

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2017

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI S.P.A. IN SIGLA "S.L.M. S.P.A." IN LIQUIDAZIONE

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: LATINA LT VIA DELLE INDUSTRIE
54/56/58

Numero REA: LT - 130275

Codice fiscale: 01888310594

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	23
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE	27
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	35
Capitolo 5 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA	41

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DELLE INDUSTRIE 54-56-58 LATINA LT
Codice Fiscale	01888310594
Numero Rea	LT 130275
P.I.	01888310594
Capitale Sociale Euro	7859194.88 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	522140
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	7.543.004	7.543.004
2) impianti e macchinario	3.103.752	3.103.752
Totale immobilizzazioni materiali	10.646.756	10.646.756
Totale immobilizzazioni (B)	10.646.756	10.646.756
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	119.704	119.704
Totale crediti verso clienti	119.704	119.704
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.420	1.399
Totale crediti tributari	1.420	1.399
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.057	2.057
Totale crediti verso altri	2.057	2.057
Totale crediti	123.181	123.160
Totale attivo circolante (C)	123.181	123.160
Totale attivo	10.769.937	10.769.916
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	7.859.195	7.859.195
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	24	25
Totale altre riserve	24	25
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(3.657.561)	(3.189.466)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(74.197)	(468.095)
Totale patrimonio netto	4.127.461	4.201.659
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	45.615	45.615
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.411.727	3.411.727
Totale debiti verso soci per finanziamenti	3.411.727	3.411.727
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.750.280	1.750.280
Totale debiti verso banche	1.750.280	1.750.280
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	345.073	293.500
Totale debiti verso fornitori	345.073	293.500
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	182.356	181.177
Totale debiti tributari	182.356	181.177
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.133	31.133

v.2.8.0

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.133	31.133
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	873.868	852.401
Totale altri debiti	873.868	852.401
Totale debiti	6.594.437	6.520.218
E) Ratei e risconti	2.424	2.424
Totale passivo	10.769.937	10.769.916

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	20.509	-
Totale altri ricavi e proventi	20.509	-
Totale valore della produzione	20.509	0
B) Costi della produzione		
7) per servizi	45.891	45.082
10) ammortamenti e svalutazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	20.509	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	20.509	-
14) oneri diversi di gestione	28.306	420.710
Totale costi della produzione	94.706	465.792
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(74.197)	(465.792)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	2.303
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	2.303
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-	(2.303)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(74.197)	(468.095)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(74.197)	(468.095)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2017	31-12-2016
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(74.197)	(468.095)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(74.197)	(468.095)
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(74.197)	(468.095)
Variazioni del capitale circolante netto		
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	51.573	26.786
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	22.625	441.307
Totale variazioni del capitale circolante netto	74.198	468.093
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1	(2)
Altre rettifiche		
(Utilizzo dei fondi)	(1)	2
Totale altre rettifiche	(1)	2
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	-	1.143.386
(Rimborso finanziamenti)	-	(1.143.386)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	-

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Comparabilmente con lo scorso esercizio, si è optato per il metodo indiretto.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2017.

La società, costituita nel 1998 per la gestione dell'area intermodale di Latina Scalo, è stata posta in liquidazione il 23 luglio 2010.

L'attuale liquidatore è stato nominato dall'assemblea il 24 gennaio 2017.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza. Ovviamente, essendo la società in liquidazione, non si dà rilievo alla prospettiva di continuazione dell'attività, quanto invece alla liquidazione dell'attivo e all'estinzione del passivo.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Informazioni ai sensi dell'art. 1, comma 125, legge 124/2017

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta che .la società non ha ricevuto alcuna somma di denaro ad alcun titolo né di aver ricevuto vantaggi economici.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Come nell'esercizio precedente, essendo la società in liquidazione e non avendo continuato l'attività, non si è proceduto all'ammortamento dei beni materiali.

Il valore delle immobilizzazioni esposti in bilancio si ritengono congrui ai fini della liquidazione delle attività, in virtù della stima fatta redigere da un tecnico su incarico del precedente liquidatore.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 12.896.629; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 2.249.873.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	7.960.697	4.917.063	18.869	12.896.629
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	417.693	1.813.311	18.869	2.249.873
Valore di bilancio	7.543.004	3.103.752	-	10.646.756
Valore di fine esercizio				
Costo	7.960.697	4.917.063	18.869	12.896.629
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	417.693	1.813.311	18.869	2.249.873
Valore di bilancio	7.543.004	3.103.752	-	10.646.756

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti, costituito nell'esercizio 2011..

A seguito della verifica dei crediti commerciali, sono state apportate alcune rettifiche. In particolare, vengono di seguito illustrate quelle rettifiche di rilevante importo.

- Soc.Coop GINO

Presentava un saldo iniziale pari ad € 57.311 ed era costituito per € 14.389 da effetti insoluti che non sono stati però rinvenuti, per € 12.548 da fatture da emettere e per € 35.185 da fatture insolute. Tale credito è stato stralciato con il Fondo Svalutazione Crediti in quanto il suo recupero appare totalmente compromesso, tenuto conto delle condizioni economico patrimoniali del creditore.

- Consorzio COLTRAS

Presentava un saldo iniziale pari ad € 45.539 ed era costituito da fitti di locazione non pagati. A seguito delle azioni giudiziali esperite, il Tribunale di Latina con due sentenze, n°110/13 e 745/11, condannava il Consorzio al pagamento delle somme a favore della Società per un importo complessivo di € 66.048, maggiore di € 20.509 rispetto a quanto contabilizzato. Pertanto è stato rilevato il maggior credito. Contestualmente si è anche proceduto all'accantonamento per pari importo al Fondo Svalutazione Crediti dopo aver verificato il Bilancio del Consorzio dal quale si evince che esso non ha i mezzi patrimoniali necessari per soddisfare il credito..

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	119.704	-	119.704	119.704
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.399	21	1.420	1.420
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.057	-	2.057	2.057
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	123.160	21	123.181	123.181

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

L'informazione non è significativa. .

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono espone in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	7.859.195	-	-		7.859.195
Altre riserve					
Varie altre riserve	25	-	1		24
Totale altre riserve	25	-	1		24
Utili (perdite) portati a nuovo	(3.189.466)	(556.502)	(88.407)		(3.657.561)
Utile (perdita) dell'esercizio	(468.095)	468.095	-	(74.197)	(74.197)
Totale patrimonio netto	4.201.659	(88.407)	(88.406)	(74.197)	4.127.461

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	24
Totale	24

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura
Capitale	7.859.195	Capitale
Altre riserve		
Varie altre riserve	24	Capitale
Totale altre riserve	24	Capitale
Utili portati a nuovo	(3.657.561)	Capitale
Totale	4.201.658	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	24	Capitale
Totale	24	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del presunto valore di estinzione. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore presunto di estinzione

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	3.411.727	-	3.411.727	3.411.727
Debiti verso banche	1.750.280	-	1.750.280	1.750.280
Debiti verso fornitori	293.500	51.573	345.073	345.073
Debiti tributari	181.177	1.179	182.356	182.356
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.133	-	31.133	31.133
Altri debiti	852.401	21.467	873.868	873.868
Totale debiti	6.520.218	74.219	6.594.437	6.594.437

Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Arrotondamento	Totale
4)	1.750.280	1.750.280

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

v.2.8.0

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Debiti v/collaboratori	18.579
	Sindacati c/ritenute	1.807
	Debiti v/liquidatore	41.182
	Comune di Latina	312.400
	Anticipo DOCUP	200.000
	Diversi	1.260
	CSST	25.400
	ICI non pagata	210.668
	TARSU - TARES	3.710
	TIA	2.801
	Interessi di Mora	1.114
	Consorzio Bonifica	491
	CCIAA Latina	120
	Personale c/retribuzioni	54.335
	Arrotondamento	1
	Totale	873.868

Suddivisione dei debiti per area geografica

L'informazione non è significativa

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Relativamente al mutuo ipotecario n° 344254 contratto con la banca MPS, esso è stato risolto in data 21 maggio 2013, ultima rata emessa il 31.12.2012. Non avendo la banca fornito le informazioni necessarie, non è stato possibile contabilizzare gli oneri finanziari maturati

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	3.411.727	3.411.727
Debiti verso banche	1.750.280	1.750.280	-	1.750.280
Debiti verso fornitori	-	-	345.073	345.073
Debiti tributari	-	-	182.356	182.356
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	31.133	31.133
Altri debiti	-	-	873.868	873.868
Totale debiti	1.750.280	1.750.280	4.844.157	6.594.437

Finanziamenti effettuati da soci della società

Di seguito sono riepilogati i finanziamenti effettuati dai soci alla società, con separata indicazione di quelli con clausola di postergazione rispetto agli altri creditori.

Scadenza	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
31/12/2018	3.411.727	3.411.727
Totale	3.411.727	-

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	2.424	2.424
Totale ratei e risconti passivi	2.424	2.424

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei passivi	2.424
	Totale	2.424

Si evidenzia che il rateo riguarda un onere retributivo del 2014 mai liquidato dalla società.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La società in liquidazione non ha conseguito ricavi nel corso dell'esercizio

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non dovute sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente
	Ammontare
Perdite fiscali	
dell'esercizio	23.371
di esercizi precedenti	8.396
Totale perdite fiscali	31.767

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo attualmente in carica. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate. Nel corso dell'esercizio l'organo liquidatore in carica ha anticipato spese per conto della società per € 1.073.

	Amministratori	Sindaci
Anticipazioni	1.073	17.154

Compensi al revisore legale o società di revisione

Si precisa che per la società non è presente l'organo di revisione legale dei conti., perché il controllo contabile è demandato al collegio sindacale

Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
azioni ordinarie	152.010	7.849.796	152.010	7.849.796

La società non ha emesso nuove azioni. Il numero totale di azioni emesse dalla società è 152.010 v.n. cadauna € 51,64

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si specifica che in data 18/05/2018 l'Agenzia della Riscossione ha notificato una cartella di pagamento per € 584.136,39 per ruoli iscritti dal Comune di Latina e relativi all'ICI - IMU per gli anni dal 2010 al 2015.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Si attesta che la SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE è partecipata dal Comune di Latina, ed è soggetto all'attività di coordinamento e di direzione da parte di esso. Non si riporta il bilancio di cui all'art.2423 e ss. C.C. essendo un ente pubblico.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2017 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

LATINA, 7/09/2018

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dottore commercialista Trambaioli Marzio iscritto al n. 490 dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Latina, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della L. 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell' articolo 23-bis, comma 2 del D.Lgs. n.82/2005.

1

Il sottoscritto dottore commercialista Tramaboli Marzio dichiara che il presente documento informativo è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI DELLA SOCIETA' S.L.M SPA IN LIQUIDAZIONE DEL 11 DICEMBRE 2018

Il giorno 11 dicembre 2018, alle ore 15,30, presso la sala giunta del Comune di Latina, si è riunita, in seconda adunanza, a seguito di regolare convocazione, l'assemblea ordinaria degli azionisti della società Societa Logistica Merci Spa in liquidazione, per discutere e deliberare sui punti posti al seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del fascicolo di Bilancio di esercizio al 31.12.2017 e deliberazioni conseguenti;
2. Relazione del Liquidatore sulle prospettive del procedimento di liquidazione;
3. Dimissioni del Liquidatore e conseguente delibera per la nomina di nuovo Liquidatore;
4. Varie ed eventuali

Risultano presenti i seguenti Azionisti:

- Comune di Latina rappresentato dall'Assessore alle attività Produttive con delega alle partecipate Dott.ssa Giuliana Capri, giusta delega agli atti, che detiene una partecipazione pari al 95,33% del capitale sociale;
- Consorzio degli Utilizzatori della Piattaforma Logistica di Latina Scalo, rappresentata dal Dott. Flavio Sardelli, Presidente del Consiglio Direttivo, che detiene una partecipazione sociale pari al 0,92% del capitale;
- Non risultano presenti all'Assemblea odierna i seguenti Azionisti benché regolarmente convocati a mezzo pec:
 - Federazione Latina, che detiene una partecipazione sociale pari al 0,02% del capitale sociale;
 - Associazione degli Industriali di Latina - Unindustria, che detiene una partecipazione sociale pari al 0,02% del capitale;
 - CCIAA Latina, che detiene una partecipazione sociale pari al 2,71% del capitale sociale;
 - Plata Zero srl, che detiene una partecipazione sociale pari al 0,82% del capitale sociale;
 - Confindustria, che detiene una partecipazione sociale pari al 0,13% del capitale sociale;
 - CNA Latina, che detiene una partecipazione sociale pari al 0,02% del capitale sociale;
 - LEGA COOP Latina, che detiene una partecipazione sociale pari al 0,03% del capitale sociale;

E inoltre presente il Collegio Sindacale nelle persone di:
Dott.ssa Linda Faiola (Presidente)
Dott.ssa Federica D'Erme (Sindaco Effettivo).

La Dott.ssa Tiziana Nale (Sindaco Effettivo) ha già giustificato la propria assenza per l'odierna convocazione all'assemblea nel corso della prima convocazione andata poi deserta.

Assume la Presidenza a termine di Statuto, il Liquidatore, Avv. Alessandro D'Erme, il quale precisa che in sede di prima convocazione fissata per le 15,30 del 7.12.2018, l'Assemblea non si è tenuta per mancato raggiungimento del quorum previsto dallo Statuto.

Il Presidente constata e fa constatare la regolarità della convocazione e la presenza di Soci che rappresentano, in totale il 96,25% del capitale sociale.

Dichiarata aperta l'Assemblea e alta a deliberare sui punti all'ordine del giorno.

Am

Am

Prende la parola l'Assessore Capi per il Comune di Latina, la quale fa presente che in data 06.12.18 con atto prot. 016333/18 è stato richiesto ai competenti uffici da parte dell'Assessore alla partecipazione parere teso a valutare la possibilità di presare finanza alla società al fine di procedere alla presentazione della procedura di concordato preventivo, ciò in adesione a quanto proposto dal liquidatore e dal Collegio Sindacale. Inoltre chiede al liquidatore di comunicare la presuntibile entità dell'importo necessario occorrente per il deposito per le spese che viene disposto in esito a presentazione di

Il Liquidatore invita, quindi, i Soci a discutere la questione.

finanziare la Società.
La costituzione di tale deposito appare assai ardua, attese le difficoltà rappresentate da tutti i Soci a seconda delle modalità concrete prescelte la costituzione, iniziale o successiva, di un adeguato deposito costituita dalla proposizione della domanda di concordato preventivo, la quale, tuttavia, postula, a Rappresenta altresì come, allo stato, l'unica possibilità di ottenere la sospensione dell'attività esecutiva è

di liquidazione sottoposte all'Assemblea del 26.10.2017.
stimatore nella persona dell'Arch. Bruno Falisci, lo stesso si è visto impedito a dare corso alle modalità nomina di un Custode Giudiziario nella persona della Dott.ssa Maria Caterina Avvisati e di uno dell'Esecuzione immobiliare promossa dal Monte dei Paschi di Siena nei confronti della Società, con rappresentando come, per assenza di mezzi e per il concomitante ravvio di attività nell'ambito

Si passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno.

Latina Scalo, rappresentata dal Dott. Flavio Sardinelli,
Soci: Comune di Latina e l'Assensione del Consorzio degli Utilizzatori della Piattaforma Logistica di
di approvare il bilancio al 31/12/2017, così come predisposto dal Liquidatore con il voto favorevole dei
delibera

L'Assemblea degli Azionisti, quindi, a maggioranza,

A questo punto il Presidente chiede all'assemblea di esprimere il proprio voto sul primo punto
dell'ordine del giorno, relativo all'approvazione del Bilancio chiuso al 31/12/2017.

amministrativi, condividendo la proposta in merito al negativo risultato di gestione".
L'osservazione relativa alla eventuale svalutazione dei crediti, così come redatto dall'organo
Collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 21.12.17, pur con
attività svolta nella revisione legale dei conti, contenute nella prima parte della presente relazione, il
dalla lettura del bilancio, è una perdita di € 74.194.00. Considerando anche le risultanze della nostra
dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, come anche evidente
si riporta intitolato Risultato dell'esercizio sociale e giudizio di revisione: "il risultato netto accertato

Prende la parola il Presidente Dott.ssa Linda Faiola riportandosi all'ultimo paragrafo della relazione che
entraambe.
I presenti esonerano il Presidente dalla lettura della Relazione sulla gestione predisposta dal Liquidatore
e della Relazione del Collegio Sindacale, in quanto si dichiarano già informati sui contenuti di

perdite previste sui crediti.
74.197.00, precisando che tale perdita è frutto principalmente degli ulteriori debiti maturati e delle
Il Liquidatore comunica agli azionisti che l'esercizio 2017 si è chiuso con una perdita di esercizio di €
allegati sono pervenuti a mezzo di racc. A/R, per fornire, ove necessario eventuali chiarimenti richiesti.
al Consorzio degli Utilizzatori della Piattaforma Logistica di Latina Scalo al quale la convocazione e gli
agli azionisti, unitamente alla convocazione per l'odierna Assemblea a mezzo pec a tutti soci tranne che
i documenti e gli allegati che compongono il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2017, già trasmessi

Passando alla trattazione dell'argomento posto al primo punto dell'ordine del giorno, il Liquidatore illustra ai presenti
presente, che all'unanimità dei presenti viene chiamato a rivestire tale incarico.

Preliminariamente il Presidente propone ai presenti di nominare Segretario la signorina Martina Sossella,

Il Liquidatore invita pertanto i Soci presenti a ratificare le dimissioni rassegnate ed a assumere le determinazioni necessarie per la sostituzione del Liquidatore, rammentando che, a termine di Statuto, la

delibera della Società.
Società rende ancor più impellente l'adozione di decisioni radicatei quali quella di adire il Tribunale
liquidazione sottoposta alla scorsa Assemblea ordinaria, svoltasi il 26.10.2017. La situazione della
proprie dimissioni atteso che l'evolversi delle vicende rende ormai di fatto impraticabile l'ipotesi di
Passando al successivo punto terzo all'ordine del giorno, il Liquidatore rappresenta di aver rassegnato le

deibera società.
di dare mandato al Liquidatore di convocare assemblea straordinaria entro e non oltre il 28.02.19 per
dehberrare sull'avvio delle più appropriate iniziative in relazione al concludato stato di crisi della

dehberrare

L'Assemblea degli Azionisti, quindi, all'unanimità dei presenti

giorno.

Chiusa la discussione sul punto il Liquidatore invita i Soci presenti a deliberare sul punto 2 all'ordine del
giorno.

invita l'Assemblea a prendere le necessarie ed improrogabili deliberazioni.
precedente assemblea tenutasi il 26.10.17, dichiara di concordare apertamente con il Collegio Sindacale ed

Il liquidatore inoltre, richiamando quanto espresso nella relazione allegata alla convocazione della
fissazione delle aste giudiziarie.

provvedimenti di evidenza pubblica che difficilmente potrebbero essere disposti precedentemente alla
esecuzione forzata rendono del tutto inutile ed illogico affrontare spese in vista di vendite con
fine di sentir pronunciare dal Giudice dell'esecuzione i provvedimenti necessari per la vendita in sede di
fondi, e che la ripresa delle attività esecutive con fissazione di udienze per la comparizione delle parti ai
26.10.17 atteso che, come a tutti noto, non è stato possibile provvedere in tal senso per carenza di
appare plausibile né opportuno perseguire la liquidazione con le modalità autorizzate dall'assemblea del
preventivo atteso che lo stesso viene disposto con provvedimento del Tribunale. Precisa, altresì, che non
attendibilità quale sia il prevedibile importo disposto in esito a presentazione di istanza di concordato
Prende la parola il liquidatore, il quale dichiara di non essere in grado di precisare con sufficiente

stato della società e sulla cessazione della liquidazione per concludato stato di crisi."
veniva convocata con la massima urgenza un'assemblea che preveda la discussione e delibera sullo

improvvisamente, non trova più senso e significato e può invece danneggiare il ceto creditore. Chiede che
giudizio del collegio infatti l'attività liquidatoria, in pendenza e possibilità della vendita dell'asset più
fornitura per la società, per i soci e per il ceto creditore tutto, in un'ottica di serietà e correttezza. A
debbono necessariamente consistere nella scelta della procedura concorsuale che possa rivelarsi più
società si trova in uno stato di crisi conclamato che richiede improrogabili provvedimenti i quali
esprimere il proprio indirizzo e convincimento sulle sorti della società. Vero è che allo stato attuale la
intervista, riportando a quando evidenziano nella propria relazione al bilancio, invita l'assemblea ad

Il Presidente del Collegio Sindacale a nome dell'intero Collegio dichiara: "Il Collegio nella sua
della procedura.

rapresentata dal Dott. Flavio Sardelli il quale avanza dubbi in merito alla possibilità di frazionamento
dell'immobile in relazione al pignoramento esistente ed alla nomina di custode giudiziario nell'ambito

Prende la parola il Consorzio degli Utilizzatori della Piattaforma Logistica di Latina Scalo,
al Comune delle somme necessarie per tali operazioni.

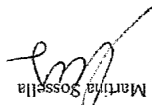
Chiede infine al liquidatore, di voler precisare, in relazione alle opzioni liquidatorie autorizzate dalla
precedente assemblea del 26.10.17 se vi sia ancora attuabilità, sotto il profilo della fattibilità giuridica e
tecnica, per provvedere al frazionamento catastale finalizzato alla vendita in lotti separati con richiesta

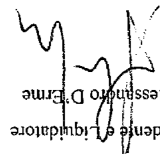
ammissione al concordato preventivo.

Stalin

Luigi

Il sottoscritto dottore commercialista Tambajoli Marzio iscritto al n. 490 dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Latina, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della L. 340/2000, dichiara che il documento informato in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell'articolo 23-bis, comma 2 del D.Lgs. n. 82/2005.


Martina Sossella
Il Segretario


Avv. Alessandro D'Erme
Il Presidente e Liquidatore

di non accogliere allo stato le dimissioni dell'Avv. Alessandro D'Erme invitando tuttora il Liquidatore stesso a fissare all'ordine del giorno della prossima assemblea ordinaria e straordinaria da convocare, prendendo contatti con il Notaio Coppola o con altro Pubblico Ufficiale, entro il 28.02.19 apposito punto sulla accettazione delle dimissioni e debbere conseguenti per la sostituzione del liquidatore trattandosi di argomenti che, a termini di statuto, richiedono delibera dell'assemblea straordinaria.

Non essendovi alcun ulteriore argomento da discutere in relazione al punto 4 all'ordine del giorno e nessun altro chiedendo la parola, il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea, che viene sciolta alle ore 17,00

L'Assemblea degli Azionisti, quindi, all'unanimità,
delibera
sostituzione del Liquidatore e riservata alla Assemblea straordinaria.

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Sede legale: VIA DELLE INDUSTRIE 54-56-58 LATINA (LT)
Iscritta al Registro Imprese di LATINA
C.F. e numero iscrizione: 01888310594
Iscritta al R.E.A. di LATINA n. 130275
Capitale Sociale sottoscritto € 7.859.194,88 Interamente versato
Partita IVA: 01888310594
Direzione e coordinamento: Comune di Latina

Relazione sulla gestione

Bilancio Ordinario al 31/12/2017

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2017; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

La società è in liquidazione volontaria dal 23 luglio 2010. La perdita di € 74.197 è da imputarsi principalmente ai compensi dei legali, del collegio sindacale e dell'IMU dovuta per l'esercizio testè chiuso.

Fatti di particolare rilievo

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.

a) Successivamente alla chiusura dell'esercizio, la procedura esecutiva immobiliare intrapresa nel 2016 dal Monte dei Paschi di Siena per la creditoria riveniente dal mutuo fondiario acceso dalla società, dopo un fisiologico periodo di quiescenza, ha subito un impulso per effetto della nomina del custode giudiziario nella persona della Dr.ssa Caterina Avvisati e dello stimatore Arch. Bruno Falsaci. Per effetto del provvedimento del Tribunale lo scrivente ha consegnato le chiavi degli immobili al custode che è stato immesso nel possesso. Le operazioni di stima sono tuttora in corso.

b) E' da segnalare inoltre la notifica nel corso del 2018 di una cartella di pagamento per complessivi € 584.136,39 emessa su ruoli del Comune di Latina per ICI e IMU arretrati e già in contabilità.

La mancanza di mezzi finanziari induce a ritenere opportuno il vaglio di ricorrere a procedure concorsuali.

VERIFICA CREDITI

Durante la predisposizione del bilancio, si è proceduto alla verifica dei crediti.

CREDITI VERSO CLIENTI VARI

Durante l'esercizio 2011 il conto 23.03.01, partitario 309, nominato *crediti v/clienti vari*, è stato chiuso in Stato Patrimoniale per un importo pari a € 138.579,88, comprensivo di € 30, per *fattura di vendita, n. 164*, emessa in data 23 novembre 2011, e di € 138.549,88, per *giroconto a clienti*, in data 31 dicembre 2011.

La somma di € 30, ha come contropartita:

- € 5,21, per IVA su *fattura per clienti vari*, registrata sul conto 59.01.03, nominato *IVA su vendite*;
- € 24,79, per IVA su *fattura per clienti vari*, registrato sul conto 73.01.41, nominato *rimborsi spese imponibili*, partitario 3, nominato *rimborsi spese*.

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2017

Non si hanno a disposizione le registrazioni delle vendite, da cui trarre ulteriori informazioni, con riguardo la movimentazione e a chi è intestata.

La somma pari a € 138.549,88 proviene dalla chiusura in giroconto, in data 31 dicembre 2011, di tre mastri, riepilogati nella tabella T1, qui di seguito esposta.

Partitario	Nome partitario	Codice conto	Nome conto	Importo (in €)	anno
2	Gino soc coop arl	27.05.51	Crediti vari v/terzi	57.310,93	2011
9	crediti in contenzioso Coltras	27.05.51	crediti vari v/terzi	45.539,04	2010
10	crediti in contenzioso Edilproget	27.05.51	crediti vari v/terzi	35.699,91	2010
			totale	138.549,88	

T1

Analizzando attentamente la tabella, il conto 27.05.51, nominato *crediti v/terzi*, partitario 2, nominato *CREDITI VERSO GINO*, è stato aperto in data 31 dicembre 2011, per chiusura di giroconto per:

1. Conto 23.13.07, nominato *Crediti v/Gino Piccola per effetti insoluti*, d'importo pari a € 14.388,61, tale conto subisce:
 - Compensazione deposito cauzionale, per un importo pari ad € 4.000,00, l'ammontare del conto scende ad € 10.388,61;
 - Compensazione interessi su deposito cauzionale, per un importo pari ad € 810,70, l'ammontare del conto scende ad € 9.577,91.
2. Conto 23.17.01, nominato *Clienti cfatture da emettere*, partitario 3211, nominato Gino Soc. coop arl, d'importo pari a € 12.548,28.
3. Per giroconto, è inserito anche un ammontare di € 35.184,74 per *fatture insolute Gino Piccola Coop.*

Qui di seguito è riportato il conto 27.05.51, partitario 2, con tutte le sue movimentazioni.

DATA REGISTRAZIONE	CAUSALE CONTABILE	IMPORTO DARE	IMPORTO AVERE	SALDO
31/12/2011	Crediti v/Gino piccola per effetti insoluti	14.388,61		14.388,61
31/12/2011	Compensazione deposito cauzionale		4.000,00	10.388,61
31/12/2011	Compensazione interessi deposito cauzionale		810,70	9.577,91
31/12/2011	Giroconto da fatture da ricevere Gino piccola coop.	12.548,28		22.126,19
31/12/2011	Giroconto da fatture insolute Gino piccola coop.	35.184,74		57.310,93
31/12/2011	GIROCONTO A CLIENTI		57.310,93	

T2

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2017

Osservando attentamente la tabella T1, i partitari 9 e 10, del conto 27.05.51, nominato *Crediti vari verso terzi*, risalgono alla contabilità del 2010. Durante questo esercizio:

- il conto 27.05.51, partitario 9, nominato *CREDITI IN CONTENZIOSO COLTRAS* è stato aperto in data 31 dicembre 2010, per chiusura di giroconto, per un importo pari ad € 64.631,30; nella stessa data, il conto ha subito una compensazione di debito, per un importo pari a € 18.822,26, così che è stato chiuso in stato patrimoniale, per un importo pari a € 45.539,04;
- il conto 27.05.51, partitario 9 è stato aperto per chiusura in giroconto del conto 23.03.01, nominato *Clienti terzi Italia*, partitario 3217, nominato *CONSORZIO COLTRAS S.C. a r.l.*, proveniente dal saldo dell'esercizio precedente;
- il conto 27.05.51, partitario 10, nominato *CREDITI IN CONTENZIOSO EDIL PROGET* è stato aperto in data 31 dicembre 2010, per chiusura di giroconto, per un importo pari ad € 35.699,91; con lo stesso importo, il conto è stato chiuso in stato patrimoniale;
- il conto 27.05.51, partitario 10 è stato aperto per chiusura in giroconto del conto 23.03.01, nominato *Clienti terzi Italia*, partitario 3210, nominato *EDILPROGET 2000 SRL*, proveniente dal saldo dell'esercizio precedente.

Durante l'esercizio 2009, è aperto il conto 23.03.01, partitario 3217, mentre il conto 23.03.01, partitario 3210 è ripreso dal saldo dell'esercizio precedente, per quest'ultimo si risale al 2007, anno per cui non si hanno informazioni.

Durante l'esercizio 2012, il conto 23.03.01, partitario 309, oggetto della verifica, è stato chiuso per € 138.586,79 per effetto di una fattura da emettere, n. 93, intestata a Paolo Ciorra, in data 18/12/2012 che, ha come contropartita:

- IVA su fattura per clienti vari, registrata nel conto 59.01.03, nominato *clienti vari*, per un importo pari ad € 6,41;
- fattura Ciorra, rimborso per spese telefoniche, registrato nel conto 73.01.41, nominato *rimborso spese imponibili*, partitario 3, nominato *rimborso spese*, d'importo pari ad € 30,50.

Per effetto di tale fattura, il conto 23.03.01, partitario 309, ha pertanto subito una variazione pari ad € 36,91.

Non sono state registrate ulteriori variazioni, durante gli anni 2013 e 2014, pertanto il conto è stato chiuso in Stato Patrimoniale, per un importo pari ad € 138.586,79.

Non si hanno a disposizione informazioni per gli esercizi 2015, 2016: in questi due esercizi, la documentazione è mancante o incompleta.

Si ha a disposizione il bilancio di verifica 2017, dove nel conto 23.03.01, *clienti terzi Italia*, che coincide col conto 23.03, nominato *clienti*, pari ad € 173.538,65, confluiscono, per giroconto, i conti esposti nella tabella T3.

Partitario	Nome partitario	Importo
5101	B&G srl	4.520,06
309	Clienti vari	138.538,65
3209	Logistica Latina srl	121,25
6508	Paolangeli Alessandro	1.500
5761	Pica Giampaolo	
5751	Prime Service soc coop arl	26.415,55
5660	Teamwork Car	
3212	Ufficio delle dogane di Gaeta	2.395
TOTALE		173.538,65

T3

FONDO SVALUTAZIONE PER CLIENTI VARI

A fronte dell'apertura del conto 23.03.01, partitario 309, è stata accantonata, in data 31/12/2011, una somma di denaro, da destinare a *fondo svalutazione crediti clienti vari*, per un importo pari a € 82.784,70, che va ad integrare il conto 67.11.30, partitario 3, nominato *F.DO SVALUT.CREDITI CLIENTI VARI* che è stato saldato in stato patrimoniale nel 2011, per un importo di € 102.949,88. Nel 2010, il conto era stato aperto per un importo pari a € 20.165,18, con cui è stato anche chiuso; nel 2009, invece, il conto ha subito variazioni, per un accantonamento pari € 451,00, dato che era stato aperto per € 19.714,18; nel 2008, il conto era stato aperto per € 30.934,67 ed ha subito un decremento per storno relativo a una svalutazione crediti, per € 11.220,49.

Durante gli esercizi 2012, 2013 e 2014 il fondo svalutazione clienti terzi non ha subito variazioni; non si hanno a disposizione informazioni per l'esercizio 2015; nel 2016 il conto è stato chiuso allo stesso importo con cui era stato chiuso nel 2014, quindi non dovrebbe aver subito variazioni.

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2017

Nel 2017, il conto è chiuso per un importo pari ad € 138.549,88

Approvazione del bilancio d'esercizio

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Le ragioni di tale dilazione sono da ricondursi alla necessità di acquisire notizie dai legali incaricati della difesa della società nei diversi e numerosi giudizi, identificando la competenza economica dei compensi maturati, nonché dall'opportunità manifestata dal socio di maggioranza per l'avvio di una eventuale procedura di concordato preventivo.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che la società è partecipata del Comune di Latina ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di questi

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	123.181	1,14 %	123.160	1,14 %	21	0,02 %
Liquidità immediate						
Disponibilità liquide						
Liquidità differite	123.181	1,14 %	123.160	1,14 %	21	0,02 %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	123.181	1,14 %	123.160	1,14 %	21	0,02 %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi						
Rimanenze						
IMMOBILIZZAZIONI	10.646.756	98,86 %	10.646.756	98,86 %		
Immobilizzazioni immateriali						
Immobilizzazioni materiali	10.646.756	98,86 %	10.646.756	98,86 %		
Immobilizzazioni finanziarie						
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine						
TOTALE IMPIEGHI	10.769.937	100,00 %	10.769.916	100,00 %	21	

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2017

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	6.642.476	61,68 %	6.568.257	60,99 %	74.219	1,13 %
Passività correnti	6.596.861	61,25 %	6.522.642	60,56 %	74.219	1,14 %
Debiti a breve termine	6.594.437	61,23 %	6.520.218	60,54 %	74.219	1,14 %
Ratei e risconti passivi	2.424	0,02 %	2.424	0,02 %		
Passività consolidate	45.615	0,42 %	45.615	0,42 %		
Debiti a m/l termine						
Fondi per rischi e oneri						
TFR	45.615	0,42 %	45.615	0,42 %		
CAPITALE PROPRIO	4.127.461	38,32 %	4.201.659	39,01 %	(74.198)	(1,77) %
Capitale sociale	7.859.195	72,97 %	7.859.195	72,97 %		
Riserve	24		25		(1)	(4,00) %
Utili (perdite) portati a nuovo	(3.657.561)	(33,96) %	(3.189.466)	(29,61) %	(468.095)	(14,68) %
Utile (perdita) dell'esercizio	(74.197)	(0,69) %	(468.095)	(4,35) %	393.898	84,15 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
TOTALE FONTI	10.769.937	100,00 %	10.769.916	100,00 %	21	

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	38,77 %	39,46 %	(1,75) %
Banche su circolante	1.420,90 %	1.421,14 %	(0,02) %
Indice di indebitamento	1,61	1,56	3,21 %
Quoziente di indebitamento finanziario	1,25	1,23	1,63 %
Mezzi propri su capitale investito	38,32 %	39,01 %	(1,77) %
Oneri finanziari su fatturato			
Indice di disponibilità	1,87 %	1,89 %	(1,06) %
Margine di struttura primario	(6.519.295,00)	(6.445.097,00)	(1,15) %
Indice di copertura primario	0,39	0,39	
Margine di struttura secondario	(6.473.680,00)	(6.399.482,00)	(1,16) %
Indice di copertura secondario	0,39	0,40	(2,50) %
Capitale circolante netto	(6.473.680,00)	(6.399.482,00)	(1,16) %
Margine di tesoreria primario	(6.473.680,00)	(6.399.482,00)	(1,16) %
Indice di tesoreria primario	1,87 %	1,89 %	(1,06) %

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2017

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	20.509	100,00 %		100,00 %	20.509	
- Consumi di materie prime						
- Spese generali	45.891	223,76 %	45.082		809	1,79 %
VALORE AGGIUNTO	(25.382)	(123,76) %	(45.082)		19.700	43,70 %
- Altri ricavi	20.509	100,00 %			20.509	
- Costo del personale						
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	(45.891)	(223,76) %	(45.082)		(809)	(1,79) %
- Ammortamenti e svalutazioni	20.509	100,00 %			20.509	
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	(66.400)	(323,76) %	(45.082)		(21.318)	(47,29) %
+ Altri ricavi	20.509	100,00 %			20.509	
- Oneri diversi di gestione	28.306	138,02 %	420.710		(392.404)	(93,27) %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	(74.197)	(361,78) %	(465.792)		391.595	84,07 %
+ Proventi finanziari						
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	(74.197)	(361,78) %	(465.792)		391.595	84,07 %
+ Oneri finanziari			(2.303)		2.303	100,00 %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	(74.197)	(361,78) %	(468.095)		393.898	84,15 %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
+ Quota ex area straordinaria						
REDDITO ANTE IMPOSTE	(74.197)	(361,78) %	(468.095)		393.898	84,15 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio						
REDDITO NETTO	(74.197)	(361,78) %	(468.095)		393.898	84,15 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2017

INDICE	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Variazioni %
R.O.E.	(1,80) %	(11,14) %	83,84 %
R.O.I.	(0,62) %	(0,42) %	(47,62) %
R.O.S.			
R.O.A.	(0,69) %	(4,32) %	84,03 %
E.B.I.T. NORMALIZZATO	(74.197,00)	(465.792,00)	84,07 %
E.B.I.T. INTEGRALE	(74.197,00)	(465.792,00)	84,07 %

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si fornisce, di seguito, una descrizione dei principali rischi e incertezze a cui la società è esposta.

La società presenta elevati indebitamenti nei confronti di fornitori, della banca MPS, degli ex dipendenti e dell'erario. Non sussistono allo stato disponibilità finanziarie per poter procedere al pagamento anche parziale dei debitori. L'assenza di liquidità ha determinato un aggravio delle operazioni di liquidazione atteso che i costi prorogabili ed inevitabili della procedura sono stati anticipati dal liquidatore. Il ricorso a professionisti esterni necessari per la difesa nei giudizi che coinvolgono la società sono sempre avvenuti non corrispondendo i compensi e quindi aumentando i debiti sociali.

Il permanere della condizione di difficoltà per il proseguo dell'attività liquidatoria anche in relazione alle prevedibili spese da affrontarsi per la vendita degli immobili secondo principi di evidenza pubblica che possono comportare la necessità di pubblicazioni su stampa e avvisi di gara i cui costi presumibilmente non trascurabili dovranno essere pagati senza rinvio e anticipatamente. Tale quadro non rende implausibile il rischio di apertura di procedure concorsuali a carico della società. Peraltro la prosecuzione dell'attività esecutiva immobiliare da parte della banca MPS, ormai in avanzata fase di realizzazione ovvero con aste giudiziarie di prossima indizione, priverà la società della possibilità di vendere in proprio gli stessi immobili, presumibilmente in modo più redditizio, laddove l'esperimento di aste giudiziarie esporrà al rischio di aggiudicazione dei beni a prezzi inferiori al loro valore di mercato.

Alla luce di quanto su esposto, tenuto conto che anche in ipotesi di fallimento l'espropriazione immobiliare individuale proseguirebbe per effetto della natura fondiaria del credito, l'unica alternativa per arrestare la procedura esecutiva individuale è costituita dal ricorso ad un concordato preventivo, il quale però necessita della pre costituzione dei fondi occorrenti per la procedura su liquidazione del Tribunale.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non svolge alcuna attività.

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2017

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di rapporto di cui alla presente fattispecie.

Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

LATINA, 7/09/2018

Il sottoscritto dottore commercialista Trambaioli Marzio dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Handwritten initials and a signature.

Relazione unitaria del Collegio Sindacale con funzione anche di revisione legale dei conti al
bilancio chiuso il 31/12/2017.

Signori Soci,

a norma dello Statuto sociale vigente, nella Vostra società è stata attribuita al Collegio Sindacale sia l'attività di vigilanza amministrativa che l'attività di revisione legale dei conti. Con la presente relazione, predisposta sulla base del formato redatto dal CNIDCEG per il 2017, al fine di mantenere possibile un più chiaro riscontro e confronto con quella dell'anno precedente, Vi rendiamo quindi conto del nostro operato sia per quanto riguarda le funzioni di controllo legale che di controllo contabile.

Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39 relativa al bilancio chiuso al 31/12/2017.

Signori Soci,

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società per la Logistica Merci S.p.A. in liquidazione al 31 dicembre 2017.

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete all'organo amministrativo.

E' nostra responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenute nel bilancio d'esercizio.

Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisce una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa.

Handwritten number 3 in a circle.

Il sottoscritto dottore commercialista Tramballi Marzio dichiara che il presente documento informativo è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informazione prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- dell'esercizio precedente.
- presupposti, avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli confrontabili con l'esercizio precedente, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali precedenti. E inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2017 in termini espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame e quello quanto sopra consuntivo risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori - l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture sono rimasti sostanzialmente invariati;
- è proseguita l'attività liquidatoria e di gestione ordinaria;

Il sito, quindi, possibile confermare che:
informazioni acquisite nel tempo.

Essa è stata attuata mediante il ricorso positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

organizzativa e contabile, allo scopo di valutare i rischi intrinseci e le criticità pianificate l'attività di vigilanza, in merito alla società e per quanto concerne la sua struttura

Dato atto della fase di liquidazione in atto dal 23.07.2018, il Collegio Sindacale dichiara di avere

Attività di vigilanza

Dottoři Commercialisti e degli Esperti Contabili

legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2017 in nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di

Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

relazione al Bilancio al 31.12.2016

comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini

redazione.

l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di

finanziera, della società al 31 dicembre 2017, del risultato economico e dei flussi di cassa per

d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e

A nostro giudizio, sia pure con le avvertenze evidenziate nel prosieguo della relazione, il bilancio

giudizio.

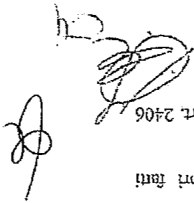
Riteniamo di aver acquisito elementi probanti sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro

liquidazione in cui si trova la Società.

della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso, in considerazione della fase di

adorati, della ragionevolezza delle stime compiute dall'liquidatore, nonché la valutazione

La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili



— sui risultati dell'esercizio sociale;

— sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla normativa;

— sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;

— sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Attività svolta

Il Collegio ha partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni indette dal Liquidatore, in relazione alla quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto.

Durante le vertenze periodiche, il collegio ha preso conoscenza del perdurare delle operazioni di liquidazione, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuare l'impatto economico e finanziario.

Particolare attenzione è stata diretta ad approfondire l'andamento della procedura esecutiva immobiliare intrapresa dal creditore Monte dei Paschi di Siena, con la nomina del Custode giudiziario e dello Stimatore.

Le operazioni stimatorie sono in corso alla data di redazione della presente Relazione, e l'immobile è attualmente nella disponibilità del Custode Giudiziario.

In aggiunta a tale evento, sono stati monitorati gli ulteriori costi per servizi legali ricaduti sulla società. Notificata una cartella per debiti erariali, già accantonati ad eccezione dell'importo relativo agli aggravi esattoriali.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il collegio sindacale può affermare che:

— non sono state assunte decisioni, né sono state poste in essere operazioni non conformi alla legge e allo statuto sociale;

— non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'attendibilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;

— nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la segnalazione nella presente relazione;

— non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406

Attività	Euro	10.769.937
Passività	Euro	6.640.052

valori:
 Lo Stato Patrimoniale evidenzia una perdita di esercizio di € 74.194,00 e si riassume nei seguenti valori:
 - Il Collegio ha preso atto che il Liquidatore si è avvalso dei maggior termini di legge e statutario per la convocazione dell'Assemblea per l'approvazione del Bilancio.
 notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci;
 - in merito alla proposta del Liquidatore circa la destinazione del negativo risultato di esercizio, esposta in chiusura della nota integrativa, il collegio non ha nulla da osservare, facendo peraltro esplicita la chiusura della nota integrativa, il collegio non ha nulla da osservare, facendo peraltro esplicita la chiusura della nota integrativa;
 - in merito alla proposta del Liquidatore circa la destinazione del negativo risultato di esercizio, esplicita la chiusura della nota integrativa, il collegio non ha nulla da osservare, facendo peraltro esplicita la chiusura della nota integrativa;
 - è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l'assenza di posizioni finanziarie e monetarie attive e passive sorte originariamente in valute diverse dall'euro;
 - è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo sono state formulate osservazioni;
 - l'organo liquidatore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;
 - è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
 - i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità indagabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
 - è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
 - l'organo liquidatore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;
 - è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l'assenza di posizioni finanziarie e monetarie attive e passive sorte originariamente in valute diverse dall'euro;
 - in merito alla proposta del Liquidatore circa la destinazione del negativo risultato di esercizio, esplicita la chiusura della nota integrativa, il collegio non ha nulla da osservare, facendo peraltro esplicita la chiusura della nota integrativa;
 notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci;
 - Il Collegio ha preso atto che il Liquidatore si è avvalso dei maggior termini di legge e statutario per la convocazione dell'Assemblea per l'approvazione del Bilancio.
 Lo Stato Patrimoniale evidenzia una perdita di esercizio di € 74.194,00 e si riassume nei seguenti valori:

Bilancio d'esercizio

- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;
- nel corso dell'esercizio il collegio non ha rilasciato pareri previsti dalla legge.

A) Il Collegio preso atto dell'esistenza di una Procedura Esecutiva in corso sugli immobili della Società per la Logistica Merci S.p.A. in Liquidazione, e, tenuto conto che è in corso la stima degli stessi da parte del perito nominato dal Tribunale, intende rappresentare la situazione relativa ai valori del compendio immobiliare iscritti in Bilancio.

L'ultima valutazione degli immobili redatta nel marzo del 2016 evidenziava valori superiori a quelli contabili.

Necessario considerare che da allora non sono stati effettuati interventi manutentivi o conservativi atti a mantenere il valore di stima, pertanto si raccomanda al Liquidatore di monitorare con la dovuta attenzione gli esiti della perizia di stima in corso di elaborazione del CTU nominato dal Tribunale nella Procedura Esecutiva.

B) Il Collegio prende atto che nella Nota Integrativa e nella Relazione sulla Gestione è stata data evidenza del dettaglio dei Crediti iscritti in Bilancio, ma in ogni caso, a suo giudizio, sarebbe stato opportuno provvedere ad accantonare al Fondo Svalutazione Crediti un importo maggiore, che meglio rappresenti la effettiva possibilità di incasso degli stessi tenuto conto della loro vetustà.

C) Nella Relazione sulla Gestione, al paragrafo relativo alla "Evoluzione prevedibile della gestione" il Collegio osserva e rileva quanto segue:

**RILEVI ED OSSERVAZIONI
 I) RILEVI SUL BILANCIO**

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	74.197
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	(74.197)
Differenza	Euro	(74.197)
Proventi e oneri finanziari	Euro	0
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi e oneri straordinari	Euro	0
Risultato prima delle imposte	Euro	(74.197)
Imposte sul reddito	Euro	0
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	(74.197)

Di seguito si riporta il riepilogo dei principali dati da Conto Economico:

Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	7.859.219
Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	(3.731.758)
Risparmi e Risconti	Euro	2.424

In primo luogo dalla composizione dei debiti, emerge che il principale Creditore della Vostra Società
sia il Comune di Latina, quale socio di maggioranza e principale finanziatore, oltre che come Ente
locale creditore per imposte comunali.
Ciò premesso, gli altri Creditori rappresentiamo, comunque, profili di rischio per la Società, tenuto
conto del loro ammontare, per singolo importo oltre che complessivamente, ma soprattutto per la
crisi di liquidità in cui versa la Società, che impedisce di fatto ogni possibilità di adempimento
spontaneo delle proprie obbligazioni.
La stessa crisi di liquidità fa permanere, inoltre, condizioni di difficoltà per il proseguo dell'attività
liquidatoria, che impone costi ingenti e anticipati.
Inoltre, l'avvio della fase liquidatoria della Procedura Esecutiva Immobiliare in corso fa supporre che
l'asset più importante possa essere agganciato a valori anche al di sotto di quelli di mercato.
Qualora ciò si concretizzasse verrebbe a crearsi uno squilibrio patrimoniale per effetto del quale la
Vostra Società potrebbe non essere in grado di onorare integralmente le passività, a danno dei
Creditori e dei Soci.
Per tale motivo il Collegio esorta i Signori Soci a valutare con la dovuta attenzione e considerazione
quanto rappresentato dal Liquidatore e da questo Collegio, esaminando la possibilità di intraprendere
azioni alternative alla Liquidazione volontaria, anche di tipo consensuale.
Il Collegio infine, pone all'attenzione del Liquidatore e dei Signori Soci l'estrema urgenza di prendere
decisioni in merito a quanto sopra, ricordando dell'incumbere della procedura esecutiva e delle
responsabilità ricadenti sugli Organi Societari in caso di inerzia.
Risultato dell'esercizio sociale e giudizio di Revisione
Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre
2017, come anche evidente dalla lettera del bilancio, è una perdita di € 74.194,00.
Considerando anche le risultanze della nostra attività svolta nella revisione legale dei conti, contenute
nella prima parte della presente relazione, il Collegio propone all'Assemblea di approvare il bilancio
d'esercizio chiuso il 31/12/2017, per con l'osservazione relativa alla eventuale svalutazione dei
crediti, così come redatto dall'organo amministrativo, convalidandone la proposta in merito al
negativo risultato di gestione.

Latina, 21/09/2018

Il sottoscritto dottore commercialista
Trambrati Marzio iscritto al n. 490 dell'Albo
dei Dottori Commercialisti e degli esperti
contabili di Latina, quale incaricato della
società, ai sensi dell'art. 31, comma 2
quintus della L. 340/2000, dichiara che il
documento informativo in formato XBRL
contenente lo stato patrimoniale, il conto
economico e la nota integrativa è conforme ai
corrispondenti documenti originali depositati
presso la società, ai sensi dell'articolo 23-bis,
comma 2 del D. Lgs. n. 82/2005.

Il Collegio sindacale

ALLEGATO A

MODELLO DI PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA' per:

- A) LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA AL REGISTRO DELLE IMPRESE/ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE DELLA COMUNICAZIONE UNICA (ART. 9 D.L. N. 7/2007 CONVERTITO CON LEGGE 2 APRILE 2007, N. 40 E ART. 4 D.P.C.M. 6/5/2009)
- B) L'ESECUZIONE DELLE FORMALITÀ PUBBLICITARIE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE/ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE

RELATIVAMENTE ALLA PRATICA AVENTE CODICE UNIVOCO DI IDENTIFICAZIONE: 10993636

II/1 sottoscritto/i dichiara/no:

A) Procura
 di conferire al Sig. FRANCESCO MARINO

a) procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della comunicazione unica identificata dal codice pratica sopra apposto, all'Ufficio del Registro delle Imprese/Ufficio Albo delle Imprese Artigiane competente per territorio, ai fini dell'avvio, modificazione e cessazione dell'attività d'impresa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per l'iscrizione al Registro delle Imprese e all'Albo delle Imprese Artigiane, con effetto - sussistendo i presupposti di legge - ai fini previdenziali, assistenziali, fiscali individuati dai decreti in oggetto, nonché per l'ottenimento del codice fiscale e della partita IVA

b) procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

B) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati
 del D.P.R. 445/2000 e conspevole/i delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e conspevole/i legale rappresentante/i - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 allegati alla pratica pratica ai documenti conservati negli atti dell'impresa.

C) Domiciliazione
 l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.
 Nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella

D) Cariche sociali (rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali)
 che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'assunzione delle cariche conferite in organi di amministrazione e di controllo della società: _____

COGNOME	NOME	QUALIFICA (titolare, amministratore, legale rappresentante, sindaco, ecc.)	FIRMA AUTOGRAFA
DI ERNE	ALESSANDRO	LIVIGIATORE	

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione in formato pdf ed allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica. Al presente modello deve, inoltre, essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore:

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara

- ai sensi dell'art. 46, 1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire in rappresentanza del soggetto che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notariati allegati alla sopra indicata pratica, corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica

Al sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 13 del D.Lgs 196/03, si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 c.c. e dell'Albo delle Imprese Artigiane di cui alla L.n.443/1985 e succ.modifiche.

Guida agli adempimenti Triveneto, Roma, Latina e Frosinone (versione - Novembre 2011)