



Registro Imprese

Dir. n.09

03 luglio 2019

Oggetto: PROROGA TERMINI - procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti richiesti per l'esercizio dell'attività di Agenti di Affari in mediazione e per il mantenimento dell'iscrizione nell'apposita sezione del REA ai sensi degli artt. 7 e 8 del Decreto 26.10.2011 del Ministero dello Sviluppo Economico.

IL CONSERVATORE

Vista la Legge 03.02.1989, n. 39, recante “Modifiche ed integrazioni alla legge 21 marzo 1958, n. 253, concernente la disciplina della professione di mediatore”;

Visto l'art. 73 del D.Lgs. 26.03.2010, n. 59 “Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno”, il quale ha disposto la soppressione del ruolo di cui all'articolo 2 della Legge 39/1989;

Visto l'art. 7, comma 1, del D.M. 26.10.2011, recante le “Modalità di iscrizione nel registro delle imprese e nel REA, dei soggetti esercitanti l'attività di mediatore disciplinata dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, in attuazione degli articoli 73 e 80 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59”, che impone all'Ufficio Registro delle Imprese di verificare, almeno una volta ogni quattro anni dalla presentazione della Scia, la permanenza dei requisiti che consentono all'impresa lo svolgimento dell'attività, nonché di quelli previsti per i soggetti che svolgono l'attività per suo conto;

Visto l'art. 8 del predetto D.M. 26.10.2011 in cui è previsto che le persone fisiche iscritte nell'apposita sezione del REA sono altresì soggette alla verifica dinamica dei requisiti almeno una volta ogni quattro anni dalla data dell'iscrizione;

Richiamata la propria direttiva n°8 del 19 dicembre 2018 con la quale si è disposto l'avvio del procedimento di verifica dinamica:1) ai sensi dell'art. 7 del D.M. 26.10.2011, della permanenza dei requisiti richiesti per l'esercizio dell'attività di agenzia di affari in mediazione nei confronti di ciascuna impresa regolarmente iscritta nel registro imprese alla data del 31 dicembre 2014 e tuttora attive; 2) ai sensi dell'art. 8 del D.M. 26.10.2011, della permanenza dei requisiti richiesti dall'art. 2, comma 3, lettera f) della Legge 39/1989 in capo alle persone fisiche iscritte nell'apposita sezione REA, alla data del 31 dicembre 2014 e tuttora iscritte;

Tenuto conto, che il termine stabilito per la presentazione delle istanze, corredate da documentazione, era il 30 giugno 2019;

Tenuto conto, altresì, del numero di istanze ad oggi pervenute;



Atteso che: 1) l'omessa presentazione, nei termini concessi, di quanto richiesto ai fini della verifica dinamica in oggetto da parte di ciascuna impresa interessata comporta l'adozione del provvedimento di inibizione alla continuazione dell'attività e di contestuale iscrizione della cessazione dell'attività nel RI/REA, come previsto dall'art. 7 commi 2 e 3 del D.M. 26.10.2011 e, ricorrendone i presupposti, l'adozione di procedimenti disciplinari; 2) l'omessa presentazione, nei termini concessi, di quanto richiesto ai fini della verifica dinamica in oggetto da parte delle persone fisiche iscritte nell'apposita sezione del REA, comporta l'avvio del procedimento di cancellazione da tale sezione;

Considerata, quindi, l'opportunità di concedere una proroga dei termini per la presentazione di una apposita pratica telematica "Com-UNICA" per la permanenza dei requisiti richiesti per l'esercizio dell'attività di agenzia di affari in mediazione;

Ritenuto di disporre in conseguenza,

DISPONE

- di prorogare, entro il **02 dicembre 2019**, il termine per le imprese e le persone fisiche interessate dal procedimento in oggetto;

Ai sensi dell'art. 5 della L. n.241/90 Responsabile del procedimento è la Rag. Anna Maria Comito, alla quale ci si può rivolgere per presentare memorie scritte e documenti, richiedere ulteriori informazioni, prendere visione degli atti e chiedere di essere sentiti, presso la C.C.I.A.A. di Latina - Ufficio Albi e Ruoli- Via Umberto I, n°80 – LATINA, in orario di apertura al pubblico degli uffici camerali.

Latina, 03 Luglio 2019

Il Conservatore

(Dott. Domenico Spagnoli)

*Firma digitale apposta ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005
n.82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.*