

CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	VIA LUNGOMARE CABOTO AREA AGIP SNC - 04024 GAETA (LT)
Codice Fiscale	81003650595
Numero Rea	181876
P.I.	00942320599
Capitale Sociale Euro	2.000.000
Forma giuridica	Enti pubblici economici
Settore di attività prevalente (ATECO)	841230

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	384.230	384.080
II - Immobilizzazioni materiali	38.299.521	39.981.112
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.500	1.000
Totale immobilizzazioni (B)	38.685.251	40.366.192
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.716.185	1.774.139
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.141.310	2.589.889
Totale crediti	4.857.495	4.364.028
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	310.081	310.081
IV - Disponibilità liquide	8.094	555.590
Totale attivo circolante (C)	5.175.670	5.229.699
D) Ratei e risconti	29.170	20.643
Totale attivo	43.890.091	45.616.534
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.000.000	2.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	10.974	10.689
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	33.727.147	33.379.978
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	51.681	5.700
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	35.789.802	35.396.367
B) Fondi per rischi e oneri	307.103	307.103
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	247.305	242.444
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.658.284	6.742.955
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.887.554	2.927.535
Totale debiti	7.545.838	9.670.490
E) Ratei e risconti	43	130
Totale passivo	43.890.091	45.616.534

Conto economico

31-12-2016 31-12-2015

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	362.216	967.492
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	892.298	261.925
Totale altri ricavi e proventi	892.298	261.925
Totale valore della produzione	1.254.514	1.229.417
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	52.508	54.538
7) per servizi	807.327	707.527
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale		
a) salari e stipendi	90.194	101.812
b) oneri sociali	0	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	90.194	101.812
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	137.155	300.296
Totale costi della produzione	1.087.184	1.164.173
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	167.330	65.244
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari		

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	1.246	8.238
Totale proventi diversi dai precedenti	1.246	8.238
Totale altri proventi finanziari	1.246	8.238
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	67.385	22.600
Totale interessi e altri oneri finanziari	67.385	22.600
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(66.139)	(14.362)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	101.191	50.882
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	49.510	45.182
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	49.510	45.182

21) Utile (perdita) dell'esercizio	51.681	5.700
------------------------------------	--------	-------

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

Il Bilancio d'esercizio al 31/12/2016 è costituito dalla stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Criteri di formazione

La presente nota integrativa è stata redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile e costituisce, ai sensi dell'articolo 2423, parte integrante del seguente bilancio d'esercizio, compilato conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice civile.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31-12-2016 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo originario di acquisto o di produzione determinato ai sensi del n°1 dell'art. 2426 cod. civ. Non vi sono ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo originario di acquisto o di produzione determinato ai sensi del n°1 dell'art. 2426 cod. civ. Non vi sono ammortamenti per le immobilizzazioni immateriali. Gli ammortamenti dei beni relativi alle citate immobilizzazioni non sono stati ancora accantonati in quanto essi riguardano attività di movimentazione e sosta merci, ancora non funzionalmente attivate.

Crediti

Sono valutati in corrispondenza al valore nominale degli stessi. I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

Debiti

Sono valutati in corrispondenza al valore nominale degli stessi.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo d'acquisto o sottoscrizione, al patrimonio netto.

Le partecipazioni che non si ritiene costituiscano un investimento duraturo, sono state iscritte nell'attivo circolante, in quanto per esse si è in attesa delle procedure di liquidazione e chiusura.

Fondi per rischi e oneri

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere. Sono iscritti Fondo ex art 12 d.p.r. 554/99 e Fondo crediti di dubbia esigibilità.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, ed accoglie il debito maturato nei confronti dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio.

Relativamente al T.F.R. del personale dipendente, risulta sottoscritta dal Consorzio una Polizza Assicurativa Collettiva a garanzia del trattamento di fine rapporto di lavoro con al INA Assicurazioni s.p.a. Polizza n° 54212 e n° 132/9017779 da cui risulta un accantonamento al 31/12/2016 di € 35.263,20, rispetto al maturato di € 92.025,82 per dipendente ancora in servizio. Oltre € 155.279,15 per dipendente già cessato dal servizio ancora da liquidare. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Dati sull'occupazione

L'organico consortile non ha subito variazioni, rispetto al precedente esercizio.

Il contratto di lavoro applicato è il C.C.N.L. dei dipendenti dei Consorzi Industriali stipulato tra la F.I.C.E.I. e le Organizzazioni Sindacali.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Saldo al 31-12-2016	--
Saldo al 31-12-2015	-
Variazioni	-

Il Capitale deliberato in sede di Assemblea Generale dell'Ente del 14/11/2009, risulta interamente versato.

Nel Fondo risulta inserito l'importo della partecipazione della Provincia di Latina (€ 9.433,96) in attesa di determinazioni per la restituzione.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le variazioni derivano da acquisizione software informatici.

Saldo al 31-12-2016	384.230
Saldo al 31-12-2015	384.080
Variazioni	150

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	-	-	48.944	-	-	-	335.136	-
Valore di bilancio	-	-	-	-	-	-	-	384.080
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	150	0	0	0	0	150
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	-
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	-

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	-
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	-
Totale variazioni	0	0	150	0	0	0	0	150
Valore di fine esercizio								
Costo	-	-	49.094	-	-	-	-	-
Valore di bilancio	-	-	-	-	-	-	335.136	384.230

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31-12-2016	38.299.521
Saldo al 31-12-2015	39.981.111
Variazioni	(1.681.590)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	39.839.722	-	126.389	-	15.000	-
Valore di bilancio	38.170.651	-	128.870	-	-	39.981.112
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	70.359	0	2.481	0	0	72.840
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	1.739.430	0	0	0	15.000	1.754.430
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	-
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	-
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	-
Altre variazioni	0	0	0	0	0	-
Totale variazioni	(1.669.071)	0	2.481	0	(15.000)	(1.681.590)
Valore di fine esercizio						
Valore di bilancio	38.170.651	-	128.870	-	-	38.299.521

Le variazioni per incrementi riguardano:

- Interventi per rimessa in esercizio della tratta ferroviaria per € 37.329;
- manutenzioni straordinarie all'impianto di condizionamento ed antincendio per € 6.780;
- Cofinanziamento per infrastrutture in Agglomerato Industriale di Campodimele per € 25.301;
- materiale elettronico per € 2.481.

Le variazioni per decrementi riguardano:

- cessione terreni ad aziende in agglomerati industriali;
- Cessione immobile ex art. 63 L. 448/98 al costo di acquisizione € 1.615.000;

- Prog. SAI/GF 1640 per restituzione cauzioni già depositate alla soc. Ferrovie dello Stato per € 10.329;
- Note di storno della progettazione ing porcelli per progetto "Mare Nostrum" per € 15.600;
- Rinuncia a diritto di prelazione per cessione capannone € 15.000.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31-12-2016	1.500
Saldo al 31-12-2015	1.000
Variazioni	500

Partecipazioni

Descrizione	31-12-2015	Incremento	Decremento	31-12-2016
Imprese controllate	1.000	500		1.500
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese				
	1.000	500		1.500

L'aumento è riferito alla partecipazione per costituzione GAL - Territorio dei Parchi.

Denominazione	Città o Stato	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile (Perdita)	% poss.	Valore bilancio
G.A.C. Gruppo Azione Costiera	Gaeta	33.000				1.000
GAL - Territorio dei Parchi	Campodimele	8.000				500

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31-12-2016	--
Saldo al 31-12-2015	--
Variazioni	---

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31-12-2016	4.857.496
Saldo al 31-12-2015	4.364.028
Variazioni	493.468

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	429.410	--		429.410
Verso imprese controllate		--		
Verso imprese collegate		--		
Verso controllanti				

Crediti tributari				
Imposte anticipate				
Verso altri	2.286.776	2.141.310		4.428.086
	2.716.186	2.141.310		4.857.496

I crediti di ammontare rilevante, al 31-12-2016, sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti verso altre esigibili oltre i 12 mesi per un totale di € 2.141.310 sono costituiti da crediti verso Regione Lazio ed altri Enti per finanziamenti di opere in corso di realizzazione. Per alcuni di essi l'Ente ha proceduto legalmente per il recupero presso la Regione Lazio ed i Decreti Ingiuntivi sono divenuti definitivi e si attendo gli accrediti;	1.172.887
Crediti per assegnazioni progetto Nautica;	800.000
Crediti relativi al depositi effettuati presso la Cassa DD.PP. e riguardanti le procedure inerenti l'acquisizione di terreni tramite esproprio;	133.160
Polizza INA Ass.ni per gli accantonamenti per il T.F.R. personale dipendente	35.263
Totale	2.141.310

I crediti verso altri, al 31-12-2016, pari a Euro 2.286.776 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
I crediti verso altri sono rappresentati da Iva ad esigibilità differita e crediti vs/Erario per IVA. IRES, IRAP	310.402
Crediti diversi	1.795.824
Crediti vari residui attivi	180.550
Totale	2.286.776

Comprende caparra c/acquisto compendi immobiliari per € 969.200 e depositi a garanzia per € 496.800.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31-12-2016	310.082
Saldo al 31-12-2015	310.082
Variazioni	---

Disponibilità liquide

Saldo al 31-12-2016	8.094
Saldo al 31-12-2015	555.590
Variazioni	(547.496)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	475.573	(468.553)	7.020

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Assegni	-	0	-
Denaro e altri valori in cassa	80.017	(78.943)	1.074
Totale disponibilità liquide	555.590	(547.496)	8.094

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31-12-2016	29.170
Saldo al 31-12-2015	20.643
Variazioni	8.527

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31-12-2016, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Riguarda risconti attivi per assicurazioni a cavallo di due anni	
	8.527

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Saldo al 31-12-2016	35.789.802
Saldo al 31-12-2015	35.396.367
Variazioni	393.435

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	2.000.000	0	0	0	0	0		2.000.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	10.689	0	0	285	0	0		10.974
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	186.369	0	0	5.415	0	0		191.784
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	0	0	0	0	0		-
Riserva azioni o quote della società controllante	-	0	0	0	0	0		-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	0	0	0	0	0		-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	0	0	0	0	0		-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	0	0	0	0	0		-
Versamenti in conto capitale	-	0	0	0	0	0		-
Versamenti a copertura perdite	-	0	0	0	0	0		-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	0	0	0	0	0		-
Riserva avanzo di fusione	-	0	0	0	0	0		-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	0	0	0	0	0		-
Riserva da conguaglio utili in corso	-	0	0	0	0	0		-
Varie altre riserve	33.193.609	0	0	441.004	99.251	0		-
Totale altre riserve	33.379.978	0	0	446.419	99.251	0		33.727.147
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	5.700	0	0	45.982	0	0	51.681	51.681
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	35.396.367	0	0	492.686	99.251	0	51.681	35.789.802

Il Fondo Consortile è costituito dal conferimento di tutti i soci per un totale di € 2.000.000.

Riserva Legale per € 10.974.

Riserva per Accantonamenti per € 191.784.

Contributi OO.PP. per € 33.535.362 al netto delle restituzioni di € 99.251.

Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31-12-2016	307.103
Saldo al 31-12-2015	307.103
Variazioni	-

Il Fondo per Rischi ed Oneri comprende il fondo ex art. 12 D.P.R. 554/99 per € 63.608 e Fondo Crediti di dubbia esigibilità per € 243.495.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31-12-2016	247.305
Saldo al 31-12-2015	242.444
Variazioni	4.861

La variazione è così costituita:

Variazioni	Importo
Incremento per accantonamento dell'esercizio	4.861
Decremento per utilizzo dell'esercizio	--
	4.861

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Ente al 31-12-2016 verso i dipendenti in forza a tale data. Non vi sono anticipazioni erogate.

L'ammontare di Tfr relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31-12-2016, è stato iscritto nella voce D.13 dello stato patrimoniale fra gli altri debiti. Relativamente al T.F.R. del personale dipendente, risulta sottoscritta dal Consorzio una polizza Assicurativa collettiva a garanzia del trattamento di fine rapporto di lavoro con la INA Assicurazioni spa. Polizza n° 54212 e n° 132/901779 da cui risulta un accantonamento al 31/12/2016 di € 35.263,20 rispetto al maturato di € 92.025,82 per dipendente ancora in servizio.

Debiti

Saldo al 31-12-2016	7.545.839
Saldo al 31-12-2015	9.670.490
Variazioni	(2.124.651)

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	-	0	-	0	0	0
Obbligazioni convertibili	-	0	-	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	0	-	0	0	0
Debiti verso banche	-	0	-	996.669	84.902	0
Debiti verso altri finanziatori	-	0	-	0	2.802.652	0
Acconti	-	0	-	1.790.344	0	0
Debiti verso fornitori	-	0	-	1.637.926	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	0	-	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	-	0	-	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	-	0	-	0	0	0
Debiti verso controllanti	-	0	-	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	0	-	0	0	0
Debiti tributari	-	0	-	202.204	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	0	-	5.477	0	0
Altri debiti	-	0	-	25.664	0	0
Totale debiti	9.670.490	0	7.545.838	4.658.284	2.887.554	0

I debiti più rilevanti al 31-12-2016 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
- Debiti vs/banche per mutui - importo residuo € 84.902; debiti v/banche per anticipazioni € 996.669 ;	
- Debiti per anticipazioni e per completamento opere in corso € 2.802.652 sono rapportati alle somme da investimento in corso;	
- Debiti per per acquisto terreno e/o fabbricati per un importo di € 617.907 e anticipi c/cofinanziamento opere in corso per € 1.172.437 per un totale di €1.790.344 ;	
- I debiti vs/fornitori per un totale di € 1.637.926 sono rappresentati da debiti per investimenti per € 569.295 e debiti vs /fornitori del Consorzio per € 325.536 , debiti vs/fornitori anni precedenti il 2001 per investimenti per € 169.785 debiti per fatture da ricevere per € 174.056 e debiti vari residui passivi per € 399.254.	
- I debiti tributari sono rappresentati da ritenute IRPEF trattenute a dicembre da versare a gennaio 2017 per € 16.125; Accantonamento di imposte di competenza 2016 per IRAP € 20356 e IRES € 29.154; Iva vendite esigibilità differita € 20.000; importo residuo per accantonamento Imposte anni precedenti € 98.687, debiti per 2° acconto IRES e IRAP per un importo di € 17.805, e debiti v/erario c/imposta sostitutiva € 77.	
- I debiti vs/istituti di previdenza sono rappresentati da debiti vs/INPS ed INPDAP per contributi di dicembre da versare a gennaio 2017 per € 5.477;	
- Altri debiti sono rappresentati da c/Clienti per deposito cauzionale € 1.895; Debiti vs/dipendenti per rendimento di polizza € 15.819 e debiti diversi € 7.951.	

Ratei e risconti passivi

Ratei e risconti passivi

Il rateo passivo è costituito dalla rata a saldo INAIL 2016 per € 43.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Saldo al 31-12-2016	1.254.515
Saldo al 31-12-2015	1.229.417
Variazioni	25.098

Descrizione	31-12-2016	31-12-2015	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	362.217	967.492	(605.275)
Variazioni rimanenze prodotti	--	--	--
Variazioni lavori in corso su ordinazione	--	--	--
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	--	--	--
Altri ricavi e proventi	892.298	261.925	630.373
	1.254.515	1.229.417	25.098

Le Entrate dell'Ente vertono soprattutto sulle plusvalenze per cessione di aree e prestazione di servizi e con per la urbanizzazione.

Le sopravvenienze attive derivano principalmente da sottoscrizione di transazione con fornitore di s per €573.267

Costi della produzione

Saldo al 31-12-2016	1.087.184
Saldo al 31-12-2015	1.164.172
Variazioni	(76.988)

Descrizione	31-12-2016	31-12-2015	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	52.508	54.538	(2.030)
Servizi	807.327	707.526	99.801
Godimento di beni di terzi	--	--	--
Salari e stipendi	90.194	101.812	(11.618)
Oneri sociali	--	--	--
Trattamento di fine rapporto	--	--	--
Trattamento quiescenza e simili	--	--	--
Altri costi del personale	--	--	--
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	--	--	--
Ammortamento immobilizzazioni materiali	--	--	--
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	--	--	--
Svalutazioni crediti attivo circolante	--	--	--

Variazione rimanenze materie prime	--	--	--
Accantonamento per rischi	--	--	--
Altri accantonamenti	--	--	--
Oneri diversi di gestione	137.155	300.296	(163.141)
	1.087.184	1.164.172	(76.988)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

I Costi di esercizio per € 281.032 derivano da manutenzione degli agglomerati indus: Comprendo quindi per € 52.508 i costi classificati in materie prime, e € 228.524 classificati servizi. Le spese di funzionamento complessive della struttura ammontano ad € 616 comprensive delle spese per organi collegiali.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale di cui parte classificati in Salari e Stipendi 90.194 e parte classificati in Servizi per € 220.298 per collaborazioni per un totale di € 310.4

Oneri diversi di gestione

Oneri derivanti principalmente da accordo transattivo sottoscritto per € 113.615.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31-12-2016	(66.139)
Saldo al 31-12-2015	(14.363)
Variazioni	(51.776)

Descrizione	31-12-2016	31-12-2015	Variazioni
Da partecipazione	--	--	--
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	--	--	--
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	--	--	--
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	--	--	--
Proventi diversi dai precedenti	1.246	8.238	(6.992)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(67.384)	(22.600)	(44.784)
Utili (Perdite) su cambi	--	--	--
Totale	(66.139)	(14.363)	(51.776)

Parte degli interessi passivi derivano da dilazioni Equitalia per restituzione fondi regionali per € 44

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31-12-2016	49.510
Saldo al 31-12-2015	45.182
Variazioni	4.328

Imposte	31-12-2016	31-12-2015	Variazioni
Correnti			
IRES	29.154	19.557	9.597
IRAP	20.356	25.625	(5.269)
Imposte sostitutive	--	--	--
Totale imposte correnti	49.510	45.182	4.328
Differite (anticipate)			
IRES	--	--	--
IRAP	--	--	--
Totale imposte differite (anticipate)	--	--	--
	49.510	45.182	4.328

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio

Dichiarazione di conformità del bilancio

Io sottoscritto Forte Salvatore, in qualità di Amministratore del Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino, dichiaro che il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili. Presenta un utile di € 101.192 che dopo l'accantonamento delle imposte diventa di € 51.682, che viene proposto di riportate al Fondo Riserva legale ed al Fondo Riserva Utili non divisi.

RIUNIONE DELL'ASSEMBLEA GENERALE DELL'ENTE

VERBALE N. 01/17

Il giorno 28 del mese di aprile dell'anno 2017 alle ore 09.30 , si è riunita, in 2a convocazione, presso la sede degli uffici nel Centro Intermodale di Gaeta, l'Assemblea Generale dell'Ente per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente
- 2) Adempimenti art. 8 e art.14 Statuto Consortile
- 3) Attuazione L.R. 24/2003 . determinazioni
- 4) Bilancio Consuntivo al 31.12.2016 con allegati: determinazioni
- 5) Linee di indirizzo P.P. di Spigno Saturnia
- 6) Graficizzazione prescrizioni PRT Penitro
- 7) Proposta Variante innesto SS 630 Cassino - Formia con agglomerato Penitro - Minturno - Spigno Saturnia
- 8) Linee di indirizzo gestione infrastrutture



<u>Componenti l'Assemblea</u>	Ente Rappresentato	Delegato	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
PRESIDENTE Salvatore FORTE	Consorzio		X	
1 Silvio D'ARCO	Assoper Federlazio		X	
2 Sindaco Comune M.S.Biagio	Comune di Monte S.Biagio			X
3 Sindaco Comune di Itri	Comune di Itri	Di Mattia Mario	X	
4 C.C.I.A.A. Latina Vincenzo Zottola	Camera di Comm.Latina		X	
5 Sindaco Comune di Fondi	Comune di Fondi	De Bonis Daniela	X	
6 Sindaco Comune di Lenola	Comune di Lenola			X
7 Sindaco Comune di Gaeta	Comune di Gaeta	Luigi Coscione	X	
8 Sindaco Comune di	Comune di	Cogodda	X	

	Sperlonga	Sperlonga	Lorena		
9	Sindaco Comune di Spigno Saturnia	Comune Spigno Saturnia	Vento Salvatore	X	
10	Sindaco Comune di Campodimele	Comune Campodimele	Grossi Alessandro	X	
11	Sindaco Comune di Castelforte	Comune di Castelforte	Russo Graziella	X	
12.	Sindaco Comune di Formia	Comune di Formia			X
13.	Sindaco Comune di Minturno	Comune di Minturno			X
14	Sindaco Comune di SS. Cosma e Damiano	Comune di SS Cosma e Damiano	Renato Bozzella	X	
15	Maurizio Simeone	Pres.Collegio Sindacale		X	

Presiede l'Assemblea il Presidente del Consiglio d'Amministrazione Salvatore FORTE

Funge da Segretario il Dr. Giovanni Paolo SCALESE.

Il Presidente, constatata la validità dell'Assemblea costituitasi in seconda convocazione, così come anche da sottoscrizione del foglio di presenza, dichiara aperta la seduta.

Risultano delegati, dai rappresentanti legali degli Enti rappresentati con specifico documento, i Sigg.ri:

Daniela	De Bonis	Comune di Fondi
Lorena	Gogodda	Comune di Sperlonga
Luigi	Coscione	Comune di Gaeta
Alessandro	Grossi	Comune di Campodimele
Graziella	Russo	Comune di Castelforte
Mario	Di Mattia	Comune di Itri

Comunicazioni del Presidente

Per una maggiore comprensione delle linee di indirizzo che l'Ente intende adottare, ritiene di inserire le proprie comunicazioni nell'ambito di una relazione che tende ad illustrare le varie tematiche poste nell'ordine del giorno, in maniera da avere una visione complessiva dall'azione dell'Ente, prima di sottoporre al giudizio dell'Assemblea i singoli provvedimenti.

Prioritariamente informa l'Assemblea che la Regione Lazio ha provveduto alla nomina del proprio rappresentante, nella persona del dr. Salvatore Di Maggio. Verrà quindi, in applicazione dello Statuto Consortile, sottoposta a votazione la nuova composizione del C. di A. con Presidente e VPresidente-

Si spera pertanto di riuscire a instaurare un rapporto con l'Ente regione, meno conflittuale, per poter superare anche le varie controversie giudiziali in atto.

Fa riferimento agli incontri avuti anche con l'Assessore ai Trasporti nella sede di Roma, durante i quali il Consorzio ha dato ogni disponibilità per superare le controversie, richiedendo però un maggiore impegno per la definizione e completamento della linea ferroviaria Gaeta - Formia.

La riunione si è avuta alla presenza dei sindaci di Gaeta e di Formia, nonché del consigliere regionale di maggioranza della provincia di Latina.

Sono state date ampie assicurazioni ma si è ancora in attesa di conoscere quanto la regione potrà fare per le istanze presentate.

Riferisce sull'impegno assunto dalla Confederazione CISE, da poco costituita per sostenere l'azione dei Consorzi e degli Enti e Società aderenti al fine di meglio esaminare l'andamento della Economia e promuoverne lo sviluppo, per lo svolgimento della Med Festival Experience, dopo che si è avuto la certezza che i precedenti organizzatori non intendevano continuare la propria manifestazione.

La manifestazione è in corso in una splendida cornice naturale ed ha anche suscitato l'interesse e la partecipazione da parte di delegazioni straniere interessate a sviluppare l'importante tema della Economia del Mare.

L'interesse per la manifestazione dovrà spingere l'Ente a ritrovare sinergie per continuare a sviluppare l'importante tema nel nostro territorio e conseguentemente offrire ai nostri operatori la opportunità di essere presenti nelle manifestazioni gemellate dallo M.F. Experience di Gaeta.

In particolare vi sono richieste per ripetere la manifestazione anche a Malta e in Marocco e Serbia

Nel corso dei vari convegni succedutisi nella manifestazione, si è avuta la opportunità di approfondire e dibattere numerose tematiche consortili.

Un convegno è stato dedicato ai tecnici dei Comuni del Comprensorio, per approfondire le tematiche relative al settore urbanistico e in particolare quelle generate dalla sovrapposizioni dei vari Piani Regolatori.

Al convegno hanno relazionato magistrati e tecnici del settore alla presenza anche di funzionari regionali.

Rimanendo nel settore urbanistico, passa al tema della applicazione della L.R. 24/2003. L'argomento interessa gli agglomerati di Formia quali Penitro e Ponzanello, nonché quello di Spigno Saturnia.

Rappresenta l'importanza della applicazione di quella legge regionale e i riflessi sulla maggiore attività di quegli agglomerati, anche in relazione alle varie leggi succedutesi e per le quali il Consorzio ha inteso adottare la deliberazione n. 50/17 dell'11.4.2017-

Il problema dei servizi nei nostri agglomerati si presenta particolarmente difficile da risolvere in quanto la gestione di essi si presenta costosa e non è prevista alcuna forma di rimborso.

Questo Ente molte volte ha rappresentato l'esigenza del controllo e vigilanza su di essi, ma molti ostacoli vengono frapposti stante l'uso della viabilità consortile da parte di residenti in fabbricati civili su di essa gravanti.

Senza intervento si va verso il degrado.

Propone pertanto di aprire un tavolo con le Amministrazioni Comunali interessate al fine di ricercare una intesa che possa prevedere anche interventi a carico dei comuni. I contributi per gli oneri di urbanizzazione il Consorzio gli ha rapportati alle esigenze delle aziende insedianti, in questo particolare critico momento, prevedendone riduzioni e facilitazioni nella propria programmazione.

L'Assemblea condivide l'iniziativa del Presidente

Le infrastrutture realizzate dal Consorzio vengono utilizzate infatti anche per scopi non direttamente connessi all'agglomerato, specialmente in tema di viabilità.

Nel bilancio, sono stati indicati gli interventi consortili, limitati alle proprie forze, infatti oltre la quota di cofinanziamento per le opere oggetto di finanziamento, vi è un intervento sempre con fondi propri per la funzionalità degli agglomerati.

Si tratta di somme cospicue per le forze dell'Ente, ma assolutamente inadeguate per i problemi precedentemente indicati.

Le forze dell'Ente si fondano sulle plusvalenze per lo più derivanti dalla cessione degli stabilimenti dismessi ed acquisiti attraverso la procedura prevista dall'art.63 D.Leg. 488/98

Tutte le iniziative intraprese per l'acquisizione sono andate a buon fine, ma il difficile momento economico non permette un immediato inserimento degli stabilimenti nel ciclo produttivo delle nostre zone.

Attraverso gli appositi redatti piani di utilizzazione si stanno approfondendo delle soluzioni che permettono l'utilizzo per le attività produttive attraverso varie tipologie di contratti, anche quello che prevede il riscatto con l'utilizzo di parte dei canoni di locazione pagati.

Riferendosi allo specifico punto dell'o.d.g. introduce l'argomento dei P.P. previsti per l'agglomerato di SPIGNO SATURNIA in relazione all'approvato PRG.

L'Ente ha pubblicato, proprio per la redazione del PP. a Spigno, una apposita richiesta di manifestazione di interesse rivolta a tutti gli interessati allo utilizzo delle aree inserite nel piano.

Entro i termini previsti dall'Avviso, è stata presentata una proposta operativa per il recupero dell'area delle ex Fornaci di Spigno da destinare a sviluppo produttivo e misto con valutazioni tecniche sull'intervento.

In sintesi, il maggior proprietario delle aree in quell'agglomerato, propone di riconvertire l'area stessa nel settore agroalimentare.

A maggior chiarimento il Presidente legge integralmente la pervenuta proposta.

Il Sindaco di Spigno Saturnia valuta positivamente l'utilizzo a fini produttivi di quel sito. Si dichiara disponibile alla collaborazione per agevolare il tipo di insediamento proposto, soprattutto per le finalità occupazionali.

La organizzazione di servizi comuni diventa sempre più importante per lo sviluppo delle aree consortili, e per questo, attraverso la nata Confederazione CISE, si stanno affrontando in sede ministeriali problematiche in tal senso, in quanto la necessità di organizzare servizi non è solo del Sud Pontino.

In materia di viabilità propone di realizzare uno svincolo/rotatoria per la zona industriale dell'area di Minturno - Spigno per facilitare gli attraversamenti della S.R. 630 ai grossi veicoli provenienti e diretti in quell'area.

La proposta è stata sottoposta all'ASTRAL che si è dichiarata disponibile a valutare il progetto, chiedendo però un minimo utilizzo della attuale sede stradale.

Il sindaco di Spigno si dichiara favorevole, anche se la disponibilità dell'ASTRAL non appare decisa.

Il Presidente ritiene che, in mancanza di oneri a proprio carico, l'ASTRAL sarà pronta ad una piena collaborazione.

L'Assemblea condivide l'iniziativa del Presidente.

Su impulso del rappresentante del Comune di Gaeta, il Presidente assicura che le attività promozionali rappresentano una priorità per il Consorzio.

Il Med Festival ha rappresentato una azione in tal senso, con i risultati visibili a tutti per il grande coinvolgimento di operatori e visitatori.

Ritornando sugli adempimenti relativi alla presentazione del bilancio, dopo brevi riferimenti a varie voci di spesa, passa la parola al Presidente del Collegio Sindacale per la illustrazione della relazione del Collegio.

Il Presidente Simeone procede alla lettura del documento del Collegio, soffermandosi su taluni aspetti per meglio chiarire le ragioni del parere.

Fa riferimento agli allegati propri del bilancio di previsione e conclude il proprio intervento.

Al termine della illustrazione dei vari punti all'o.d.g., in assenza di ulteriori interventi, passa alla formale votazione dell'Assemblea:

- **Nomina componenti del C. di A. (art.14)**

Viene presentata la lista dei componenti il C di A. con l'indicazione del Presidente e del Vice Presidente ai sensi dell'art. 14 dello Statuto Sociale così come proposta secondo l'illustrato programma ed organigramma.

Forte	Salvatore	Presidente	
Di Maggio	Salvatore	V.Presidente	indicato dalla Regione Lazio
Merenna	Antimo	Consigliere	
Sparagna	Antonio	Consigliere	
Zottola	Vincenzo	Consigliere	indicato dalla CCIAA di Latina

L'Assemblea unanimemente approva

- **Ammissione al Consorzio di altri Enti (art.8)**

In relazione a quanto oggetto delle determinazioni della precedente Assemblea, l'Ammissione riguarda:

Associazione UNIAP Unione Nazionale Imprenditori Artigiani Professionisti Piccola e Media Impresa con sede in Formia, via Maiorino 6-

Viene determinato:

contributo al Fondo Consortile € 5.000,00

contributo annuale di dotazione € 2.000,00

Associazione Nazionale delle Aziende Ittiche con sede in Roma, via Antonio Gramsci 34

Viene determinato:

contributo al Fondo Consortile € 4.433,96

contributo annuale di dotazione € 2.000,00

A seguito dell'ammissione, il Fondo Consortile risulta così costituito :

ENTI Aderenti	Capitale Versato	Attribuzione Gratuita	TOTALE	%
Comune di Campodimele	3.773,57	79.166,35	82.939,92	4,146995706
Comune di Castelforte	5.660,40	118.750,47	124.410,87	6,220542909
Comune di Fondi	9.433,96	197.916,61	207.350,57	10,36752752
Comune di Formia	9.433,96	197.916,61	207.350,57	10,36752752
Comune di Gaeta	9.433,96	197.916,61	207.350,57	10,36752752
Comune di Itri	5.660,40	118.750,47	124.410,87	6,220542909
Comune di Lenola	3.773,57	79.166,35	82.939,92	4,146995706
Comune di Minturno	7.547,20	158.333,96	165.881,16	8,294057212
Comune di Monte San Biagio	5.660,40	118.750,47	124.410,87	6,220542909
Comune di Sperlonga	3.773,57	79.166,35	82.939,92	4,146995706
Comune di Spigno Saturnia	3.773,57	79.166,35	82.939,92	4,146995706
Comune di S. S. Cosma e Damiano	3.773,57	79.166,35	82.939,92	4,146995706
Camera di Commercio	9.433,96	197.916,61	207.350,57	10,36752752
Assoper-Federlazio	9.433,96	197.916,61	207.350,57	10,36752752
Assoltica Italia	4.433,96	0,00	4.433,96	0,221697979
UNIAP	5.000,00	0,00	5.000,00	0,249999976
	100.000	1.900.000	2.000.000	100

L'Assemblea unanimemente approva

- Attuazione L.R. 24/2003

Per gli Agglomerati di Formia, Penitro e Ponzanello e per l'agglomerato di Spigno Saturnia viene proposta l'attuazione della L.R. 24/ 2003. In relazione anche agli esiti dell'Avviso per la richiesta di manifestazione di interesse.

Viene altresì presentata la delibera del C. di A. n.50/17 in merito al medesimo argomento collegata alla applicazione del D. Leg.vo 26.02.2010 n. 59 in materia di abrogazione delle disposizioni di pianificazione e programmazione territoriale con prevalente contenuto economico-

L'Assemblea unanimemente approva

- **Bilancio al 31.12.2016**

Viene presentato lo schema di Bilancio Consuntivo con relazione, Nota Integrativa e Relazione del Collegio Sindacale

Viene proposta la destinazione degli utili alla riserva ordinaria.

L'Assemblea unanimemente approva

- **Linee di indirizzo P.P. Spigno Saturnia**

Sulla base della pervenuta Manifestazione di interesse e sulla proposta del Presidente, viene messo ai voti la derivata linea di indirizzo per la redazione del Piano Attuativo-

L'Assemblea unanimemente approva

- **Graficizzazione prescrizioni PRT Penitro**


A seguito delle prescrizioni indicate dalla Regione Lazio in sede di approvazione della Variante relativa all'agglomerato di Minturno, il C. di A. ha adottato la delibera n. 39/17 contenente gli elaborati presentati in sede di Assemblea

L'Assemblea unanimemente approva

Non essendovi altro da deliberare, il Presidente ringrazia l'Assemblea per la fattiva collaborazione assicurando il pieno impegno di tutto il C. di A. La riunione si conclude alle ore 11,25.


IL SEGRETARIO

(Dr. G. Paolo Scalesse)



IL PRESIDENTE

(Avv. Salvatore Forte)



Il sottoscritto Forte Salvatore in qualità di presidente del consiglio di amministrazione dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali. Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Latina autorizzata con provv. prot. n.49261/1 del 31.5.2001 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle Entrate Ufficio delle Entrate di Latina



MODELLO DI PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETÀ per:

A) LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA AL REGISTRO DELLE IMPRESE/ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE DELLA COMUNICAZIONE UNICA (ART. 9 D.L. N. 7/2007 CONVERTITO CON LEGGE 2 APRILE 2007, N. 40 E ART. 4 D.P.C.M. 6/5/2009)

B) L'ESECUZIONE DELLE FORMALITÀ PUBBLICITARIE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE/ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE RELATIVAMENTE ALLA PRATICA AVENTE CODICE UNIVOCO DI IDENTIFICAZIONE: _____

Il/I sottoscritto/i dichiara/no:

524Q1628

A) Procura

di conferire al Sig. ROMANO CARLO

a) procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della comunicazione unica identificata dal codice pratica sopra apposto, all'Ufficio del Registro delle Imprese/Ufficio Albo delle Imprese Artigiane competente per territorio, ai fini dell'avvio, modificazione e cessazione dell'attività d'impresa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per l'iscrizione al Registro delle Imprese e all'Albo delle Imprese Artigiane, con effetto - sussistendo i presupposti di legge - ai fini previdenziali, assistenziali, fiscali individuati dai decreti in oggetto, nonché per l'ottenimento del codice fiscale e della partita IVA

b) procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

B) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati

di attestare in qualità di titolare, amministratore/i, legale rappresentante/i - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica ai documenti conservati agli atti dell'impresa.

C) Domiciliazione

di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

Nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella

D) Cariche sociali (rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali)

che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'assunzione delle cariche conferite in organi di amministrazione e di controllo della società: _____

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (titolare, amm.re,legale rappresentante., sindaco, ecc.)	FIRMA AUTOGRAFA
1	FORTE	SALVATORE	RAPP. LEGALE	
2				
3				
4				
5				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione in formato pdf ed allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica. Al presente modello deve, inoltre, essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore:

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara

- ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra indicata pratica, corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

Sede Legale: Lungomare Caboto - Area Agip - 04024 Gaeta (LT)

Sede operativa: Centro Intermodale snc - Località Vivano 04024 Gaeta (LT)

RELAZIONE

BILANCIO CONSUNTIVO 2016

Anche il 2016 è stato un anno che ha consentito l'ulteriore sviluppo delle iniziative dell'Ente con la definizione di molte azioni intraprese per superare i riflessi negativi dell'andamento economico.

Le riflessioni dello scorso anno, possono ancora oggi essere ritenute valide, infatti le rilevanti turbolenze che hanno investito tutti i settori, non hanno fermato una lieve crescita positiva dell'economia reale, tanto che i rapporti precedentemente intrapresi con gli operatori sono andati sempre più consolidandosi.

La provincia di Latina, dove il comparto produttivo ha continuato a perdere aziende, ha presentato l'economia del Sud Pontino con segni di vitalità inviando chiari segnali di disponibilità all'investimento.

In tale contesto l'impegno dell'Ente è da sempre indirizzato a promuovere e valorizzare tutte le risorse che la posizione strategica nel sistema euro-mediterraneo offre al territorio.

Le iniziative atte a promuovere in particolare l'economia del Mare, hanno significato mettere in campo azioni di sistema e politiche industriali in grado di sostenere concretamente il territorio, valorizzandone le vocazioni, migliorando la qualità della vita dei cittadini, ponendo al centro la questione della tutela salute e dell'ambiente e sostenendo l'internazionalizzazione delle imprese e dei processi economici.

Proprio in linea con tale filosofia, il Consorzio ha avviato da tempo un processo di pianificazione strategica delle attività produttive collegate allo sviluppo della portualità e della intermodalità nell'area del Golfo di Gaeta, quale punti di forza del territorio Sud Pontino. La Cool presentata a livello regionale ha sintetizzato tale azione in quanto è stata rivolta al riposizionamento delle aziende nell'area industriale portuale di Gaeta.

Si sta puntando alla realizzazione di una piattaforma logistica, con struttura intermodale, sulle aree di proprietà consortile, ubicate lungo la dorsale di Vivano, nel territorio Comunale di Gaeta. L'area, direttamente collegata al mare e molto favorevole, per la sua stessa connotazione geografica, all'insediamento di attività produttive sul



piano delle infrastrutture, dei servizi reali, dei collegamenti telematici e delle funzioni attrattive verso il settore turistico e che, oltretutto presenta una serie di vantaggi, legati all'ottimale posizione baricentrica del Golfo di Gaeta nel Mediterraneo, rispetto alle direttrici del traffico internazionale: particolare importanza è rivolta al collegamento diretto con la rete stradale, autostradale e ferroviaria, per il cui potenziamento, il Consorzio Industriale, unitamente ad altri soggetti istituzionali e privati è decisamente impegnata ed in particolare ha avuto grande adesione la progettata trasversale Gaeta - Cassino - Termoli.

In tale contesto si inserisce il continuo grosso sforzo che l'Ente va sostenendo per rendere operativa la tratta ferroviaria Formia - Gaeta Bevano, in continuità con il 2015, nel 2016 sono state di fatto completate tutte le azioni che hanno portato poi alla sottoscrizione dell'atto di acquisto della rete nel gennaio 2017.

Di fronte ad un atteggiamento non certamente attivo della Regione su tale argomento, l'Ente ha sviluppato tutti i rapporti necessari per superare l'iter burocratico per avviare la linea. Con la Regione anzi il Consorzio è stato propositivo anche per eliminare le controversie in atto, presentando proposte di transazione a tutt'oggi rimaste senza esito.

Il problema della mobilità tra i due centri del Sud Pontino potrà essere superato solo con il contributo di tutti i soggetti istituzionali interessati.

Dai segnali mostrati dalle imprese operanti sul territorio è continuata la integrazione dell'attività di intermodalità con quella della cantieristica nautica e di una serie di attività commerciali e di servizio che possono fungere da sostegno all'intero comparto della Economia del Mare. Gli impegni degli operatori sottoscrittori sono stati rinnovati a causa dei ritardi regionali nel rilascio delle autorizzazioni.

Continua l'azione dell'Ente per acquisire al patrimonio consortile aziende che hanno dimesso le attività per destinarle a piccole imprese interessate secondo precisi piani di intervento. Si è praticamente definita la cessione di due aziende e si rileva la collaborazione attiva tra Consorzio e Sezioni fallimentari del Tribunale per superare problematiche onde consentire la formalizzazione degli atti.

La cessione di esse determinerà un volano finanziario indispensabile per stabilizzare l'attività dell'Ente.

Il riferimento non è tanto alla cessione di quei beni, quanto al loro utilizzo per creare un volano di opportunità per i giovani. L'avvio dell'iter per la creazione di incubatori di impresa ne è la conferma.



Per gli Agglomerati emergono le preoccupazioni dell'Ente soprattutto per la messa in sicurezza della viabilità, atteso che le strade sono ad uso promiscuo e non solo del movimento delle attività produttive. Sono state avviate tutte le procedure per l'utilizzo di specifico finanziamento regionale per migliorare gli accessi.

In quell'area sono stati intensificati controlli sostanziali e formali per evitare scarichi abusivi per potrebbero determinare effetti negativi sull'ambiente circostante.

Comunque è stato attivato un servizio di sorveglianza continua.

Il rapporto con gli Enti Consorziati continua ad essere sempre improntato alla massima collaborazione come pure quelli con le Organizzazioni Imprenditoriali che costantemente si aggiornano sulle iniziative in atto. Sono state evidenziate in Assemblea istanze di Associazioni per l'inserimento tra i soci del Consorzio.

Il rapporto con la FICEI, la Federazione Nazionale dei Consorzi Industriali, ha permesso di venire a conoscenza e collaborare in iniziative in campo logistico e normativo interessanti il settore dei Consorzi e degli Enti di Sviluppo in genere.

Si sono avuti molti incontri, sono stati predisposti atti a sostegno dell'azione regionale, con correttivi su alcune visioni centralistiche che però danneggiavano le azioni degli Enti.

Con il Bilancio al 31.12.2016, che presenta un risultato operativo di €. 167.330, si spera di iniziare una nuova stagione atteso che le iniziative assunte potranno essere risolutive per l'Ente nel superare le difficoltà economico - finanziarie. Sarà possibile meglio sostenere il comparto produttivo nel suo insieme con la possibilità di effettuare anche investimenti nella direzione dello sviluppo e nella progettazione di strutture ed infrastrutture.

Vi invito quindi ad approvare il Bilancio al 31.12.2016 composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, così come sottoposto al vostro esame, riportante un utile di esercizio di €. 101.192 al quale andranno detratte imposte complessive per €. 49.510.

Il Presidente
(Avv. Salvatore Forte)

Il sottoscritto Forte Salvatore in qualità di presidente del consiglio di amministrazione dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali. Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Latina autorizzata con provv. prot. n.49261/1 del 31.5.2001 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle Entrate Ufficio delle Entrate di Latina



CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO



CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO



Sede legale: Lungomare Caboto (area AGIP)
04024 – Gaeta (LT)
Sede operativa: Località Vivano
04024 – Gaeta (LT)

IL COLLEGIO SINDACALE

L'anno 2017, il giorno 20, del mese di aprile alle ore 14:00 in Gaeta presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Sud Pontino si è riunito il Collegio per la redazione del documento che segue. Sono presenti i Sigg.ri Dott. Maurizio Simeone, Dott. Mario Galasso e il Dott. Vincenzo Manna.

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CONSUNTIVO AL 31.12.2016

Signori consorziati,

ci preghiamo presentarVi la nostra relazione relativa al documento contabile riferito all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 in tutte le sue parti componenti, rappresentandoVi preliminarmente:

- che l'art. 8 della L.R. N.13/97 così come recepito dagli artt. 8 e 12 dello statuto consortile, prevede che il Consorzio approvi entro il 30 aprile di ogni anno il rendiconto generale dell'anno precedente da trasmettere alla Regione Lazio;
- che il C.d.A. ha approvato con deliberazione N. 48/17 del 11.04.2017 il bilancio consuntivo per l'anno 2016 composto dallo STATO PATRIMONIALE, CONTO ECONOMICO, NOTA INTEGRATIVA e RELAZIONE SULLA GESTIONE;
- che i suddetti documenti sono stati depositati presso la sede sociale e messi a disposizione del Collegio Sindacale;
- che il Collegio Sindacale ha preso visione del bilancio consuntivo in data 11.04.2017 (prot.267/17).

I suddetti documenti sono stati, da noi, verificati e – relativamente alle prime due parti – trovati rispondenti alle scritture contabili.

Abbiamo esaminato il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa e corredato dalla Relazione sulla Gestione predisposta dal Consiglio di Amministrazione che illustra l'andamento della gestione.

La struttura del Bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione è stata redatta in conformità alla vigente normativa civilistica.

Il nostro esame sul bilancio è stato svolto secondo i Principi di comportamento del collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, e, in conformità a tali principi, avendo svolto questo Collegio Sindacale anche funzioni di controllo contabile, ha inteso strutturare la propria relazione al Bilancio in due parti:

- a) una prima parte, orientata all'attività di controllo contabile svolta, con l'espressione del giudizio sul bilancio (art. 2409 ter, 1° comma lett. c);
 b) una seconda parte sui risultati dell'esercizio e sull'attività di vigilanza svolta (art.2429 2° comma).

CONTROLLO CONTABILE

Il bilancio di esercizio che viene sottoposto, unitamente alla Relazione sulla Gestione, alla vostra approvazione evidenzia un utile netto di euro 51.681,52=

Tale risultato trova conferma nel conto economico presentato con la configurazione a valore e costi della produzione in forma scalare con i costi classificati in conformità allo schema obbligatorio previsto dal Codice Civile.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2016 del Consorzio si compendia nelle seguenti risultanze contabili:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO		Esercizio 2016	Esercizio 2015	Variazioni
A). Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	€	0,00	0,00	0,00
B).I Immobilizzazioni Immateriali	€	384.230,07	384.080,07	150,00
B).II Immobilizzazioni Materiali	€	38.299.520,66	39.981.111,58	-1.681.590,92
B).III Immobilizzazioni Finanziarie	€	1.500,00	1.000,00	500,00
C.I) Rimanenze	€	0,00	0,00	0,00
C.II) Crediti	€	4.857.495,61	4.364.027,95	493.467,66
C.III) Attività finanziarie non immobilizzate	€	310.081,54	310.081,54	0,00
C.IV) Disponibilità liquide	€	8.093,78	555.589,57	-547.495,79
D). Ratei e risconti attivi	€	29.170,24	20.643,36	8.526,88
TOTALE ATTIVO	€	43.890.091,90	45.616.534,07	-1.726.422,17
PASSIVO				
A). Patrimonio netto	€	35.789.802,37	35.396.367,10	393.435,27
B). Fondi per rischi ed oneri	€	307.102,85	307.102,85	0,00
C). Fondo Accantonamento TFR	€	247.304,97	242.443,81	4.861,16
D). Debiti	€	7.545.838,80	9.670.489,83	-2.124.651,03
E). Ratei e risconti passivi	€	42,91	130,48	- 87,57
TOTALE PASSIVO	€	43.890.091,90	45.616.534,07	-1.726.442,17

CONTO ECONOMICO

		Esercizio 2016	Esercizio 2015 (*)	Variazioni
A). Valore della produzione	€	1.254.514,54	1.229.417,10	25.097,44
B). Costi della produzione	€	-1.087.184,07	-1.164.172,47	-76.988,40
A-B) Differenza tra valore e costi della produzione	€	167.330,47	65.244,63	-51.890,96

C). Proventi ed oneri finanziari	€	-66.138,95	-14.362,57	-51.776,38
D). Rettifiche di valore attività finanziarie	€	0,00	0,00	0,00
E). Proventi ed oneri straordinari	€	0,00	0,00	0,00
A-B+/-C+/-D+/-E Risultato prima delle imposte	€	101.191,52	50.882,06	50.309,46
Imposte sul reddito d'esercizio (IRES e IRAP)	€	-49.510,00	-45.182,00	-4.328,00
Risultato d'esercizio	€	51.681,52	5.700,06	-45.981,46

(*) i proventi e oneri straordinari 2015 sono stati riclassificati tra i costi della produzione (nella voce "oneri diversi di gestione")

Le cifre riportate nel bilancio di esercizio, così evidenziato, trovano preciso riscontro nei saldi di chiusura della contabilità aziendale periodicamente verificata da questo collegio sindacale nel corso dell'esercizio.

ATTIVITA' DI VIGILANZA

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2016 questo collegio sindacale ha proceduto al controllo dell'attività amministrativa dell'Ente.

Nell'ambito delle attività di vigilanza svolte il collegio, nell'esame dell'attività caratteristica, ha riscontrato quanto segue:

L'incremento di 150,00 euro delle Immobilizzazioni Immateriali è stato dovuto all'acquisto di un nuovo software sul bilancio.

Il decremento di euro 1.669.071,42 delle Immobilizzazioni Materiali è stato dovuto a un saldo algebrico di variazioni in aumento e in diminuzione.

Tra le variazioni in diminuzione si segnalano:

- per i terreni destinati agli insediamenti, un saldo negativo di euro 95.144,13 a seguito di due cessioni (alle ditte Music & Light, Palmieri e Treglia);
- per il Progetto 1640 (viabilità di Gaeta), una riduzione di euro 10.329,14 per compensazione di depositi cauzionali con fatture ricevute da FFSS derivanti da canoni per attraversamenti;
- per il Progetto OOPP in Penitro-Formia, una riduzione di euro 3.356,97 per cessione a Palmieri e Treglia di una parte del terreno per il completamento del lotto;
- in conseguenza delle attività svolte ex art.63 L.448/98, c'è stato decremento di euro 1.615.000,00 per cessione alla ditta Music & Light dello stabilimento ex 3F (acquistato dalla curatela fallimentare nel 2015) e alla ditta e a Palmieri e Treglia, di alcuni terreni;
- decremento di euro 15.600,00 per storno progettazioni nell'ambito del progetto Mare Nostrum, non più finanziato da parte del GAC; sulle progettazioni ancora dovute è in corso una trattativa per una transazione definitiva;
- decremento di euro 15.000,00 per compensazione con la partita in avere "anticipi ditte per acquisto immobili" a seguito della cessione diretta, senza la triangolazione col Consorzio Industriale, di un terreno dalla ditta DB Color alla ditta RM Costruzioni.

Tra le variazioni in aumento si segnalano:

- incremento di euro 37.328,52 di lavori per rimessa in esercizio della tratta ferroviaria Formia-Gaeta;

- incremento di euro 6.780,00 per riparazione impianto frigo, centralina e impianto antincendio;
- incremento di euro 949,34 sul progetto di metanizzazione Monte San Biagio per pagamento canone attraversamento ANAS;
- incremento di euro 25.300,96 per la prima parte del cofinanziamento eseguito dal Consorzio a favore del Comune di Campodimele relativo alle infrastrutture nell'agglomerato ASI dello stesso comune;
- incremento di euro 2.480,50 per acquisto di un PC completo di accessori, un tablet, telefoni nuovi per la rete fissa ed una stampante.

L'incremento di 500,00 euro per le partecipazioni finanziarie è dovuto alla quota di conferimento per la costituzione del GAL Il Territorio dei Parchi che ha presentato un Piano di Sviluppo Locale (PSL) a valere sulla sottomisura n. 19 del PSR Lazio 2014-2020 (Sostegno allo Sviluppo Locale Leader); tale partecipazione si aggiunge a quella nel Consorzio GAC, pari a 1.000,00 euro.

L'aumento dei crediti per euro 493.467,66 è dovuta al saldo algebrico di variazioni in aumento e in diminuzione tra le quali si segnalano, in particolare:

- una riduzione dei crediti v/clienti di euro 162.002,09 di cui euro 159.703,44 per fatture emesse ed euro 2.298,65 per fatture da emettere; in particolare, oltre alle normali vicende relative alle emissioni e all'incasso delle fatture attive, si segnala una riduzione di euro 113.614,49 conseguente ad una proposta di atto di transazione prot.1076/16 del 22.11.2016 (consolidata il 30.3.2017 con prot. 229/17) con la quale Rogedil S.r.l. e il Consorzio propongono di voler transigere il credito vantato da Rogedil di euro 573.267,16 col credito vantato dal Consorzio di euro 113.614,49; per effetto della transazione sono state imputate in bilancio le relative sopravvenienze attive (iscritte tra gli altri ricavi e proventi) e passive (iscritte tra gli oneri diversi di gestione);
- un aumento degli altri crediti a breve di euro 1.104.048,49 dovuto a sua volta alle variazioni in aumento e in diminuzione di seguito segnalate;
 - per le variazioni in aumento:
 - euro 667.964,00 per caparra c/fornitori a seguito del versamento di euro 480.000,00 alla curatela fallimentare del cravattificio Gino Pompei (si è in attesa della stipula dell'atto definitivo di acquisizione), e al versamento di ulteriori euro 65.000,00 a MPS Leasing per l'acquisizione dello stabilimento ex Mamia; al versamento di euro 124.200,00 per caparra confirmatoria (come da compromesso) per l'acquisto dell'area di sedime della tratta ferroviaria Formia-Gaeta, al rimborso di euro 1.236,00 dalla curatela fallimentare ex 3F per minori somme pagate dalla curatela sulle trascrizioni eseguite presso il Tribunale (minori rispetto a quelle anticipate alla curatela dal Consorzio nell'esercizio 2015);
 - euro 496.800,00 per deposito assegni circolari c/o il notaio Cappuccio di Roma a garanzia per la successiva stipula dell'atto notarile con FFSS relativo all'acquisizione della tratta Formia-Gaeta (avvenuta il 30 gennaio 2017);
 - euro 13.633,15 per residui attivi dovuti, in massima parte, ai contributi in conto gestione da versare da parte dei diversi Enti Consorziati (i vari Comuni e Assoper);
 - per le variazioni in diminuzione:
 - euro 300,00 per rimborso di un'anticipazione per spese correnti;
 - euro 1.817,84 per riduzione delle ritenute sugli interessi attivi bancari;
 - euro 23.309,15 per riduzione del credito Iva 2016;
 - euro 5.868,00 per riduzione dei due acconti Irap relativi all'esercizio 2016;

- euro 13.419,00 per riduzione dei due acconti Ires relativi all'esercizio 2016;
- euro 5.980,96 per rimborso parziale del credito Ires sorto su presentazione, da parte del Consorzio - il 30.4.2013 - della istanza di rimborso Ires per mancata deduzione dell'Irap relativa alle spese per il personale dipendente e assimilato;
- euro 85,70 per compensazione di un credito Inail 2015 coi versamenti in acconto eseguiti nel 2016;
- euro 22.420,46 per riduzione di iva in sospensione pregressa, a seguito di pagamenti ricevuti dagli enti pubblici verso i quali erano state emesse le fatture che hanno generato l'iva in sospensione;
- euro 1.147,55 a seguito di compensazione di un credito verso il fornitore Enel Energia.

- una riduzione di euro 448.578,74 dei crediti oltre i 12 mesi per effetto delle seguenti variazioni in aumento e in diminuzione;
tra le variazioni in aumento: euro 5.000,00 per accantonamento di parte del TFR maturato dai dipendenti in una polizza assicurativa;
tra le variazioni in diminuzione: euro 453.578,74 per riduzione dei crediti v/enti finanziatori, a seguito del ricevimento del saldo di euro 311.247,18 del progetto di urbanizzazione Zona Sud, di euro 31.838,00 relativi al progetto Ampliare Cultura del Mare e ed euro 67.670,29 relativo all'ex progetto CasMez n. 375/1 e euro 42823,27 relativi al ripristino della sicurezza a Penitro.

La riduzione delle disponibilità liquide di euro 547.495,79 è stata dovuta alle ordinarie movimentazioni cassa e bancarie relative alle attività dell'Ente; tra queste ultime si segnala l'affidamento bancario utilizzato per i pagamenti anticipati per le acquisizioni degli immobili ex art. 63 L.448/98 (cravattificio Gino Pompei) e dell'area di sedime della tratta ferroviaria Formia-Gaeta.

L'incremento dei risconti attivi di euro 8.526,88 deriva dalla imputazione, rispetto all'esercizio precedente, di un maggior risconto attivo sul costo di una polizza per la copertura assicurativa della viabilità Gaeta-Formia e della tratta ferroviaria Formia-Gaeta.

L'incremento del patrimonio netto di euro 393.435,27 è dovuto sostanzialmente:

- per euro 45.981,46 all'incremento dell'utile d'esercizio passato da euro 5.700,06 (nel 2015) ad euro 51.681,52;
- per euro 341.753,45 all'incremento dei contributi pubblici x oopp connesso alle seguenti variazioni in aumento e in diminuzione;
tra le variazioni in aumento:
 - euro 441.004,27 per ricezione del saldo relativo al progetto urbanizzazione Zona Sud (euro 401.294,45), del progetto Cultura del Mare (euro 31.838,00) e del maggior importo del finanziamento per il ripristino della sicurezza di Penitro (euro 7.871,82);
 tra le variazioni in diminuzione:
 - euro 99.250,52 per il rimborso delle rate della cartella di pagamento alla Regione Lazio (72 rate mensili complessive) sul finanziamento per la Palazzina Porto Gaeta mai utilizzato e che, appunto, è in corso di restituzione.

I Fondi per rischi ed oneri di euro 307.102,85, non variati rispetto all'esercizio precedente, includono:

Fondo crediti di dubbia esigibilità Medport (euro 243.494,44)

Accoglie gli accantonamenti connessi al rischio sui crediti derivanti dal fallimento Medport S.r.l., rispetto ai quali non risultano eseguiti, nell'esercizio 2016, ulteriori accantonamenti rispetto a quelli derivanti da esercizi precedenti. Sul punto si rileva che il Tribunale di Latina con Sentenza del 18.11.2010 ha dichiarato il fallimento della società Medport S.r.l. e il Consorzio, in qualità di creditore, ha chiesto l'insinuazione al passivo, come da delibera di incarico conferita con delibera n. 81/11 del 19.7.2011. Il Collegio prende atto della sentenza di fallimento, che è stata chiesta l'insinuazione del Consorzio nel passivo, che il Tribunale ha accolto l'insinuazione e che pertanto l'Ente è insinuato nel fallimento Medport; inoltre è stata recepita la raccomandazione, formulata da questo Collegio, di rappresentare più specificamente in bilancio la riferibilità di tale importo a Medport S.r.l.,

mediante esplicito accantonamento in un apposito fondo;
Fondo ex art. 12 DPR 554/99 (euro 63.608,41)

previsto dalla Legge Quadro in materia di Lavori Pubblici n. 109/94, che consente di eseguire accantonamenti prudenziali in vista di futuri accordi bonari con le aziende che realizzano le OOPP commissionate dal Consorzio.

Il Fondo Accantonamento TFR si incrementa della quota di competenza (euro 4.861,16) relativa al personale dipendente in forza al Consorzio.

I Debiti subiscono un decremento di euro 2.124.651,03 (da euro 9.670.489,83 ad euro 7.545.838,80) rispetto al quale il Collegio ha riscontrato quanto segue:

- un incremento della complessiva esposizione bancaria per euro 955.823,52 per effetto delle seguenti variazioni in aumento e in diminuzione;
tra le variazioni in aumento:

- euro 996.123,41 per l'utilizzo del fido sul c/gestione dell'Ente, come già anticipato sulla descrizione del decremento della liquidità (in maggior parte dovuto alle anticipazioni versate per l'acquisizione del Cravattificio Gino Pompei e della Tratta Ferroviaria Formia-Gaeta);

tra le variazioni in diminuzione:

- euro 319,41 in riduzione del passivo del c/c Unicredit 10590925 (che scende ad euro 372,77);
- euro 39.980,48 in riduzione del debito per mutuo MPS a seguito delle rate pagate durante l'esercizio 2016.

I debiti v/altri finanziatori oltre i 12 mesi non variano; si compongono di euro 1.975.447,64 e di euro 827.204,34; i primi riguardano anticipi dalla Regione, erogati dal 1984 fino al 1990 circa, ex L.52/84; devono essere restituiti sulla base di un piano di rientro trentennale mai approvato dalla Regione e per il quale è anche sorto un contenzioso incardinato presso Tribunale Civile di Roma e finalizzato ad accertare l'eventuale prescrizione del debito; risulta fissata un'udienza al 1.6.2017 per l'ammissione delle prove; i secondi si riferiscono agli investimenti per progetti in corso e sono iscritti sia nell'attivo tra le immobilizzazioni materiali che nel passivo.

- una riduzione dei debiti per acconti di euro 2.181.476,78 dovuta alle seguenti variazioni in aumento e in diminuzione;
tra le variazioni in diminuzione:

- euro 9.000,00 su anticipazioni ditte per acquisto terreni, a seguito della stipula degli atti di vendita per i quali le anticipazioni erano state rilasciate;
 - euro 410.755,47 su anticipi c/cofinanziamento oopp in corso; tale conto genera in dare il conto crediti da enti finanziatori (progetto Ampliare la cultura del mare, progetto urbanizzazioni Zona Sud e progetto ex CasMez 1375/1);
 - euro 1.800.000,00 su caparra c/clienti (caparra versata dalla ditta Music & Light per l'acquisizione del compendio immobiliare ex 3F) per effetto della stipula dell'atto di cessione in data 4.2.2016;
 - euro 616.677,27 su Etnafid c/anticipi che si chiude a seguito della stipula dell'atto notarile, con Di Mare Group, cui Etnafid ha ceduto tutto, compreso i suoi crediti e debiti, nell'ambito della cessione dello stabilimento ex Galpi;
- tra le variazioni in aumento:
- euro 38.278,69 su anticipazioni da ditte per acquisto immobili, derivanti per euro 53.278,69 da ulteriori anticipi per l'acquisto (non ancora perfezionato) dello stabilimento ex MAMIA (che sarà ceduto alla ditta MA Immobiliare) al netto di euro 15.000,00 di acconto versato dalla ditta RM Costruzioni per la futura acquisizione del compendio DB Color, per la quale è seguita la già segnalata rinuncia da parte del Consorzio.

- una riduzione dei debiti v/fornitori di euro 899.935,19; oltre alle normali vicende connesse alla gestione ordinaria si segnala, in particolare, lo stralcio di debiti v/Rogedil, per Note di Credito da ricevere, di euro 573.267,16 connesse alla proposta di atto di transazione del 2016, già segnalata, approvata alla transazione definitiva con atto del 30.3.2017.

- una riduzione debiti tributari di euro 3.716,06; tali debiti ammontano ad euro 202.204,33 e sono comprensivi degli accantonamenti sulle imposte dell'esercizio 2016 (Ires per euro 29.154,00 e Irap euro 20.356,00); il fondo imposte anni precedenti si è ridotto di euro 26.319,77 per effetto dei pagamenti delle rate di cartelle a Equitalia. Tra i debiti tributari esistono inoltre quelli verso l'erario per acconti 2016 Ires (euro 2.430,00) e Irap (15.375,00), iscritti in contabilità ma non ancora versati al 31.12.2016; esistono infine ritenute erariali di euro 16.125,49 relative a dipendenti e assimilati e lavoratori autonomi per il mese di dicembre 2016 non ancora versati al 31.12.2016.

- un incremento dei debiti previdenziali di euro 3.653,48; tali debiti ammontano ad euro 5.476,69 e rilevano i contributi del mese di dicembre 2016 versati il 3.3.2017.

- una riduzione di euro 87,57 dei ratei passivi, che ammontano ad euro 42,91 e si riferiscono al saldo Inail di competenza dell'esercizio 2016 versato a febbraio 2017.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni derivano dai canoni di locazione sui contratti in essere, dai servizi di stazionamento per automezzi e dalle ordinarie attività consortili di assegnazione dei terreni, di esame dei progetti e di prestazione dei servizi correlati, di locazione da Stazioni Radio Base per la telefonia mobile; si segnalano plusvalenze derivanti dal trasferimento della proprietà di terreni destinati ad insediamenti produttivi; si segnala la già menzionata appostazione, tra i ricavi, degli contributi destinati alle opere pubbliche per la parte di cofinanziamento del Consorzio (derivante dagli oneri di urbanizzazione

versati dalle aziende negli ultimi 5 anni); ciò per effetto di una Sentenza di Cassazione; si segnala, infine, che gli altri ricavi e proventi includono la sopravvenienza attiva di euro 573.267,16 connessa alla richiamata transazione con la società Rogedil.

Riferiamo infine che:

- a) abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo;
- b) dalle nostre verifiche periodiche non sono state rilevate violazioni degli adempimenti fiscali e previdenziali;
- c) sull'esercizio chiuso al 31.12.2016 gravano un'imposta IRES (euro 29.154,00) e un'imposta IRAP (euro 20.356,00) accantonate nell'apposito fondo, per un totale di euro 49.510,00;
- d) il Presidente del C.d.A., nella sua "relazione sulla gestione", ha informato circa i risultati conseguiti dall'Ente aggiornando riguardo alle iniziative in via di completamento e programmate.

Nel terminare la presente, cogliamo l'occasione per raccomandare gli Amministratori il pieno rispetto dei termini di scadenza degli adempimenti posti a carico dell'Ente, come previsti dalla legge regionale 29 maggio 1997, N. 13.

Il Collegio Sindacale pertanto esprime il suo parere favorevole all'approvazione del bilancio chiuso il 31 dicembre 2016 così come formulato dal Consiglio di Amministrazione.

Si raccomanda il Consorzio di monitorare e di agire con maggiore tempestività nella richiesta dei contributi annuali dovuti dai consorziati e dei crediti vantati verso la Regione e i terzi, oltre che delle quote di fondo consortile sottoscritte ma ancora non versate.

La riunione termina alle ore 17:30.

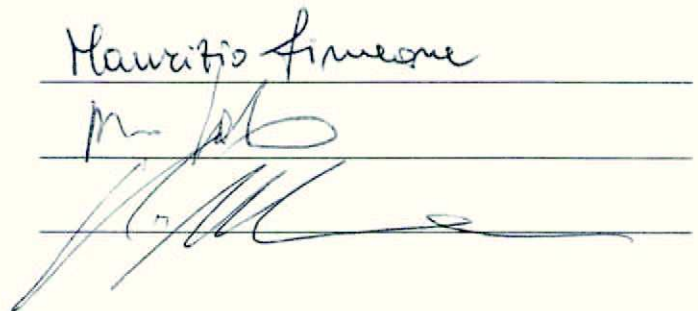
Gaeta, 20 aprile 2017

Per IL COLLEGIO SINDACALE

Dr. Maurizio Simeone

Dr. Mario Galasso

Dr Vincenzo Manna



The image shows three handwritten signatures on horizontal lines. The top signature is 'Maurizio Simeone'. The middle signature is 'Mario Galasso'. The bottom signature is 'Vincenzo Manna'.

IL SOTTOSCRITTO FORTE SALVATORE IN QUALITA' DI PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI LATINA AUTORIZZATA CON PROV. PROT. N. 49261/1 DEL 31.5.2001 DEL MINISTERO DELLE FINANZE - DIP. DELLE ENTRATE UFFICIO DELLE ENTRATE DI LATINA