

**DOPO 18 MESI**

# ***La scia non si può più annullare***

**No all'annullamento da parte del comune della segnalazione certificata di inizio attività (Scia) se sono passati più di 18 mesi dal momento della presentazione della stessa per il cambio di destinazione d'uso di un locale adibito ad autorimessa e la sua trasformazione in attività commerciale. Durante i 18 mesi, può agire solo per tutelare un interesse pubblico. Questo è il principio espresso dal Consiglio di Stato con la del 13 luglio 2017 n. 3462 in merito all'eventuale annullamento della Scia da parte dell'ente locale. Una volta scaduti il termine dei 30 giorni, i lavori non possono essere bloccati, a meno che non siano riscontrate dichiarazioni mendaci o rischi per l'interesse pubblico. Nel primo caso, il comune procede a irrogare le sanzioni previste. Nel secondo, agisce in autotutela motivando adeguatamente i motivi della revoca del titolo abilitativo con la presenza di ragioni di interesse pubblico.**