

## 711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2016

**SOCIETA' PER LA LOGISTICA  
MERCI S.P.A. IN SIGLA "S.L.M.  
S.P.A." IN LIQUIDAZIONE**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: LATINA LT VIA DELLE INDUSTRIE  
54/56/58

Numero REA: LT - 130275

Codice fiscale: 01888310594

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	21
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE .....	25
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI .....	31

## **SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE**

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA DELLE INDUSTRIE 54-56-58 LATINA LT
<b>Codice Fiscale</b>	01888310594
<b>Numero Rea</b>	LT 130275
<b>P.I.</b>	01888310594
<b>Capitale Sociale Euro</b>	7859194.88 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	522140
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	COMUNE DI LATINA
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	7.543.004	7.543.004
2) impianti e macchinario	3.103.752	3.103.752
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>10.646.756</b>	<b>10.646.756</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>10.646.756</b>	<b>10.646.756</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	119.704	119.704
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>119.704</b>	<b>119.704</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.399	1.586
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>1.399</b>	<b>1.586</b>
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.057	4.059
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>2.057</b>	<b>4.059</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>123.160</b>	<b>125.349</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>123.160</b>	<b>125.349</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>10.769.916</b>	<b>10.772.105</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale		
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	25	23
<b>Totale altre riserve</b>	<b>25</b>	<b>23</b>
VIII - Utile (perdite) portati a nuovo	(3.189.466)	(3.101.059)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(468.095)	(88.407)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>4.201.659</b>	<b>4.669.752</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	45.615	45.615
<b>D) Debiti</b>		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.411.727	3.411.727
<b>Totale debiti verso soci per finanziamenti</b>	<b>3.411.727</b>	<b>3.411.727</b>
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.750.280	606.894
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	1.143.386
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>1.750.280</b>	<b>1.750.280</b>
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	293.500	266.714
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>293.500</b>	<b>266.714</b>
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	181.177	23.877
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>181.177</b>	<b>23.877</b>
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		

v.2.5.4

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

esigibili entro l'esercizio successivo	31.133	31.133
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.133	31.133
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	852.401	570.583
Totale altri debiti	852.401	570.583
Totale debiti	6.520.218	6.054.314
E) Ratei e risconti	2.424	2.424
Totale passivo	10.769.916	10.772.105

## Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	-	21.792
Totale altri ricavi e proventi	-	21.792
Totale valore della produzione	0	21.792
B) Costi della produzione		
7) per servizi	45.082	15.366
14) oneri diversi di gestione	420.710	94.833
Totale costi della produzione	465.792	110.199
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(465.792)	(88.407)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.303	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.303	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(2.303)	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(468.095)	(88.407)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(468.095)	(88.407)

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(468.095)	(88.407)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(468.095)	-
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(468.095)	-
Variazioni del capitale circolante netto		
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	26.786	-
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	441.307	-
Totale variazioni del capitale circolante netto	468.093	-
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(2)	-
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(2)	-
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	1.143.386	-
(Rimborso finanziamenti)	(1.143.386)	-
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(2)	-

## **Informazioni in calce al rendiconto finanziario**

Si è utilizzato il metodo indiretto. Nel corso dell'esercizio la gestione non ha prodotto variazioni sostanziali dei flussi finanziari.

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

### **Nota integrativa, parte iniziale**

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2016.

La società, costituita nel 1998 per la gestione dell'area intermodale di Latina Scalo, è stata posta in liquidazione il 23 luglio 2010.

L'attuale liquidatore è stato nominato dall'assemblea il 24 gennaio 2017. La consegna della contabilità ed in generale della documentazione societaria è avvenuta il 22 marzo 2017 e completata successivamente.

La predisposizione del bilancio è avvenuta sulla scorta delle risultanze contabili predisposte dal precedente organo liquidatore, non apponendovi peraltro modifiche che fossero necessarie ed evidenti.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

#### **Criteri di formazione**

##### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

##### **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza. Ovviamente, essendo la società in liquidazione, non si dà rilievo alla prospettiva di continuazione dell'attività, quanto invece alla liquidazione dell'attivo e all'estinzione del passivo.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio.

##### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.



#### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

#### **Altre informazioni**

##### **Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

##### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## **Nota integrativa, attivo**

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Immobilizzazioni**

#### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Come nell'esercizio precedente, essendo la società in liquidazione e non avendo continuato l'attività, non si è proceduto all'ammortamento dei beni materiali.

Il valore delle immobilizzazioni esposti in bilancio si ritengono congrui ai fini della liquidazione delle attività, in virtù della stima fatta redigere da un tecnico su incarico del precedente liquidatore.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

#### **Immobilizzazioni materiali**

##### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 12.896.629; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 2.249.873.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	7.960.697	4.917.063	18.869	12.896.629
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	417.693	1.813.311	18.869	2.249.873
<b>Valore di bilancio</b>	7.543.004	3.103.752	-	10.646.756
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	7.960.697	4.917.063	-	12.877.760
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	417.693	1.813.311	-	2.231.004
<b>Valore di bilancio</b>	7.543.004	3.103.752	-	10.646.756

#### **Operazioni di locazione finanziaria**

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

### **Attivo circolante**

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo il loro presunto valore di realizzo. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

#### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti, costituito nell'esercizio 2011. Nel 2016 non si è proceduto ad alcun adeguamento del fondo.

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	119.704	-	119.704	119.704
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.586	(187)	1.399	1.399
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.059	(2.002)	2.057	2.057
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>125.349</b>	<b>(2.189)</b>	<b>123.160</b>	<b>123.160</b>

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

L'informazione non è significativa.

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

#### Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio conformemente ai principi contabili applicabili in sede di liquidazione.

## **Nota integrativa, passivo e patrimonio netto**

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Patrimonio netto**

#### **Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	7.859.195	-	-		7.859.195
Altre riserve					
Varie altre riserve	23	25	23		25
Totale altre riserve	23	25	23		25
Utili (perdite) portati a nuovo	(3.101.059)	(88.407)	-		(3.189.466)
Utile (perdita) dell'esercizio	(88.407)	-	(88.407)	(468.095)	(468.095)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>4.669.752</b>	<b>(88.382)</b>	<b>(88.384)</b>	<b>(468.095)</b>	<b>4.201.659</b>

### **Dettaglio delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	25
<b>Totale</b>	<b>25</b>

#### **Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuitività, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	7.859.195	Capitale	
Altre riserve			
Varie altre riserve	25	Capitale	A,B
Totale altre riserve	25	Capitale	
Utili portati a nuovo	(3.189.466)	Capitale	
<b>Totale</b>	<b>4.669.754</b>		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### **Origine, possibilità di utilizzo e distribuitività delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo	Origine / natura
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	25	Capitale
<b>Totale</b>	<b>25</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

Si evidenzia che non è stato costituito un Fondo per Costi ed Oneri di Liquidazione.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del presunto valore di estinzione. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore presunto di estinzione.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	3.411.727	-	3.411.727	3.411.727
Debiti verso banche	1.750.280	-	1.750.280	1.750.280
Debiti verso fornitori	266.714	26.786	293.500	293.500
Debiti tributari	23.877	157.300	181.177	181.177
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.133	-	31.133	31.133
Altri debiti	570.583	281.818	852.401	852.401
<b>Totale debiti</b>	<b>6.054.314</b>	<b>465.904</b>	<b>6.520.218</b>	<b>6.520.218</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

L'informazione non è significativa.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	3.411.727	3.411.727

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	1.750.280	1.750.280
Debiti verso fornitori	293.500	293.500
Debiti tributari	181.177	181.177
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.133	31.133
Altri debiti	852.401	852.401
<b>Totale debiti</b>	<b>6.520.218</b>	<b>6.520.218</b>

Relativamente al mutuo ipotecario n° 344254 contratto con la banca MPS, esso è stato risolto in data 21 maggio 2013, ultima rata emessa il 31.12.2012. Non avendo la banca fornito le informazioni necessarie, non è stato possibile contabilizzare gli oneri finanziari maturati.

#### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

#### Finanziamenti effettuati da soci della società

Di seguito sono riepilogati i finanziamenti effettuati dai soci alla società, con separata indicazione di quelli con clausola di postergazione rispetto agli altri creditori.

Scadenza	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
31/12/2017	3.411.727	3.411.727
<b>Totale</b>	<b>3.411.727</b>	<b>-</b>

#### Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	2.424	2.424
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>2.424</b>	<b>2.424</b>

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei passivi	2.424
	<b>Totale</b>	<b>2.424</b>

Si evidenzia che il rateo riguarda un onere retributivo 2014 mai liquidato dalla società.

## **Nota integrativa, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

I ricavi sono inesistenti.

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La società non ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio in quanto non dovute sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

### **Imposte differite e anticipate**

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico. Relativamente alla quota di compenso richiesto dal precedente liquidatore relativa all'esercizio 2016 per € 13.945 e non ancora corrisposta, si ritiene non opportuno procedere all'imputazione delle imposte differite (calcolabili in € 5.578 a titolo di IRES, mentre la natura di collaborazione occasionale comunque lo esclude dalla base imponibile IRAP) sia perché la società è in liquidazione e non in prospettiva di continuazione dell'attività, sia per le ingenti perdite generate nel corso della liquidazione e la remota prospettiva di realizzare un qualunque utile e conseguente imposta da cui detrarre le imposte differite.

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo diretto il quale mostra il flusso di liquidità suddiviso nelle principali categorie di incassi e di pagamenti.



## **Nota integrativa, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

La società ha deliberato compensi al collegio sindacale, il quale svolge anche il controllo contabile. Con delibera assembleare del 03/11/2016 è stata autorizzata la corresponsione di un compenso a favore dell'organo liquidatore nella misura stabilita dall'art.30 del DM 169/2010. Con nota del 07/09/2017 il precedente liquidatore ha richiesto il proprio compenso nella misura di € 37.185 di cui € 23.241 per l'esercizio D16. La società non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate. L'organo liquidatore ha anticipato spese per conto della società per € 2.943.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	13.944	12.153
Anticipazioni	2.943	-

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Si precisa che per la società non è presente l'organo di revisione legale dei conti, perché il controllo contabile è demandato al collegio sindacale.

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

La società non ha emesso nuove azioni. Il numero totale di azioni emesse dalla società è 152.010 v.n. cadauna € 51,64..

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
azioni ordinarie	152.010	7.849.796	152.010	7.849.796

### **Titoli emessi dalla società**

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

#### **Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

#### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

#### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

#### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

#### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Si rende noto che la società è partecipata del Comune di Latina ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di questi. Non si riporta il bilancio del Comune redatto ex art.2423 e ss. C.C. essendo un ente pubblico.

#### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo liquidatore Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2016 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

LATINA 7/09/201771

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto liquidatore, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell' articolo 23-bis, comma 2 del D.Lgs. n.82/2005.

Il sottoscritto liquidatore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

**VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI DELLA SOCIETA' SLM SPA IN LIQUIDAZIONE DEL 26 OTTOBRE 2017**

Il giorno 26 ottobre 2017, alle ore 15.30, presso la sala giunta del Comune di Latina, si è riunita, in prima adunanza, a seguito di regolare convocazione, l'assemblea ordinaria degli azionisti della società Società Logistica Merci Spa in liquidazione, per discutere e deliberare sui punti posti al seguente ordine del giorno:

- 1- Approvazione del fascicolo di Bilancio di esercizio al 31.12.2016 e deliberazioni conseguenti;
- 2- Relazione del Liquidatore sulle prospettive del procedimento di liquidazione;
- 3- Autorizzazione dell'Assemblea al Liquidatore a ricercare un accordo col Monte dei Paschi di Siena e con eventuali creditori intervenuti nella procedura esecutiva varanti il Tribunale di Latina, al fine di ottenere la sospensione, ai sensi dell'art. 624 bis c.p.c., della procedura;
- 4- Autorizzazione del Liquidatore a procedere alle operazioni di suddivisione dei beni sociali in 3 lotti con esecuzione dei frazionamenti catastali e relativo incarico al tecnico;
- 5- Autorizzazione del Liquidatore all'integrazione e aggiornamento del relativo incarico a tecnico;
- 6- Richiesta di finanziamento ai Soci per pagamento di evidenze pubbliche;
- 7- Viste ed eventuali.

Risultano presenti i seguenti Azionisti:

Comune di Latina rappresentato dall'Assessore al Bilancio, Dott. Giulio Capirci, giusta delega agli atti, che detiene una partecipazione pari al 95,35% del capitale sociale;

Associazione degli Industriali di Latina - Unindustria, rappresentata dal Dott. Corrado Felici, giusta delega agli atti, che detiene una partecipazione sociale pari allo 0,02% del capitale;

Consorzio degli Utilizzatori della Piattaforma Logistica di Latina Scalo, rappresentata dal Dott. Flavio Sardellini, Presidente del Consiglio Direttivo, che detiene una partecipazione sociale pari allo 0,92% del capitale;

Federazio Latina, rappresentata dal Dott. Saverio Moroles, giusta delega agli atti, che detiene una partecipazione sociale pari allo 0,02% del capitale sociale;

Non risultano presenti all'Assemblea ordinaria i seguenti Azionisti:

-CCIAA Latina, che detiene una partecipazione sociale pari al 2,71% del capitale sociale;

-Piana Zero srl, che detiene una partecipazione sociale pari allo 0,82% del capitale sociale;

-Contartigiano, che detiene una partecipazione sociale pari allo 0,13% del capitale sociale;

-CNA Latina, che detiene una partecipazione sociale pari allo 0,02% del capitale sociale;

-LEGA COOP Latina, che detiene una partecipazione sociale pari allo 0,02% del capitale sociale;

E inoltre presente il Collegio Sindacale nelle persone di:

Dott.ssa Lina Faziole (Presidente)

Dott.ssa Tiziana Nale (Sindaco effettivo)

Dott.ssa Federica D'Urme (Sindaco effettivo).

Assume la Presidenza a termine di Statuto, il Liquidatore, Avv. Alessandro D'Erma, il quale constata e fa constatare la regolarità della convocazione e la presenza di Soci che rappresentano, in totale il 96,29% del capitale sociale.

*[Firma]*

Di chiara aperta l'Assemblea e atta a deliberare sui punti all'ordine del giorno.  
Preliminarmente il Presidente propone ai presenti di nominare Segretario il Dott. Bruno Bernardini, presente, che all'unanimità dei presenti viene chiamato a rivestire tale incarico.  
Passando alla trattazione dell'argomento posto al primo punto dell'ordine del giorno, il Liquidatore illustra ai presenti i documenti e gli allegati che compongono il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2016, già trasmessi agli azionisti, unitamente alla convocazione per l'odierna Assemblea a mezzo pec, per fornire, ove necessario, eventuali chiarimenti richiesti. Il Liquidatore comunica agli azionisti che l'esercizio 2016 si è chiuso con una perdita di esercizio di € 468.095,00, precisando che tale perdita è frutto principalmente degli avvisi di accertamento ICI ed IMU, notificati dal Comune di Latina per gli anni pregressi.  
I presenti esonerano il Presidente della Relazione sulla gestione predisposta dal Liquidatore e della Relazione del Collegio Sindacale, in quanto si dichiarano già informati sul contenuto di entrambi.  
Prende la parola l'Assessore Capirci, per conto del Comune di Latina, il quale rappresenta che l'Ufficio Partecipate del Comune ha già interpellato con il Liquidatore e preannuncia voto favorevole sulla approvazione del bilancio 2016.  
Nessun altro Socio chiede la parola in riferimento al primo punto all'ordine del giorno, considerando esauritiva la cisamina svolta dall'Assessore Capirci.  
Prende la parola il Presidente del collegio Sindacale che illustra l'intero contenuto della Relazione al bilancio, precisando le attività di verifica svolte dal Collegio stesso, indicando i criteri di valutazione utilizzati nell'ottica dello stato liquidatorio in cui versa la Società ed invita l'Assemblea ad approvare il bilancio.  
Prende la parola il Dott. Motese il quale, in merito alla richiesta conclusiva di finanziamento contenuta nella Relazione del Collegio Sindacale al bilancio, atteso che ha partecipazione delle Associazioni di categoria a provvedere ai fabbisogni finanziari della Società, atteso che ha partecipazione delle Associazioni di categoria alla Compagnie sociali sollecitate in vista dei futuri sviluppi e delle riadattamenti di natura imprenditoriale ed occupazionale che si attendevano dall'operatività della Società ed erano quindi state controite al fine di acquisire la conoscenza del tessuto imprenditoriale del territorio.  
Interviene il Dott. Sardelli che, dal Bilancio, evince che i debiti sono in forte lievitazione.  
A questo punto il Presidente chiede all'assemblea di esprimere il proprio voto sul primo punto dell'ordine del giorno, relativo all'approvazione del Bilancio chiuso al 31/12/2016.  
L'Assemblea degli Azionisti, quindi, a maggioranza, delibera  
di approvare il bilancio al 31/12/2016, così come predisposto dal Liquidatore con il voto favorevole dei Soci; Comune di Latina, della Federazione e della Unindustria e con l'astensione del Consorzio degli utilizzatori della Piattaforma Logistica di Latina Scalo.  
Si passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno.  
Il Liquidatore illustra la Relazione sulle prospettive di liquidazione della Società trasmessa ai Soci unitamente alla comunicazione della convocazione alla presente Assemblea e ribadisce che, in assenza della fornitura dei necessari mezzi economici per affrontare i costi gestionali minimi e quelli prevedibili per l'indispensabile procedimento informato ai principi di evidenza pubblica per la vendita dei beni della Società, l'attività liquidatoria verrà resa più complessa.  
Il Liquidatore invita, quindi, i Soci ad esprimere chiaramente il proprio assenso o dissenso in merito alla Relazione di cui al punto 2 dell'ordine del giorno.  
Chiusa la discussione sul punto il Liquidatore invita i Soci presenti a deliberare sulla liquidazione esprimendo la loro approvazione o il loro dissenso.  
L'Assemblea degli Azionisti, quindi, all'unanimità

di approvare la relazione del Liquidatore di cui al punto 2 dell'ordine del giorno con voto favorevole.  
delibera

Passando al successivo punto terzo all'ordine del giorno, il Presidente propone all'Assemblea di procedere a discussione congiunta sui punti 3, 4, 5 e 6 dell'ordine del giorno, al fine di valutare se si tratti di punti da loro ritenute commessi e costituenti, gli stessi, condizioni egualmente essenziali per procedere nella direzione della liquidazione prospettata dall'Organo liquidatore. Salvo poi, esprimere voti separati su ciascun punto all'ordine del giorno.

L'Assemblea degli Azionisti, quindi, all'unanimità  
delibera

di aderire alla proposta di trattazione congiunta proposta dal Liquidatore.

Il Dott. Capirci, per il Comune di Latina dichiara di approvare i punti 3, 4, 5 e 6 dichiarando che per impediti normativi non può esprimere voto favorevole sul punto 6.

Interviene il Dott. Micoles, per Federazio, il quale dichiara di concordare con i punti 3, 4, 5, ma di non voler affrontare anticipazioni di somme come da punto 6.

Interviene il Dott. Felici, per Unindustria, esprimendo parere identico a quello del Dott. Micoles.

Il Dott. Sardelli, in merito ai punti 3, 5 e 6 esprime parere identico ai precedenti Soci, ma richiede, in relazione al punto 4, di non procedere ad una nuova stima mediante incarico a tecnico diverso ma di utilizzare, con gli opportuni adattamenti, la stima e chiede, inoltre, di procedere preventivamente alla Maselli, richiedendo di modulare la stima e chiedo, inoltre, di procedere preventivamente alla rivalutazione della stima e solo successivamente al frazionamento casuale.

A questo punto, non essendovi altri interventi, il Presidente invita l'Assemblea a deliberare separatamente, sui punti 3, 4, 5 e 6 dell'ordine del giorno.

In ordine al punto 3, l'Assemblea degli Azionisti, quindi, all'unanimità  
delibera

con voto favorevole di approvare il punto 3 dell'ordine del giorno dando mandato al Liquidatore di procedere in conformità al deliberato assembleare.

In ordine al punto 4, l'Assemblea degli Azionisti, quindi, a maggioranza.  
delibera

di approvare, con il solo voto contrario degli utilizzatori della Paratorma Logistica di Latina Scalo il punto 4 dell'ordine del giorno dando mandato al Liquidatore di procedere in conformità al deliberato assembleare.

In ordine al punto 5, l'Assemblea degli Azionisti, all'unanimità  
delibera

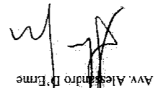
di approvare il punto 5 dell'ordine del giorno dando mandato al Liquidatore di procedere in conformità al deliberato assembleare.


In ordine al punto 6, l'Assemblea degli Azionisti, quindi, all'unanimità  
delibera

di non approvare il punto 6.

Non essendovi alcun ulteriore argomento proposto per la trattazione con riferimento al punto 7 all'ordine del giorno (vare ed eventuali) e nessun altro chiedendo la parola, il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea, che viene sciolta alle ore 18.15.

Il sottoscritto liquidatore, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara che il documento informativo in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell'articolo 23-bis, comma 2 del D.Lgs. n. 82/2005.

  
Avv. Alessandro D'Erme  
Il Presidente e Liquidatore

  
Dott. Bruno Bernardini  
Il Segretario



# SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Sede legale: VIA DELLE INDUSTRIE 54-56-58 LATINA (LT)  
Iscritta al Registro Imprese di LATINA  
C.F. e numero Iscrizione: 01888310594  
Iscritta al R.E.A. di LATINA n. 130275  
Capitale Sociale sottoscritto € 7.859.194,88 Interamente versato  
Partita IVA: 01888310594  
Direzione e coordinamento: Comune di Latina

## Relazione sulla gestione

Bilancio Ordinario al 31/12/2016

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2016; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

### Informativa sulla società

La società è in liquidazione volontaria dal 23 luglio 2010. L'esercizio si è chiuso con una perdita di € 468.095, da imputarsi principalmente agli avvisi di accertamento ICI-IMU notificati dal Comune di Latina per gli anni pregressi. A causa della totale assenza di risorse finanziarie la gestione si è limitata all'attività minima, di natura per lo più amministrativa e legale, al fine di contenere al massimo i costi e di preservare il patrimonio.

### Fatti di particolare rilievo

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione. Nel corso dell'esercizio 2016 è stata presentata una istanza di fallimento da parte di una ex dipendente. A seguito della costituzione, con deposito di memoria difensiva da parte dell'avv. Luca Maria Pietrosanti, l'istanza è stata archiviata dal Tribunale di Latina.

Per ciò che riguarda le cause giudiziarie intentate dalla società per il recupero di crediti, ad oggi non sono intervenuti nuovi fatti e pertanto si riconferma quanto già esposto nella Relazione alla Gestione del bilancio al 31/12/2015, ivi incluse le valutazioni in ordine al recupero dei crediti.

Circa le cause ed i procedimenti giudiziari subite dalla società, va evidenziato in primo luogo la pendenza di esecuzione immobiliare ad istanza della banca MPS per il credito riveniente dal mutuo fondiario acceso, garantito da ipoteca su tutti beni immobili della società. Il credito esenzionato ammontava a € 1.709.890,74 oltre accessori, interessi e spese. La procedura rubricata RG n°28/2016 pende in attesa di fissazione di udienza di comparizione delle parti per la fissazione della vendita. Nei confronti del precetto intimato dalla banca è stata proposta opposizione ex art.615 1 c. cpc in esito alla quale il GI ha rigettato l'istanza della società di sospensione del titolo esecutivo. Il giudizio prosegue ed è attualmente in fase istruttoria di ammissione dei mezzi istruttori con prossima udienza per il 04/04/2018.

E' stato notificato alla società il decreto ingiuntivo n°653/2016 emesso ad istanza di Acqualatina SpA per € 20.292,12 oltre spese di procedura. Il decreto è stato opposto con incarico conferito dal precedente liquidatore all'avv. Francesco Vasaturo.



SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2016

Voce	Esercizio 2016	%	Esercizio 2015	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	123.160	1,14 %	125.349	1,16 %	(2.189)	(1,75) %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi						
Rimanenze						
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>10.646.756</b>	<b>98,86 %</b>	<b>10.646.756</b>	<b>98,84 %</b>		
Immobilizzazioni immateriali						
Immobilizzazioni materiali	10.646.756	98,86 %	10.646.756	98,84 %		
Immobilizzazioni finanziarie						
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine						
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>10.769.916</b>	<b>100,00 %</b>	<b>10.772.105</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(2.189)</b>	<b>(0,02) %</b>

### Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2016	%	Esercizio 2015	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>6.568.257</b>	<b>60,99 %</b>	<b>6.102.353</b>	<b>56,65 %</b>	<b>465.904</b>	<b>7,63 %</b>
Passività correnti	6.522.642	60,56 %	4.913.352	45,61 %	1.609.290	32,75 %
Debiti a breve termine	6.520.218	60,54 %	4.910.928	45,59 %	1.609.290	32,77 %
Ratei e risconti passivi	2.424	0,02 %	2.424	0,02 %		
Passività consolidate	45.615	0,42 %	1.189.001	11,04 %	(1.143.386)	(96,16) %
Debiti a m/l termine			1.143.386	10,61 %	(1.143.386)	(100,00) %
Fondi per rischi e oneri						
TFR	45.615	0,42 %	45.615	0,42 %		
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>4.201.659</b>	<b>39,01 %</b>	<b>4.669.752</b>	<b>43,35 %</b>	<b>(468.093)</b>	<b>(10,02) %</b>
Capitale sociale	7.859.195	72,97 %	7.859.195	72,96 %		
Riserve	25		23		2	8,70 %
Utili (perdite) portati a nuovo	(3.189.466)	(29,61) %	(3.101.059)	(28,79) %	(88.407)	2,85 %
Utile (perdita) dell'esercizio	(468.095)	(4,35) %	(88.407)	(0,82) %	(379.688)	429,48 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>10.769.916</b>	<b>100,00 %</b>	<b>10.772.105</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(2.189)</b>	<b>(0,02) %</b>

### Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2016

INDICE	Esercizio 2016	Esercizio 2015	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	39,46 %	43,86 %	(10,03) %
Banche su circolante	1.421,14 %	1.396,33 %	1,78 %
Indice di indebitamento	1,56	1,31	19,08 %
Quoziente di indebitamento finanziario	1,23	1,11	10,81 %
Mezzi propri su capitale investito	39,01 %	43,35 %	(10,01) %
Oneri finanziari su fatturato			
Indice di disponibilità	1,89 %	2,55 %	(25,88) %
Margine di struttura primario	(6.445.097,00)	(5.977.004,00)	7,83 %
Indice di copertura primario	0,39	0,44	(11,36) %
Margine di struttura secondario	(6.399.482,00)	(4.788.003,00)	33,66 %
Indice di copertura secondario	0,40	0,55	(27,27) %
Capitale circolante netto	(6.399.482,00)	(4.788.003,00)	33,66 %
Margine di tesoreria primario	(6.399.482,00)	(4.788.003,00)	33,66 %
Indice di tesoreria primario	1,89 %	2,55 %	(25,88) %

## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

### Conto Economico

Voce	Esercizio 2016	%	Esercizio 2015	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		100,00 %	21.792	100,00 %	(21.792)	(100,00) %
- Consumi di materie prime						
- Spese generali	45.082		15.366	70,51 %	29.716	193,39 %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>(45.082)</b>		<b>6.426</b>	<b>29,49 %</b>	<b>(51.508)</b>	<b>(801,56) %</b>
- Altri ricavi			21.792	100,00 %	(21.792)	(100,00) %
- Costo del personale						
- Accantonamenti						
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>(45.082)</b>		<b>(15.366)</b>	<b>(70,51) %</b>	<b>(29.716)</b>	<b>193,39 %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni						
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>(45.082)</b>		<b>(15.366)</b>	<b>(70,51) %</b>	<b>(29.716)</b>	<b>193,39 %</b>
+ Altri ricavi			21.792	100,00 %	(21.792)	(100,00) %
- Oneri diversi di gestione	420.710		94.833	435,17 %	325.877	343,63 %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE</b>	<b>(465.792)</b>		<b>(88.407)</b>	<b>(405,69) %</b>	<b>(377.385)</b>	<b>426,87 %</b>

Relazione sulla Gestione

4

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2016

Voce	Esercizio 2016	%	Esercizio 2015	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>FINANZIARIA</b>						
+ Proventi finanziari						
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	(465.792)		(88.407)	(405,69) %	(377.385)	426,87 %
+ Oneri finanziari	(2.303)				(2.303)	
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	(468.095)		(88.407)	(405,69) %	(379.688)	429,48 %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
REDDITO ANTE IMPOSTE	(468.095)		(88.407)	(405,69) %	(379.688)	429,48 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio						
REDDITO NETTO	(468.095)		(88.407)	(405,69) %	(379.688)	429,48 %

### Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2016	Esercizio 2015	Variazioni %
R.O.E.	(11,14) %	(1,89) %	489,42 %
R.O.I.	(0,42) %	(0,14) %	200,00 %
R.O.S.			
R.O.A.	(4,32) %	(0,82) %	426,83 %
<b>E.B.I.T. NORMALIZZATO</b>			
E.B.I.T. INTEGRALE	(465.792,00)	(88.407,00)	426,87 %

### Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

### Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si fornisce, di seguito, una descrizione dei principali rischi e incertezze a cui la società è esposta.  
La società presenta elevati indebitamenti nei confronti di fornitori, della banca MPS, degli ex dipendenti e dell'erario. Non sussistono allo stato disponibilità finanziarie per poter procedere al pagamento anche parziale dei debitori. L'assenza di liquidità ha determinato un aggravio delle operazioni di liquidazione atteso che i costi inprorogabili ed inevitabili della procedura sono stati anticipati dal liquidatore. Il ricorso a professionisti esterni necessari per la difesa nei giudizi che coinvolgono la società sono sempre avvenuti non corrispondendo i compensi e quindi aumentando i debiti sociali. Allo

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2016

stato è pervenuta la richiesta di compensi pretesi dall'avv. Luca Maria Pietrosanti, pur in assenza di un preventivo accettato. Sono noti allo stato i compensi pretesi dagli altri legali, tecnici e altri collaboratori.

Il permanere della condizione di difficoltà per il proseguo dell'attività liquidatoria anche in relazione alle prevedibili spese da affrontarsi per la vendita degli immobili secondo principi di evidenza pubblica che possono comportare la necessità di pubblicazioni su stampa e avvisi di gara i cui costi presumibilmente non trascurabili dovranno essere pagati senza rinvio e anticipatamente. Tale quadro non rende inplausibile il rischio di apertura di procedure concorsuali a carico della società. Peraltro la prosecuzione dell'attività esecutiva immobiliare da parte della banca MPS priverebbe la società della possibilità di vendere in proprio gli stessi immobili, presumibilmente in modo più redditizio, laddove l'esperimento di aste giudiziarie esporre il rischio di aggiudicazione dei beni a prezzi inferiori al loro valore di mercato.

#### Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di rapporto di cui alla presente fattispecie.

#### Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

#### Evoluzione prevedibile della gestione

Nel corso dell'esercizio testè chiuso il precedente liquidatore ha affidato l'incarico al geom Sandro Mascitti di redigere una perizia di stima del compendio immobiliare della società. La perizia è stata elaborata formulando la duplice ipotesi: la prima a valore di mercato determinando un valore di € 14.039.000, la seconda a valore di trasformazione in € 17.990.000. Successivamente all'assunzione della carica il sottoscritto liquidatore ha ricevuto dichiarazioni di interesse da parte di due diverse società interessate all'acquisto di porzioni dell'intero compendio. Tale ipotesi merita di essere considerata, attesa la difficoltà di collocare l'intera proprietà immobiliare presso un unico acquirente ai valori di stima. La suddivisione invece per lotti distinti appare possibile. La suddivisione in tre distinti lotti degli immobili permetterebbe di offrirli privi di servitù (salvo il diritto di superficie gravante su uno dei lotti) e quindi ad un prezzo migliore di vendita. Ciò comporta tuttavia la necessità di una nuova stima che delimiti i tre lotti e ne determini il valore di ciascuno di essi, ipotizzando eventuali frazionamenti catastali necessari per ottimizzare i lotti stessi.

#### Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
  - a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.
- LATINA, 19/06/2017

Il sottoscritto liquidatore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Signori Soci della SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI S.P.A. in liquidazione,  
questo Collegio Sindacale, nominato in data 24.01.2017 e stato incaricato dell'attività di vigilanza  
amministrativa, oltre che dell'attività di Revisione Contabile.  
Ha svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Vostra società chiuso al 31/12/2016 sulla  
base dei dati contabili predisposti dal precedente Organo Amministrativo e revisionati alla data ultima del  
05.01.2017 dal precedente Organo di Controllo.  
La responsabilità della redazione del bilancio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di  
redazione, compete all'organo amministrativo della Vostra Società.  
E' nostra responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione  
contabile.  
Il nostro esame è stato condotto secondo le norme di legge in vigore, le norme di comportamento del  
Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili oltre  
agli statuti principi per la revisione contabile.  
In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento  
necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia privo da errori significativi e se risulti, nel suo  
complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la  
dimensione della società e con il suo assetto organizzativo.  
Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi  
probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione  
dell'adeguatazza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime  
effettuate dal Liquidatore.  
Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio  
professionale.  
Per il giudizio relativo al bilancio d'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi  
secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa dal precedente Collegio  
Sindacale.  
La redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalla legge compete all'organo  
amministrativo della società. La competenza del Collegio Sindacale è quella di esprimere il giudizio sulla  
coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio.



Relazione del Collegio Sindacale  
art. 2429 comma 2 C.C.

Il sottoscritto liquidatore dichiara che il presente documento informativo è conforme a quello trascritto e  
sottoscritto sui libri sociali della società.

2) Lo Stato Patrimoniale evidenzia una perdita di esercizio di € 468.095 e si riassume nei seguenti valori:

- Rendiconto Finanziario
- Relazione sulla Gestione
- Nota Integrativa
- Stato Patrimoniale
- Conto Economico

Il bilancio è composto di

Liquidatore e per gli approfondimenti occorrenti in una simile circostanza.

ulteriore situazione temporale, a causa del tempo occorso per il passaggio di consegne con il precedente

1) Il Liquidatore si è avvalso del maggior termine statutario previsto dalla Legge e dallo Statuto e di

segue:

Abbiamo esaminato il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2016, in merito al quale riferiamo, quanto

Non sono emersi altri fatti significativi tali da richiedere menzione nella presente Relazione.

Codice Civile

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 del

e sulla prevedibile evoluzione della gestione, salvo interventi da parte del Soci.

informato dall'Organo Amministrativo sull'andamento della gestione sociale, sulle forti criticità esistenti

• Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, il Collegio è stato periodicamente

la sua destinazione. Non si sono svolte Assemblee del Soci.

sociale e che non sono in conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale e

possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni delibere, sono conformi alla legge, ed allo stato

delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali

• Il collegio in carica, nel corso del 2017, ha partecipato a n.2 adunanze del Liquidatore, nel rispetto

corretta amministrazione.

• Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di

2. In particolare:

e degli Esperti Contabili.

Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di

#### ATTIVITA' DI VIGILANZA




3) Dall'esame delle poste del Bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2016 si evidenzia che:

- ) la valutazione delle voci è avvenuta nel rispetto del principio di prudenza.
- ) non si sono verificati casi eccezionali o situazioni che abbiano imposto la disapplicazione di norme di legge in ordine all'obbligo di rappresentazione veritiera e corretta del Bilancio o dei criteri di valutazione ( ex articoli 2423 c.4 e 2423 bis ultimo comma C.C. )
- ) Le immobilizzazioni sono state iscritte al costo di acquisto e sulle stesse non si è effettuato alcun ammortamento nel 2016.
- ) I crediti sono stati iscritti al presumibile valore di realizzo e sono stati svalutati quelli per i quali tale condizione, ad un esame oggettivo, non appare realizzata.
- ) I debiti sono stati iscritti al loro valore di estinzione. Alcune partite sono state aggiornate per effetto della maturazione di oneri finanziari.
- ) Il Bilancio redatto e inoltre conforme ai fatti aziendali noti al Collegio Sindacale ed alle informazioni disponibili ricavate dallo svolgimento delle nostre funzioni, dalla nomina a tutt'oggi.

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	465.792
Differenza	Euro	(465.792)
Proventi e oneri finanziari	Euro	(2.303)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi e oneri straordinari	Euro	0
Risultato prima delle imposte	Euro	(468.095)
Imposte sul reddito	Euro	0
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	(468.095)

Di seguito si riporta il riepilogo dei principali dati da Conto Economico:

Attività	Euro	10.769.916
Passività	Euro	6.565.833
Partimonto netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	7.859.220
Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	(468.095)
Risultato netto	Euro	7.391.125
Risultato netto	Euro	7.391.125
Risultato netto	Euro	7.391.125



Il sottoscritto liquidatore, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara che il documento informativo in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell'articolo 23-bis, comma 2 del D.Lgs. n. 82/2005.

TIZIANA NALE, Sindaco effettivo

FEDERICA DERMIE, Sindaco effettivo

LINDA FAIOLA, Presidente

IL COLLEGIO SINDACALE

Roberto 29/09/2017

procedura concorsuale.

Il mancato intervento del Soci, sta esso in termini di copertura delle perdite o di altre soluzioni della liquidazione, in considerazione di tutto quanto sopra esposto, non potrà evitare il ricorso a

30.09.2017.

convocazione di assemblea per l'esame di una situazione economico patrimoniale aggiornata al

Si raccomanda, inoltre, in caso quanto sopra auspicato non si realizzi in tempi brevi, una nuova

del quale si rende necessario l'intervento del Soci.

E' da auspicare il buon fine delle manifestazioni di interesse pervenute al Liquidatore, in assenza

manutenzione del Patrimonio Aziendale che non è custodito e giace in stato di totale abbandono.

finanziarie, da destinare, oltre che alla gestione corrente, alla improcrastinabile necessità di

precedente Organo di Controllo, ribadisce la estrema urgenza di dotare la Società di risorse

Inoltre, questo Collegio, facendo proprie alcune considerazioni dell'Organo Amministrativo e del

societaria, che vanno oltre la delibera di approvazione del Bilancio al 31.12.2016.

precedente. Tale peggioramento impone alla Assemblea del Soci decisioni in merito alla evoluzione

di gestione corrente, peraltro queste ultime sostenute ed anticipate dal Liquidatore attuale e

consistente situazione debitoria, ma anche all'incremento di debiti dovuti ai servizi legali e alle spese

peggioramento della situazione finanziaria e dello stato di illiquidità, dovuta sia alla preesistente e

Il Collegio Sindacale, doverosamente, non può esimersi comunque dal rilevare il progressivo

conto dello stato liquidatorio.

raccomandando la verifica e il costante aggiornamento dei criteri di valutazione adottati, tenuto

dall'Organo Amministrativo in ordine alla destinazione del negativo Risultato Economico; pur

esercitato al 31/12/2016, ne ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata

Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rievoca motivi ostativi all'approvazione del bilancio di