



**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA
DETENUTA DALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
DI LATINA NELLA SOCIETA' TECNO HOLDING S.P.A..**

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Latina, al fine di attuare la deliberazione assunta con la determina commissariale n. 46, del 29 settembre 2017 relativa alla Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art.24, D.Lgs. 19 agosto 2016, n.175, come modificato dal D.Lgs, 16 giugno 2017, n.100 ed in esecuzione della determina commissariale n. 45 del 27 luglio 2018 indice un'asta pubblica per la cessione dell'intera quota di partecipazione al capitale sociale detenuta nella società Tecno Holding S.p.a. Il Responsabile del Procedimento è il dott. Erasmo Di Russo, Dirigente dell'Area 1 Servizi di Supporto e per lo sviluppo.

Art. 1 – AMMINISTRAZIONE CEDENTE

Denominazione: Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Latina (di seguito Camera di Commercio o Camera);

sede legale: Viale Umberto I, n.80 – 04100 Latina;

codice fiscale: 80004010593; **P.IVA** 00328500590;

sito internet istituzionale: <http://cameradicommerciolatina.it/>

punti di contatto: Provveditorato e servizi economici tel.: 0773/672264 – 0773/672265

email: provveditorato@lt.camcom.it;

pec: servizidisupporto@lt.legalmail.camcom.it

Art. 2 – PROCEDURA DI GARA

La gara ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. sarà aggiudicata con il metodo dell'asta pubblica, per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

Art. 3 - OGGETTO DELL'ASTA

La presente procedura ha ad oggetto, alle condizioni di cui al presente bando e ai suoi allegati, l'alienazione della totalità della quota di partecipazione detenuta dalla Camera di Commercio di Latina nella Società Tecno Holding Spa.

Denominazione	Ultimo Bilancio approvato	Capitale Sociale	N. Azioni	N. Azioni della CCIAA Latina	Nominali CCIAA Latina	%
Tecno Holding S.p.A.	2017	€ 25.000.000	1.679.872.976	11.831.823	176.082,11	0,7



La Camera di Commercio di Latina garantisce la piena proprietà delle azioni oggetto di alienazione nella presente procedura e così pure la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Art. 4 – INFORMAZIONI SOCIETARIE

La Tecno Holding S.p.A. (CF e PIVA 05327781000) è iscritta nel Registro delle Imprese della CCIAA di Roma - REA n. RM - 874472, con sede a Roma in Piazza Sallustio, n.9. La durata della società è stabilita fino al 31.12.2050.

Il capitale sociale è di € 25.000.000 diviso in n. 1.679.872.976 azioni prive di valore nominale.

Il risultato economico per l'esercizio 2017 è stato un utile di € 3.825.092,00 con un Patrimonio Netto di € 226.943.725.

La società, ai sensi dell'art. 3 dello Statuto sociale, a cui si fa rinvio, ha come scopo principale (art.3.1 dello Statuto sociale):

- “- l'attività di assunzione e gestione di partecipazioni in società italiane ed estere, qualunque ne sia l'oggetto sociale incluse quelle in società di gestione del risparmio nonché di finanziamento sotto qualsiasi forma e di coordinamento tecnico, finanziario e amministrativo delle società partecipate, anche indirettamente, nonché l'esercizio nei confronti di queste ultime di attività di indirizzo, rimanendo espressamente vietato lo svolgimento delle predette attività nei confronti del pubblico;
- l'attività di prestazione di servizi finanziari in genere, con esclusione di quelli riservati alle professioni protette, a società partecipate, anche indirettamente;
 - la partecipazione a fondi d'investimento chiusi non a fini di ricollocamento;
 - l'attività di indirizzo, di coordinamento e di valutazione delle partecipazioni detenute dai soci della società o da loro partecipate in altre imprese, il tutto con esclusione di qualsiasi attività consulenziale riservata, per legge, ad iscritti in albi professionali”.

Art. 5 - IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è pari ad € **2.316.670,94** (duemilionitrecentosedicimilaseicentoseventanta, 94). Tale importo è stato determinato tenendo conto del valore del capitale economico della Tecno Holding Spa recentemente utilizzato dalla Società in occasione dell'operazione di acquisto di azioni proprie conclusa nel dicembre 2017, in base al quale il valore unitario di ciascuna azione è pari ad € 0,1958 (zero,1958).

Art. 6 - CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le condizioni generali di vendita individuate per la presente procedura sono le seguenti:

- 1) non sono accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta;



- 2) sono ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o con importi aumentati di € 1,00 o multipli di essi (qualora venissero indicati decimali l'offerta verrà arrotondata all'unità di euro inferiore);
- 3) l'offerta dovrà essere formulata per l'intera consistenza della quota di partecipazione;
- 4) l'offerta presentata è vincolante e irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta;
- 5) non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.
- 6) il presente bando costituisce mero invito a offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. n.58/1998 e s.m.i.
- 7) tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, comprese le spese notarili, accessorie, le imposte di registro e di bollo etc., saranno interamente poste a carico dell'acquirente.
- 8) la Camera di Commercio di Latina si riserva in ogni caso la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non addivenire alla vendita senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danni comunque conseguenti al presente bando.

Art. 7 – SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare all'asta pubblica, fatte salve le diverse previsioni dello statuto sociale, cui si rinvia, gli enti pubblici, gli enti privati con personalità giuridica, le società, le imprese individuali o le persone fisiche.

Ai fini della partecipazione alla gara e per tutti gli adempimenti connessi al suo svolgimento i soggetti che intendono raggrupparsi dovranno conferire procura notarile irrevocabile in favore di uno di essi quale mandatario, che operi anche nell'interesse delle mandanti ex art.1723 c.c. I soggetti che partecipano alla gara in associazione temporanea non possono partecipare a titolo individuale; agli stessi è fatto divieto di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea.

I predetti soggetti devono essere in possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 8, da attestare con la dichiarazione da rendere ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.445/2000 (allegato "A" del presente bando).

Oltre a possedere i requisiti previsti nel presente bando, i soggetti che intendono partecipare all'asta si dovranno trovare, altresì, nelle condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge.

Art. 8 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare offerta i soggetti interessati, così come individuati nel precedente art.7, che alla data di scadenza del termine utile fissato dal presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:



- a) che siano in possesso della piena capacità di agire, che non si trovino in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e nei cui confronti non sussistono procedimenti in corso relativamente a tali stati;
- b) il cui rappresentante legale, gli amministratori muniti di legale rappresentanza (o la persona fisica offerente) non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- c) che non sussistano a proprio carico cause di decadenza, sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs m. 159/2011 o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- d) che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e nei cui confronti non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- e) che non si trovino nelle condizioni di cui all'art.9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 del D.Lgs n.81/2008;
- f) che non si trovino in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e, in caso di impresa, i cui amministratori muniti del potere di legale rappresentanza siano in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- g) che non abbiano reso false dichiarazioni, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto e non risultino iscritti nel Casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
- h) che non si trovino, rispetto a un altro partecipante all'asta, in una situazione di controllo di cui all'art.2359 c.c. o in una qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale.

In caso di associazione temporanea di imprese i requisiti di partecipazione dovranno essere dichiarati da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

Inoltre, qualora si tratti di imprese, queste devono risultare regolarmente iscritte nel Registro delle Imprese, istituito presso le Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, ovvero iscritte in analogo Registro dello Stato in cui sono stabilite.

Infine, nel caso di persone giuridiche diverse dalle imprese, queste devono risultare iscritte nel relativo Registro istituito presso le Prefetture.



Gli offerenti dovranno attestare di trovarsi nella condizione di ammissibilità all'asta mediante dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. in conformità allo schema di cui all'allegato "A" del presente bando. La Camera ne verificherà la veridicità con le modalità di cui all'art.71 del citato D.P.R. 445/2000.

Il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito, a norma dell'art.76 del medesimo decreto, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

L'Amministrazione procederà all'esclusione del partecipante in qualunque momento della procedura, qualora risulti che il soggetto, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della procedura stessa, sia privo dei requisiti prescritti dal presente articolo.

Art. 9 - GARANZIE

A garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e della successiva aggiudicazione, ivi compresi la stipula del contratto e il pagamento del prezzo per la cessione, coloro che intendono partecipare all'asta dovranno costituire un deposito cauzionale pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta € **2.316.670,94** (duemilionitrecentosedicimilaseicentoseventanta,94), a favore della Camera di Commercio di Latina.

Tale fidejussione, a scelta dell'offerente, può essere costituita alternativamente da fideiussione bancaria o assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui al D.Lgs n.385/1993.

In caso di RTI o Consorzio dovrà essere costituita una sola garanzia, ma la fideiussione/polizza suddetta dovrà essere comunque intestata e sottoscritta da ciascun componente il Raggruppamento o il Consorzio.

La fideiussione deve a pena di esclusione:

a) prevedere espressamente:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
2. la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile;
3. l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Camera di Commercio di Latina;

b) avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

La fideiussione/polizza dovrà essere inserita nella busta "A" contenente la documentazione amministrativa, così come meglio precisato nel successivo art.11.

La cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari entro 30 giorni dalla stipula del contratto e, in ogni caso, entro il termine di irrevocabilità dell'offerta (180 giorni).

Al soggetto aggiudicatario, la fideiussione presentata in sede di offerta sarà restituita al momento della sottoscrizione del contratto di cessione, previo rilascio della quietanza per il versamento per



intero del prezzo offerto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

La mancata produzione della garanzia sarà causa di esclusione dalla gara.

Art. 10 - TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'asta, i soggetti interessati devono presentare, a pena di esclusione, la documentazione indicata nel bando, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del trentesimo giorno feriale successivo alla data di pubblicazione del presente bando nella Gazzetta Ufficiale.**

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per cause indipendenti dalla volontà del concorrente e spediti prima del termine medesimo. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con bando di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro dell'Ufficio postale accettante. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Art. 11 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, redatta in lingua italiana, corredata di tutta la documentazione richiesta, così come indicato nel presente bando, deve essere consegnata entro il termine perentorio di cui al precedente art.10 in forma di unico plico.

Il plico dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca, nastro adesivo o altri strumenti equivalenti e controfirmato sui lembi di chiusura e riportare sull'esterno la denominazione o ragione sociale del mittente (cognome e nome in caso di persona fisica), l'indirizzo completo, il numero di telefono, l'indirizzo e-mail e/o l'indirizzo PEC, oltre la seguente dicitura: "Offerta - Bando d'asta pubblica per la cessione della partecipazione societaria di Tecno Holding S.p.a. - NON APRIRE IL PLICO".

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti i dati identificativi dell'offerente, l'oggetto dell'asta e rispettivamente la dicitura: "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B - Offerta Economica".

Il plico dovrà pervenire alla Camera di Commercio di Latina – Ufficio Provveditorato e servizi economici – Viale Umberto I, n.80 – 04100 Latina, a mezzo raccomandata con bando di ricevimento o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato dei soggetti concorrenti. Soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con indicazione della data e dell'ora di consegna. Il recapito a mano può essere effettuato nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00, fino al termine tassativo indicato nel precedente articolo.

Contenuto della busta "A" – Documentazione amministrativa

La busta A dovrà contenere:



1) Istanza di partecipazione con annessa **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** resa ai sensi del D. P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., da compilare secondo lo schema di cui all'Allegato "A", sottoscritta dal legale rappresentante o da persona autorizzata ad impegnare il soggetto concorrente con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il legale rappresentante del soggetto concorrente o la persona fisica offerente attesta:

- a) che siano in possesso della piena capacità di agire, che non si trovino in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e nei cui confronti non sussistono procedimenti in corso relativamente a tali stati;
- b) il cui rappresentante legale, gli amministratori muniti di legale rappresentanza (o la persona fisica offerente) non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- c) che non sussistano a proprio carico cause di decadenza, sospensione o di divieto previste dall'art.67 del D.Lgs m. 159/2011 o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84, comma 4, del medesimo decreto;
- d) che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e nei cui confronti non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- e) che non si trovino nelle condizioni di cui all'art.9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n.231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 del D.Lgs n.81/2008;
- f) che non si trovino in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e, in caso di impresa, i cui amministratori muniti del potere di legale rappresentanza siano in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- g) che non abbiano reso false dichiarazioni, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto e non risultino iscritti nel Casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
- h) che non si trovino, rispetto a un altro partecipante all'asta, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale;
- i) di non presentare, direttamente o indirettamente, più di un'offerta;



- j) di aver preso visione del bando d'asta e di accettare tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità contenute nello stesso e nei suoi allegati, senza alcuna riserva, inclusi eventuali integrazioni e chiarimenti pubblicati sul sito web della Camera di Commercio di Latina;
- k) di aver preso piena visione e conoscenza della partecipazione societaria posta ad asta pubblica, ivi compreso lo statuto sociale;
- l) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a corrispondere l'intero prezzo offerto entro e non oltre la stipulazione del contratto, ad assumere tutte le spese relative all'atto di compravendita così come previsto dalla legge e del bando d'asta;
- m) di essere a conoscenza che l'offerta presentata è irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta;
- n) di impegnarsi a rimborsare alla Camera eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti alla data di cessione se e in quanto percepiti dal medesimo in un momento successivo alla stipulazione del contratto di cessione;
- o) di impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 16/4/2013 n.62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del D.Lgs.n.165/2001", nonché le prescrizioni di cui al Codice di comportamento adottato dall'Ente Camerale. Il testo del DPR n.62/2013 e del Codice di comportamento dell'Ente Camerale sono pubblicati sul sito web istituzionale:

http://cameradicommerciolatina.it/wp-content/uploads/2013/06/Nuovo_codice_di_comportamento_publici_dipendenti.pdf

<http://cameradicommerciolatina.it/wp-content/uploads/2013/12/Codice%20di%20Comportamento%20dell'Ente%20camerale.pdf>;

- p) di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati allegata al bando (Allegato C) e di prestare il consenso al trattamento dei propri dati, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 e ss del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati);

Nel caso di partecipazione alla gara a mezzo procuratore, all'istanza di partecipazione va allegata, in originale o in copia conforme all'originale, la relativa procura speciale. Non sono ammessi mandati con procura generale. Al modello sottoscritto deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

2) documento attestante il deposito cauzionale e, in particolare, la fideiussione bancaria o assicurativa, ovvero fideiussione rilasciata da intermediari abilitati al rilascio di garanzie ai sensi del D.Lgs n. 385/1993.

La mancata produzione della documentazione attestante il deposito cauzionale sarà causa di esclusione dalla gara.

Contenuto della busta "B" – Offerta Economica

La Busta B dovrà contenere l'offerta economica, redatta in conformità allo schema di cui all'Allegato "B", compilato integralmente in ogni sua parte sottoscritto dal legale rappresentante o



da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza. All'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

L'offerta, con apposta marca da bollo conforme alla normativa (attualmente € 16,00) dovrà riportare l'indicazione in cifre ed in lettere della somma complessiva che l'interessato offre per l'acquisto dell'intera quota di partecipazione della società sopra specificata. Qualora vi sia discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello espresso in lettere.

Nel caso di partecipazione alla gara a mezzo procuratore, all'offerta economica andrà allegata, a pena esclusione dalla gara, in originale o in copia conforme all'originale, la relativa procura speciale, e la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione dell'offerta.

Si precisa altresì che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in diminuzione rispetto all'importo a base di gara.

Art. 12 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La vendita sarà effettuata con il metodo del pubblico incanto ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato nel presente bando.

Dello svolgimento e dell'esito dell'asta verrà redatto apposito verbale.

L'asta verrà esperita, in seduta pubblica, il giorno 12 settembre 2018 alle ore 11:30, e si terrà presso gli uffici della Camera di Commercio siti in Latina, Viale Umberto I n. 80 a Latina. Eventuali variazioni della data e/o del luogo di esperimento della gara saranno pubblicate sul sito internet: <http://cameradicommerciolatina.it/> sezione bandi di gara, avvisi e bandi.

Sono ammessi alla seduta pubblica gli offerenti o loro procuratori, i legali rappresentanti delle società partecipanti o, in alternativa, persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali, (non sarà ammesso che il delegato di un concorrente lo sia anche di altri).

All'atto dell'identificazione la persona deve esibire un valido documento di identità nonché idoneo titolo, a dimostrazione di quanto indicato al precedente paragrafo.

Il Presidente della Commissione di gara, appositamente nominata, constatata la regolarità formale dei plichi pervenuti rispetto a quanto stabilito nel presente bando e la loro integrità, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione dei concorrenti e alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte.

Lo stesso procederà, quindi, alla pubblica lettura delle offerte economiche, indicando quella con il prezzo più alto rispetto alla base d'asta ovvero, in assenza, quella/e uguali al detto prezzo.



Nel caso di parità tra due o più offerte, che risultassero essere anche le offerte più alte, si inviteranno i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a formulare un'ulteriore offerta migliorativa, così come stabilito dall'art.77 del R.D. n. 827/1924. In caso di ulteriore parità, si procederà allo stesso modo fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Nel caso non venissero presentate offerte migliorative, si procederà estraendo a sorte tra i pari e migliori offerenti.

La suddetta procedura sarà espletata nel corso della stessa seduta pubblica, ovvero, qualora il Presidente della commissione di gara lo ritenga opportuno e ne ravvisi la necessità, aggiornerà la seduta ad altra data, dandone congruo preavviso ai concorrenti interessati.

La Camera si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso sia presentata una sola offerta ritenuta valida.

Se, entro il termine indicato nel presente documento, non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano inammissibili o comunque affette da vizi che ne hanno determinato l'esclusione, l'asta viene dichiarata deserta.

Eventuali offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e, pertanto, saranno automaticamente escluse dalla gara.

L'aggiudicazione diverrà efficace all'esito dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

L'aggiudicazione ha effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre la Camera di Commercio di Latina sarà impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita; pertanto, la Camera potrà fino a quel momento, a proprio esclusivo giudizio, recedere dall'operazione di vendita con comunicazione all'aggiudicatario e restituzione entro 90 giorni dalla data di comunicazione, del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento e indennizzo.

L'aggiudicazione non costituisce pertanto accettazione di proposta contrattuale né, quindi, perfezionamento di negozio giuridico.

Ad aggiudicazione definitiva intervenuta, si procederà alla sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario, previa definizione dei vincoli previsti dallo statuto della società.

Art. 13 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

Il concorrente dovrà prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679, allegata al presente bando (Allegato C) e prestare il consenso al trattamento dei propri dati ai sensi e per gli effetti dell'art.7 e ss del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati).

Art. 14 - ALTRE INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.



La Camera di Commercio di Latina, in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, e a proprio autonomo e insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura in tutto o in parte, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio. Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale, e qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura dell'Ente restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alle vigenti disposizioni di legge.

I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le disposizioni di cui al presente bando.

Art. 15 - CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, è competente il Foro di Latina.

Art. 16 - MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI VENDITA

L'aggiudicatario deve provvedere, entro la data di stipulazione del contratto, al versamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo di cessione a mezzo bonifico bancario, con le modalità che verranno indicate dalla Camera al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determinerà l'incameramento della cauzione da parte della Camera e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, impregiudicato il diritto al risarcimento di tutti i danni.

Art. 17 - STIPULA DEL CONTRATTO

La Camera comunicherà per iscritto all'aggiudicatario la data entro la quale dovrà avere luogo la stipulazione del contratto.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato a indicare, entro il termine di 5 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, il nome del Notaio o l'Istituto di Credito presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra, vi provvederà direttamente la Camera, dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.

La Camera procederà alla stipulazione del contratto di cessione subordinatamente all'esito negativo del procedimento di esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci e di quello positivo del gradimento da parte dell'assemblea ordinaria dei soci come previsto dallo statuto societario.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di



responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per la Camera di incameramento della garanzia di cui all'art.9, salvo azione di risarcimento del maggior danno.

In tale ipotesi, la Camera si riserva altresì di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al concorrente che segue in possesso dei previsti requisiti.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Resta inteso che l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Camera eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti alla data di cessione, se e in quanto percepiti dal medesimo in un momento successivo alla stipulazione del contratto di cessione.

Art. 18 - PUBBLICAZIONE

L'avviso d'asta pubblica è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana; il bando integrale con i relativi allegati, è pubblicato sul sito web istituzionale della Camera di Commercio di Latina, all'indirizzo www.cameradicommerciolatina.it, nella sezione Albo camerale/ Bandi, avvisi e altri atti camerali/Avvisi, bandi e inviti, raggiungibile al seguente link:

<http://cameradicommerciolatina.it/category/ck415-albo-camerale-informatico/bandi-avvisi-e-altri-atti-camerali/bandi-e-avvisi-bandi-avvisi-e-altri-atti-camerali/>

La documentazione di gara è altresì disponibile presso l'Ufficio Provveditorato e servizi economici della Camera di Commercio di Latina, in Viale Umberto I, n.80 a Latina.