

OS 30 – SIOS scorporabile	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 105.643,87	21,46%	No (ex art. 89, comma 11, Codice)	Max 30%
OS 28 scorporabile	Impianti termici e di condizionamento	€ 97.821,11	19,87%	Si	Si, ma con riferimento all'intero importo di contratto.
	Totale	€ 492.298,21	100,00%		

#### Precisazioni

- I. Per le categorie OS 28 e OS 30 è ammesso un concorrente qualificato nella categoria OG11 per una classifica sufficiente alla somma degli importi di dette categorie. Risultando tale somma superiore al 10% la categoria OG11 non è avvilibile, ma subappaltabile;

categoria	descrizione	importo	incidenza sul totale	AVVALIMENTO SI/NO	SUBAPPALTO SI/NO
OG11 (OS28+OS30) SIOS				No (ex art. 89, comma 11, Codice)	Max 30%

II. Con riferimento alle categorie OS 4, OS 30 e OS 28 di cui alla tabella precedente, si precisa che, qualora non in possesso di attestazione SOA nelle predette categorie e fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del Codice in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90, del Regolamento D.P.R. n. 207/2010.

**II.2.3) Durata del contratto d'appalto:** giorni 210 dalla data di consegna dei lavori.

**II.2.4) Informazioni sulle varianti:** divieto di varianti.

**II.2.5) Informazioni complementari:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena d'esclusione, da cauzione provvisoria ex art. 93 D.Lgs. 50/2016, costituita secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

Corrispettivo corrisposto a corpo secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) Condizioni di partecipazione

**III.1.1) Requisiti generali a pena di esclusione:**

- l'insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 80, comma 1, comma 2 e comma 5 lett. c, c-bis, cter e cquater dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, relativamente ai cessati dalle cariche sociali e dalla carica di direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

- l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art.53, comma 16ter, del D.Lgs. 165/2001;
- l'impegno ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 16/4/2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del D.Lgs.n.165/2001", nonché le prescrizioni di cui al Codice di comportamento adottato dall'Ente Camerale (si rinvia al disciplinare di gara e al sito camerale)  
[http://cameradicommerciolatina.it/wp-content/uploads/2013/06/Nuovo\\_codice\\_di\\_comportamento\\_publici\\_dipendenti.pdf](http://cameradicommerciolatina.it/wp-content/uploads/2013/06/Nuovo_codice_di_comportamento_publici_dipendenti.pdf) ;  
<http://cameradicommerciolatina.it/wp-content/uploads/2013/12/Codice%20di%20Comportamento%20dellEnte%20camerale.pdf> ;
- altri requisiti come previsto nel disciplinare di gara e nella normativa vigente.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

### **III. 1.2) Capacità economica e finanziaria**

#### **III. 1.3) Capacità tecnica**

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, di attestazione SOA, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche non inferiori a quelle richieste per l'esecuzione dei lavori. In alternativa, con riferimento alle categorie OS 4, OS 30 e OS 28, si precisa che, qualora non in possesso di attestazione SOA, gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90, del Regolamento D.P.R. n. 207/2010. E' altresì richiesto il possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. 37/08. I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art.49 del D.Lgs. 50/2016.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) Descrizione**

**IV.1.1.) Tipo di procedura:** Aperta

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** no

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** Data 16 settembre 2019 - Ore 12.00

L'offerta dovrà pervenire, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma telematica al seguente link di accesso: <https://gare.networkpa.it/>.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta che non risulti pervenuta tramite la piattaforma telematica entro l'ora e il giorno stabiliti.

**IV.2.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** italiano.

**IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte:** Data 19 settembre, Ore 9.00; Luogo: Viale Umberto I, n. 80, Latina – Ufficio Provveditorato 6° Piano.

**Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura:** I concorrenti potranno assistere telematicamente alla seduta collegandosi alla piattaforma alla data e all'orario indicati.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità** - Si tratta di un appalto rinnovabile: no

### **V.2) Informazioni complementari:**

- la procedura di gara è gestita mediante piattaforma telematica il cui utilizzo ai fini della presentazione dell'offerta è indicato sulla medesima piattaforma al seguente link <https://gare.networkpa.it/>;

- dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte verrà nominata la commissione di gara ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016.

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis e ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2 e 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 (trattandosi di lavori che non presentano carattere transfrontaliero). La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque si procederà ad individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c.3bis del D.lgs. 50/16;

- in caso di offerte inferiori a cinque, potrà essere effettuata l'eventuale valutazione di congruità di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016. L'esito di tale valutazione sarà comunicato in un'apposita seduta pubblica in cui verrà formulata la proposta di aggiudicazione dell'appalto;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente ed idonea; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto; ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016 è prevista un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale;

- gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

- per l'applicazione del nuovo Regolamento UE/2016/679 i dati raccolti saranno trattati dall'Ente camerale esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara così come precisato nell'Informativa, quale allegato alla documentazione di gara;

- le richieste di chiarimenti devono essere trasmesse entro il 6 settembre 2019 come previsto dal paragrafo 2.2 del disciplinare di gara;

- la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP;

– l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;

**V.3) Procedure di ricorso.**

**V.4) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale

Sezione distaccata Via A. Doria, 04100 Latina.

Telefono: +39 077340871;

posta elettronica: [lt\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:lt_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it) / [tarlt-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarlt-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-lazio-latina>

**V.5) Presentazione di ricorso:**

Si richiamano le norme di procedura vigenti in materia di cui agli artt. 119 e seguenti del D.lgs. n.104 del 2010 (Codice del nuovo processo amministrativo).

R.U.P.: dott.ssa Sabina Alessia Balestrieri

AREA 1 SERVIZI DI SUPPORTO E PER LO SVILUPPO  
**II DIRIGENTE**

*(dott. Erasmo Di Russo)*

F.to Erasmo Di Russo