



IL CONSERVATORE

DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

- **Premesso** che, con decreto del 26 ottobre 2011, il Ministero dello Sviluppo Economico ha disciplinato le modalità di aggiornamento delle posizioni nel Registro delle Imprese e nel REA, in attuazione degli artt. 73 e 80 del D. Lgs. n. 59 del 26 marzo 2010, per le imprese che esercitano l'attività di agente d'affari in mediazione (di cui alla legge n. 39, del 3 febbraio 1989);
- **Considerato** che tale decreto ha disposto, per le imprese in attività alla data del 12 maggio 2012, e già iscritte nei soppressi Ruoli, la presentazione al Registro delle Imprese, entro il 30 settembre 2013, di apposita richiesta telematica di aggiornamento della propria posizione, pena l'inibizione alla continuazione dell'attività;
- **Atteso** che le imprese riportate nell'elenco sottostante non hanno provveduto all'aggiornamento della posizione e che la comunicazione di invito a conformarsi, ai sensi dell'art. 19, comma 3 della legge 241/90, trasmessa tramite PEC e/o Raccomandate A.R., non è stata ricevuta dalle stesse per vari motivi (irreperibile, sconosciuto, trasferito, ecc):

Codice fiscale	Denominazione impresa – sede legale
01447370592	HORIZON S.R.L. CISTERNA DI LATINA (LT) CORSO DELLA REPUBBLICA 205 CAP 04012
01662190592	CARTURAN IMMOBILIARE S.R.L. LATINA (LT) VIA EROI DEL LAVORO 33 CAP 04100
01943300598	LITTORIA IMMOBILIARE S.N.C. DI PINTI STEFANIA E C. LATINA (LT) VIA XXIV MAGGIO 16/18 CAP 04100
02099420594	IMMOBILIARE L.2 S.A.S. DI SABATINO ANGELA LATINA (LT) VIA DUCA DEL MARE 56 CAP 04100
02168380596	MEDDIMMOBILIARE & C. S.A.S. DI SICA ALFREDO APRILIA (LT) VIA UGO FOSCOLO 15 CAP 04011
02236120594	G.M. IMMOBILIARE S.R.L. TERRACINA (LT) PIAZZA XXIV MAGGIO 5 CAP 04019 frazione: BORGO HERMADA
02244450595	EUROGEST S.R.L. LATINA (LT) PIAZZA MERCATO 11 CAP 04100
02252140591	PUNTO CASA DI ANGELUCCI ANTONELLA & C. SAS TERRACINA (LT) VIA BASILICATA 40 CAP 04019
02263900595	IMMOBIL RE S.R.L LATINA (LT) VIA MANZONI 31 CAP 04100
02267880595	REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L. LATINA (LT) LARGO TORRE ACQUEDOTTO 3 CAP 04100

02300430598	ELLE & EMME S.R.L. APRILIA (LT) VIA DEI LAURI 52/B CAP 04011
02382030597	IMMOBILIARE PICASSO S.A.S. DI SABATINO CLAUDIA LATINA (LT) VIA DEL LIDO N.117 CAP 04100
02387510593	IMMOBILIARE 2007 S.A.S. DI SABATINO ANGELA LATINA (LT) VIA VILLAFRANCA N.4 CAP 04100
02493730598	ROYAL S.N.C. DI SCALIA ALESSANDRO LATINA (LT) VIA CARLO LUIGI FARINI 2 CAP 04100
02527450593	CAPITAL CONTACT S.A.S. DI TOZZATO FABIO LATINA (LT) VIA CARLO ARMELLINI 22 CAP 04100
02542700592	IMMOBILIARE STUDIO45 S.R.L. TERRACINA (LT) VIA DELLE ARENE 127 CAP 04019
02612450599	AR IMMOBILIARE DI ROBERTO RIDOLFI S.A.S. APRILIA (LT) VIA DEI LAURI 78 CAP 04011
02621330592	TRE IMMOBILIARE S.R.L. APRILIA (LT) VIA NETTUNENSE 76 CAP 04011
BLLNTN56T12E472P	BELLI ANTONIO LATINA (LT) VIA VERDI 37 CAP 04100
CCCDGI83H24A341V	CICCARELLO DIEGO APRILIA (LT) VIA CARROCETO 191 CAP 04011
CRMGLC84B13A132N	CREMONINI GIANLUCA APRILIA (LT) VIA FOSSIGNANO 92 CAP 04011
CRRRST75B22D708Q	CASE E SERVIZI - GRUPPO IMMOBILIARE DI CORRETTI ERNESTO FONDI (LT) VIA APPIA LATO ITRI 92 CAP 04022
CSCLSN65T27E472M	CESCO CIMAVILLA ALESSANDRO LATINA (LT) VIA LITORANEA 956B CAP 04100
DLCSFN69P54A210L	DE LUCIA STEFANIA LATINA (LT) VIA OBERDAN 40 CAP 04100
DLRDVD68H29E472A	IMMOBIL DREAM HOUSE DI DE LAURENTIS DAVID LATINA (LT) VIA GIUSTINIANO 32 CAP 04100
DVANNT49B43A341R	DAVI IMMOBILIARE DI DAVI ANTONIETTA APRILIA (LT) VIA AUGUSTO 3 CAP 04011
LRCCLD81M54L120L	RCL IMMOBILIARE DI LICARI CLAUDIA TERRACINA (LT) VIA BOTTASSO 132 CAP 04019
LRINNL65P54H501L	ILARI ANTONELLA APRILIA (LT) VIA MARCO AURELIO 26 CAP 04011
MCCLEI56M22D662	GRUPPO 3 STELLE IMMOBILIARE DI MICCI ELIO FONDI (LT) VIA RUBINO 106 CAP 04023
MGNSNT60D64F499A	MAGNANI ASSUNTA SAN FELICE CIRCEO (LT) VIA DELLE ALLODOLE 30 D CAP 04017
MRGTMS40M02L049S	MARGIOTTA TOMMASO GAETA (LT) VIA EUROPA 17 CAP 04024
MRNWTR70H08E472E	MORINI WALTER LATINA (LT) VIA CUPIDO 18 CAP 04010
MTCNNN66T08H836E	SELENE IMMOBILIARE DI MATACCHIONI ANTONIO SAN FELICE CIRCEO (LT) VIA BARONE GIACCHETTI CAP 04017
NRTPLA67H12H501F	IUSTINIANA DI ONORATI PAOLO LATINA (LT) STRADA SABOTINO 9 CAP 04010

NSTMSM77L05G2300	NASTA MASSIMO PONTINIA (LT) VIA ALDO MORO 77 CAP 04014
PLMMNL68H52H501P	STYLE HOUSE IMMOBILIARE DI PALOMBO EMANUELA LATINA (LT) VIALE LE CORBUSIER 39 CAP 04100
SLVNDR72E27E472M	GLOBAL HOUSE DI SILVAGNI ANDREA LATINA (LT) VIA MONTI 40 CAP 04100
SNTNNM63A25Z614M	SANTANGELO ANTONIO MARIO APRILIA (LT) VIA RAFFAELE SANZIO N. 10 CAP 4011
TNDFBA72M31E472A	TONDI FABIO LATINA (LT) PIAZZA PAOLO VI CAP 04100
VLLPQL76A22L120Y	AVELLI PASQUALINO TERRACINA (LT) VIA DELLE ARENE 191/193 CAP 04019

- **Visto** l'art. 8 della Legge 29 dicembre 1993, n. 580, concernente l'istituzione del Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 del C.C.;
- **Visti** gli artt. 9 e 10 del D.P.R. 7 dicembre 1995, n. 581, e in particolare l'art. 11, recante disposizioni sul procedimento di iscrizione al Registro delle Imprese;
- **Vista** la Legge 3 febbraio 1989, n. 39, concernente la disciplina della professione di mediatore;
- **Visto** il D.M. 21 dicembre 1990, n. 452, quale regolamento di attuazione della legge n. 39/1989;
- **Visto** l'art. 18, comma 3, della Legge 5 marzo 2001, n. 57, modificativo della legge 3 febbraio 1989, n. 39;
- **Visto** l'art. 73, comma 3, del D. Lgs. 26 marzo 2010, n. 59, modificato dal D. Lgs. 6 agosto 2012, n. 147, che ha assoggettato l'attività di intermediazione commerciale e di affari alla segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) e alla verifica del possesso dei requisiti;
- **Visto** il Decreto 26 ottobre 2011 sulle modalità di iscrizione nel Registro delle Imprese e nel R.E.A. dei soggetti esercitanti l'attività di mediatore disciplinata dalla citata legge n. 39/1989, e nello specifico l'art. 11 che dispone l'aggiornamento della propria posizione *“pena inibizione alla continuazione dell'attività mediante apposito provvedimento del Conservatore del registro delle imprese”*;
- **Considerato** che sono le imprese elencate a tutt'oggi esercitano l'attività di agente d'affari in mediazione senza aver provveduto a conformare l'attività alla normativa vigente;
- **Visto** l'art. 8, comma 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241 che consente all'Amministrazione di rendere noti gli elementi della comunicazione di avvio del procedimento, di cui al comma 2, con forme di pubblicità idonee di volta in volta stabilite dalla medesima, laddove la comunicazione non sia possibile o risulti particolarmente gravosa;
- **Visto**, altresì, l'art. 21-bis, della legge 07 agosto 1990, n. 241 che consente all'Amministrazione di comunicare i provvedimenti limitativi della sfera giuridica dei privati

mediante forme di pubblicità idonee di volta in volta stabilite dalla medesima, laddove la comunicazione non sia possibile o risulti particolarmente gravosa;

- **Considerata** anche la nota trasmessa all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Latina via Pec in data 06 ottobre 2015 con oggetto *"l'avvio del procedimento di cui agli artt. 10 e 11 dei decreti ministeriali del 26 ottobre 2011 per l'inibizione alla prosecuzione dell'attività di agente d'affari in mediazione"*, al fine di una più vasta diffusione della procedura avviata;
- **Preso atto** della regolarità procedimentale, così come attestata dal responsabile del procedimento, con la firma apposta nel presente provvedimento;
- **Acquisito** sul presente provvedimento anche il parere favorevole del Titolare della A.P. Anagrafico-certificativa sotto il profilo tecnico e della legittimità;
- **Ritenuto** di provvedere al riguardo,

DISPONE

- **la pubblicazione all'Albo camerale dell'elenco delle imprese elencate in premessa per la comunicazione di avvio del procedimento, con l'invito a conformarsi entro 30 giorni a decorrere dall'ultimo giorno della pubblicazione.**

Decorso inutilmente il suddetto termine, si provvederà all'annotazione del divieto di prosecuzione dell'attività di agente d'affari in mediazione; l'eventuale continuazione dell'attività sarà considerata illecita e sanzionabile a norma di legge.

Avverso il presente provvedimento le imprese interessate possono presentare ricorso Giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio, nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Latina 06 ottobre 2015

Il Responsabile del Procedimento
(Anna Maria Comito)

Il Titolare della A.P. Anagrafico-certificativa
(Dott. Enzo Para)

IL CONSERVATORE
(Dott. Domenico Spagnoli)

Il presente documento è firmato digitalmente