

# Prezzi, una rivalutazione piccola piccola

## Immobili in calo nell'ultimo decennio - Per la benzina un costo inferiore a quello degli anni 80

Rossella Cadeo

■ Nuovo capitolo nella storia dell'euro: lo scrive l'Istat con l'aggiornamento della tabella dei coefficienti per la rivalutazione degli importi monetari degli anni passati (a partire dal 1861), tradizionalmente pubblicato a gennaio. E l'ultimo coefficiente è davvero di modesta entità. Questo significa che per tradurre in valori odierni un importo del 2013 (per esempio un assegno di mantenimento al coniuge separato, pari a 10 mila euro all'anno) basterà moltiplicarlo per 1,002 e si otterrà 10.020, venti euro in più. Se solo si fosse trattato di un importo del 2004 (coefficiente 1,195), l'incremento sarebbe stato di 1.950 euro.

### La funzione

Gli indici Istat assolvono infatti una precisa funzione: servono a incrementare una somma relativa a un certo anno dell'importo pari alla riduzione del potere d'acquisto di detta somma per effetto dell'inflazione registrata in quell'arco di tempo. Basta moltiplicare la cifra da aggiornare per il coefficiente dell'anno in questione (si veda la tabella). Nel caso di importi espressi quindi in lire, si dividerà il valore ottenuto per 1.936,27. Oltre che per la revisione dell'eventuale assegno di mantenimento, questi indici entrano in gioco in diversi casi: per esempio, quando si devono rivalutare le spettanze arretrate per i lavoratori oppure i canoni di locazione o le prestazioni d'opera. E arci corrervi possono essere le imprese, gli studi di commercialisti, i patronati, gli enti di previdenza o le assicurazioni, per citarne alcuni.

### Gli esempi

Prendiamo il pane: ora per un chilo - mantenendoci a un livello standard e senza entrare in negozi boutique diffusi nelle grandi città - si spendono circa 3,50 euro, mentre meno di un euro si spendeva nel 1984 e circa 1,60 nel 1994, prezzi che però attualizzati al 2014 equivarrebbero rispettivamente a 2 e 2,50 euro, non lontani dai "listini" riscontrabili poco dopo il passaggio alla nuova valuta: nel 2004 si spendevano infatti già 2,80 euro attualizzati (comunque il 25% in meno di oggi).

Un altro esempio, il canone tv, che per il 2015 è rimasto a 113,50 euro, come nel 2014. A ben vedere, però, è addirittura diminuito rispetto ai valori di dieci o vent'anni fa tradotti in euro 2014: 99,60 euro pari a 119 (nel 2004) e 80,60 euro pari a 125 (nel 1994).

Quanto alla benzina, dopo le preoccupanti impennate dello scorso anno, adesso riempire il serbatoio costa circa 1,50 euro al litro, appena il 9% in più rispetto ai valori attualizzati al 2004 (1,34 euro) e addirittura il 18% in meno rispetto al 1984 (1,80 euro), dopo i grandi shock petroliferi del 1973 e del '79.

Ancora in tema di mobilità, il treno: sul Frecciarossa Milano-Roma per un biglietto standard ci vogliono 86 euro quando dieci anni fa ne bastavano (sempre attualizzati al 2014) 56 e circa 50 sia nel 1994 che nel 1984 (32 e 19 ai valori correnti di allora). Ma va detto che negli anni l'offerta delle Fs - che ora hanno anche un concorrente agguerrito, Italo, del gruppo Ntv - sulle grandi direttrici è arrivata l'alta velocità, con un taglio drasti-

### I coefficienti Istat dal 1861

Coefficienti per tradurre i valori monetari dei periodi sottoindicati in valori del 2014

1861	9.337,253	1880	7.733,886	1899	8.720,441	1918	2.899,109	1937	1.896,593	1956	28,111	1976	8,814	1995	1,472
1862	9.280,663	1881	8.268,410	1900	8.680,893	1919	2.855,855	1938	1.761,341	1957	27,578	1977	7,463	1996	1,417
1863	9.558,736	1882	8.469,632	1901	8.671,061	1920	2.173,303	1939	1.686,836	1958	26,319	1978	6,637	1997	1,392
1864	9.828,687	1883	8.750,340	1902	8.730,385	1921	1.836,983	1940	1.445,450	1959	26,427	1979	5,735	1998	1,368
1865	9.995,492	1884	8.923,715	1903	8.479,011	1922	1.848,068	1941	1.249,233	1960	25,744	1980	4,734	1999	1,347
1866	9.892,180	1885	8.730,385	1904	8.376,966	1923	1.858,836	1942	1.080,823	1961	25,013	1981	3,988	2000	1,313
1867	9.655,167	1886	8.740,351	1905	8.367,811	1924	1.795,626	1943	644,491	1962	23,799	1982	3,428	2001	1,279
1868	9.280,663	1887	8.760,352	1906	8.215,179	1925	1.598,444	1944	145,027	1963	22,136	1983	2,981	2002	1,248
1869	9.224,756	1888	8.651,466	1907	7.844,823	1926	1.481,817	1945	73,635	1964	20,897	1984	2,696	2003	1,218
1870	9.093,286	1889	8.507,275	1908	7.926,032	1927	1.620,776	1946	62,392	1965	20,027	1985	2,482	2004	1,195
1871	8.820,907	1890	8.215,179	1909	8.153,937	1928	1.748,869	1947	38,500	1966	19,634	1986	2,340	2005	1,175
1872	7.804,839	1891	8.241,709	1910	7.934,246	1929	1.721,346	1948	36,362	1967	19,249	1987	2,236	2006	1,152
1873	7.362,065	1892	8.313,298	1911	7.741,706	1930	1.777,698	1949	35,836	1968	19,006	1988	2,131	2007	1,132
1874	7.189,246	1893	8.497,833	1912	7.671,891	1931	1.967,758	1950	36,325	1969	18,487	1989	1,999	2008	1,097
1875	8.395,337	1894	8.535,727	1913	7.656,547	1932	2.020,730	1951	33,108	1970	17,593	1990	1,884	2009	1,089
1876	7.934,246	1895	8.583,573	1914	7.656,547	1933	2.147,699	1952	31,759	1971	16,755	1991	1,770	2010	1,072
1877	7.626,043	1896	8.622,238	1915	7.155,652	1934	2.264,581	1953	31,154	1972	15,864	1992	1,679	2011	1,044
1878	7.917,836	1897	8.641,701	1916	5.718,108	1935	2.232,880	1954	30,337	1973	14,373	1993	1,612	2012	1,013
1879	8.017,327	1898	8.583,573	1917	4.042,528	1936	2.076,070	1955	29,511	1974	12,033	1994	1,551	2013	1,002
										1975	10,270			2014	1,000

Fonte: Istat

## Una visione sul trend

Al di là del ruolo pratico, l'utilizzo di questi indici permette anche di vedere come negli anni si sono mossi i prezzi di alcuni beni e servizi, ossia se in parallelo con l'inflazione oppure discostandosene e seguendo una dinamica differente (di solito più rapida). Sempre senza dimenticare, quando magari ci si meraviglia di qualche aumento particolarmente forte, che comunque nel tempo si è anche profondamente modificata l'offerta di pressoché tutti i beni e servizi, infatti di contenuti tecnologici, disponibilità, gamma sicurezza ed efficienza.

co dei tempi di percorrenza, un ventaglio di soluzioni (e promozioni) tariffarie e un potenziamento dei servizi al viaggiatore.

Infine la casa: il valore è quasi triplicato in cinquant'anni, passando dai 1.463 euro del 1964 (traduzione a oggi dei 70 euro richiesti allora) agli attuali 4mila euro (per un appartamento in zona semicentrale a Milano preso a esempio da Scenari Immobiliari), ma nell'ultimo decennio il prezzo segna persino un calo.

Resta da vedere che cosa racconterà la tabella dell'Istat l'anno prossimo, vista l'aria di deflazione che si respira.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## Listini in evoluzione

I prezzi correnti oggi e nel passato di alcuni beni e servizi con l'indicazione del valore in euro attuali

Anni	Prezzi in euro	
	Correnti	Attuali 2014
<b>LATTE FRESCO (1 litro)</b>		
Oggi	1,41	
2004	1,24	1,48
1994	0,92	1,43
1984	0,49	1,31
1974	0,10	1,24
1964	0,06	1,23

Anni	Prezzi in euro	
	Correnti	Attuali 2014
<b>CARNE BOVINA (1 kg)</b>		
Oggi	17,7	
2004	12,72	15,20
1994	10,26	15,91
1984	6,72	18,11
1974	1,60	19,29
1964	0,88	18,38

Anni	Prezzi in euro	
	Correnti	Attuali 2014
<b>PANE (1 Kg)</b>		
Oggi	3,51	
2004	2,34	2,80
1994	1,63	2,53
1984	0,78	2,09
1974	0,14	1,68
1964	0,08	1,71

Anni	Prezzi in euro	
	Correnti	Attuali 2014
<b>CASA AL MQ (Milano semicentro)</b>		
Oggi	4.000	
2004	3.750	4.481
1994	2.500	3.878
1984	1.250	3.370
1974	240	2.888
1964	70	1.463

Anni	Prezzi in euro	
	Correnti	Attuali 2014
<b>BENZINA (1 litro)</b>		
Oggi	1,47	
2004	1,125	1,34
1994	0,875	1,36
1984	0,665	1,79
1974	0,139	1,67
1964	0,062	1,30

Anni	Prezzi in euro	
	Correnti	Attuali 2014
<b>CANONE TV</b>		
Oggi	113,50	
2004	99,60	119,02
1994	80,57	124,96
1984	40,75	109,87
1974	6,33	76,16
1964	6,20	129,51

Anni	Prezzi in euro	
	Correnti	Attuali 2014
<b>CINEMA</b>		
Oggi	8,00	
2004	6,00	7,17
1994	4,33	6,72
1984	1,85	4,98
1974	0,31	3,67
1964	0,11	2,39

Anni	Prezzi in euro	
	Correnti	Attuali 2014
<b>FS MI-ROMA</b>		
Oggi	86	
2004	46,48	55,54
1994	31,97	49,59
1984	19,37	52,22
1974	5,06	60,89
1964	3,56	74,39