

**Sviluppo** I poli tecnologici concludono il primo trimestre in positivo (1,6%)

# Il Lazio fa da traino per la ripresa

Segnali di miglioramento nell'immobiliare. Boom dei mutui +113%

Laura Della Pasqua  
l.dellapasqua@iltipo.it

■ L'economia nazionale continua nel ciclo recessivo ma il Lazio marcia controcorrente e mostra segnali di ripresa.

Le ultime rilevazioni dell'Istat indicano che l'industria italiana è in affanno. Il fatturato dell'industria a maggio scende dell'1% rispetto ad aprile, segnando il secondo ribasso congiunturale consecutivo, mentre resta positivo su base annua, anche se appena sopra lo zero, con un incremento dello 0,1%.

Quanto agli ordinativi, sempre a maggio scendono del 2,1% su aprile, dopo due mesi in aumento. Le commesse calano anche su base annua, con un ribasso del 2,5%: si tratta della prima flessione dopo 8 mesi.

Ma a fronte di questo scenario negativo, nel Lazio emergono segnali in controtendenza. Il settore dell'edilizia immobiliare potrebbe aver superato la fase più critica e ci sarebbero indicazioni di una inversione di tendenza. La conferma viene dall'andamento delle richieste di mutui immobiliari. Dopo quattro anni di contrazione, il mercato dei prestiti per l'acquisto di abitazioni comincia a mostrare segnali di ripresa. Il trend di segno positivo è confermato anche dai dati del Gruppo UniCredit che fotografa, per il 2014, uno scenario di chiara ripresa nell'erogazione dei mutui sia a livello nazionale che in particolare riguardo al Lazio. Nel Lazio nei primi sei mesi del 2014 UniCredit ha registrato un incremento



**Casa**  
Il settore dell'edilizia immobiliare potrebbe aver superato la fase più critica. Ci sono indicazioni di una inversione di tendenza

dell'erogato del 113% rispetto allo stesso periodo del 2013. Il dato diventa ancora più evidente se si analizzano gli ultimi due anni, nei quali si registra, semestre su semestre, un incremento del 118%. Segnali più evidenti di una rivitalizzazione del mercato si registrano su Roma (+123% giugno 2014 e +118% giugno 2014), ma anche in province come Viterbo e Latina, dove l'erogato è due volte e mezzo quello dello scorso anno (+156% giugno 2014 a Viterbo e +144% giugno 2014 a Latina).

Altro segnale di ripresa è l'andamento dei poli tecnologici del Lazio che chiudono il primo trimestre 2014 in positivo (1,6%), in accelerazione rispetto ai due trimestri precedenti. A trainare la crescita il polo aeronautico (nel primo trimestre 2014 l'export del polo aeronautico ha raggiunto 200 milioni da 47 milioni del primo trimestre 2013), mentre chiudono il trimestre con il segno meno le esportazioni del polo farmaceutico (-2,4%) e dell'ICT (-30,9%).

➔ **Internet**

## Più tutele per chi usa Google

■ Gli utenti che useranno i servizi o il motore di ricerca di Google in Italia saranno più tutelati. Il Garante della privacy ha stabilito che il colosso di Mountain View non potrà utilizzare i loro dati a fini di profilazione se non ne avrà prima ottenuto il consenso e dovrà dichiarare esplicitamente di svolgere questa attività a fini commerciali. Si è così conclusa con un provvedimento prescrittivo l'istruttoria avviata lo scorso anno dal Garante italiano a seguito dei cambiamenti apportati dalla società alla propria privacy policy. Si tratta del primo provvedimento in Europa.

➔ **Fincantieri**

## Utile stabile a 33 milioni nel semestre

■ Fincantieri chiude il primo semestre 2014 con un risultato d'esercizio di 33 milioni, invariato rispetto al 30 giugno 2013. I ricavi sono in leggera crescita a 1.983 milioni di euro rispetto a 1.894 miliardi di euro del semestre scorso. Il carico di lavoro della società, recentemente sbarcato in Borsa, sale a 9,5 miliardi di euro, rispetto ai 6,8 del semestre precedente. L'Ebitda è pari a 142 milioni di euro, in linea con quanto registrato nel primo semestre del 2013 quando era pari a 140 milioni. Gli ordini acquisiti salgono a 3,4 miliardi e confermano «il trend di crescita».

### Graduatoria

La maggiore vitalità del mercato si registra a Roma (+123%)