

Avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata da espletare sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di restauro e di risanamento conservativo dell'immobile camerale sito in via Diaz 3, a Latina.

1. PREMESSA

La Camera di Commercio di Latina intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., Codice dei contratti pubblici (di seguito indicato "Codice").

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura entro e non **oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 25/3/2109.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di disponibilità da parte degli operatori economici interessati, al fine di invitare i medesimi alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del Codice, da espletare sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA); è pertanto indispensabile che gli operatori economici che manifestano la propria disponibilità ad essere consultati nella procedura negoziata siano registrati ed abilitati presso il MePA per l'esecuzione di lavori di cui al successivo paragrafo 7.

Tale avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

2. STAZIONE APPALTANTE

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Latina (di seguito "Camera di Commercio"), Viale Umberto I, 80 – 04100 Latina.

Punti di contatto: Ufficio Provveditorato e servizi economici, tel. 0773/672264 – 265 – 260, pec: servizidisupporto@lt.legalmail.camcom.it – email: provveditorato@lt.camcom.it

indirizzo internet: cameradicommerciolatina.it

3. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di restauro e di risanamento conservativo dell'immobile camerale sito in via Diaz 3, a Latina in particolare:

- Riquadratura architettonica di tutti i locali del piano primo compresi i servizi igienici, attraverso opere di manutenzione ordinaria, interventi finalizzati all'adeguamento alle norme di sicurezza, all'ammodernamento e messa a norma degli impianti elettrici attraverso rifacimento degli stessi e dotazione di terminali tale da consentire una buona flessibilità di utilizzo degli spazi, rifacimento degli impianti per la climatizzazione;

- Installazione di impianto di sollevamento all'interno a servizio dell'intero fabbricato ed installato all'interno della tromba del vano scala principale;
- Impermeabilizzazione copertura.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

Importo dei lavori: euro 492.298,21 oltre IVA, di cui euro 5.208,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

5. LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Latina, Via Diaz, 3 - 04100 Latina.

6. DURATA DELL'APPALTO

I lavori dovranno essere svolti entro 210 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, o dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'articolo 45 del Codice, che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dei cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e che siano in possesso di attestazione SOA per le seguenti categorie:

categoria	descrizione	importo	incidenza sul totale
OG 2 prevalente	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 180.102,32	36,58%
OS 4 - SIOS scorporabile	Impianti elettromeccanici trasportatori	€ 108.730,91	22,09%
OS 30 - SIOS scorporabile	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 105.643,87	21,46%
OS 28 scorporabile	Impianti termici e di condizionamento	€ 97.821,11	19,87%
	Totale	€ 492.298,21	100,00%

nonché in possesso di abilitazione ai sensi del D.M. 37/08.

Precisazioni

- Per le categorie OS 28 e OS 30 è ammesso un concorrente qualificato nella categoria OG11 per una classifica sufficiente alla somma degli importi di dette categorie.

II. Con riferimento alle categorie OS 4, OS 30 e OS 28 di cui alla tabella precedente, si precisa che, qualora non in possesso di attestazione SOA nelle predette categorie e fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del Codice in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010:

- a. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera d'invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a.;
- c. adeguata attrezzatura tecnica.

8. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto precedente, dovranno presentare richiesta di partecipazione.

La manifestazione d'interesse, redatta sulla base del modello allegato al presente avviso (o altro modello comunque conforme ad esso e contenente tutti gli elementi e le informazioni del caso), dovrà essere compilata, firmata digitalmente e inviata a mezzo pec all'indirizzo servizidisupporto@lt.legalmail.camcom.it entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute a mezzo posta certificata o pervenute dopo il termine indicato al paragrafo 1.

Nella istanza di manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà:

- indicare la forma con cui intende partecipare alla procedura; in caso di raggruppamento/consorzio da costituirsi dovrà essere riportata la compagine degli operatori economici interessati, specificando ruolo, denominazione, categoria di lavori di competenza e quota di partecipazione all'interno del raggruppamento; in caso di ricorso all'avvalimento dovranno essere specificati soggetto ausiliario e soggetto ausiliato, nonché porzione e quantità di lavori interessati.
- dichiarare:
 - di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti nel presente avviso;
 - di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali allegata alla manifestazione di interesse;
 - di essere a conoscenza che la successiva procedura negoziata verrà esperita in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo del "Mercato della Pubblica Amministrazione"

(MEPA) per i soli utenti registrati e pertanto, qualora non risultasse registrato alla suddetta piattaforma al momento in cui l'Amministrazione dovrà procedere con l'invio delle lettere di invito, dichiara di essere a conoscenza che non potrà essere invitato a presentare offerta.

A tal fine si precisa che le modalità di registrazione alla suddetta piattaforma MEPA sono disponibili al sito: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

9. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Camera di Commercio inviterà alla successiva fase di procedura negoziata n. 15 operatori economici, se esistenti tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse.

Nel caso in cui perverranno più di 15 manifestazioni di interesse idonee, la Camera di Commercio procederà ad individuare gli operatori economici da invitare alla fase successiva tramite sorteggio. La stazione appaltante procederà con il sorteggio fissato fin da ora per il giorno 27/3/2019 alle ore 12,00 presso gli uffici camerali in Viale Umberto I n. 80 a Latina.

Il sorteggio avverrà in forma anonima numerando progressivamente le domande pervenute previamente associate al numero di protocollo attribuito in sede di ricezione dell'istanza; la procedura di sorteggio è effettuata dal RUP alla presenza di due testimoni. Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza per la presentazione delle offerte economiche nel rispetto dell'art.53 del D.Lgs 50/2016.

Nel caso in cui pervenissero istanze di manifestazione di interesse in numero inferiore a 15, la Stazione appaltante si riserva la possibilità di riaprire i termini facendo salvo il diritto degli operatori economici idonei che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse, entro il termine di cui al punto 1.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base della procedura, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Sabina Alessia Balestrieri, tel. 0773/672264, che si avvarrà per le attività tecniche di supporto dell'arch. Francesco De Ruvo, tel. 011/2441819.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Camera di Commercio all'indirizzo <http://cameradicommerciolatina.it/category/ck415-albo-camerale-informatico/bandi-avvisi-e-altri-atti-camerali/bandi-e-avvisi-bandi-avvisi-e-altri-atti-camerali/>

TRATTAMENTO DATI PERSONALI I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati) e del D.Lgs 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura. Gli operatori economici partecipanti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo.

Il titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Latina.

IL DIRIGENTE
(dott.Erasmo Di Russo)

Firma digitale apposta ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005
n.82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.