

CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	VIA LUNGOMARE CABOTO AREA AGIP SNC - 04024 GAETA (LT)
Codice Fiscale	81003650595
Numero Rea	181876
P.I.	00942320599
Capitale Sociale Euro	2.000.000
Forma giuridica	Enti pubblici economici
Settore di attività prevalente (ATECO)	841230

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	384.080	462.293
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	384.080	462.293
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	39.981.112	39.450.218
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	39.981.112	39.450.218
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	0	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	1.000	1.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.000	1.000
Totale immobilizzazioni (B)	40.366.192	39.913.511
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	0	616.677
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.774.139	2.928.479
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.589.889	1.803.699
Totale crediti	4.364.028	4.732.178
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	310.082	280.082
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	555.589	4.321
Totale attivo circolante (C)	5.229.699	5.633.258
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	20.643	15.487
Totale attivo	45.616.534	45.562.256
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.000.000	2.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	10.689	9.599
V - Riserve statutarie	0	0

VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	33.379.978	33.370.057
Totale altre riserve	33.379.978	33.370.057
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	5.700	21.807
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	5.700	21.807
Totale patrimonio netto	35.396.367	35.401.463
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	307.103	307.103
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	242.444	237.607
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.742.955	6.650.130
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.927.535	2.965.953
Totale debiti	9.670.490	9.616.083
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	130	0
Totale passivo	45.616.534	45.562.256

Conti Ordine

	31-12-2015	31-12-2014
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	0	0

Conto Economico

31-12-2015 31-12-2014

Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	967.492	931.053
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	20.000
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	20.000
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	210.555	182.290
Totale altri ricavi e proventi	210.555	182.290
Totale valore della produzione	1.178.047	1.133.343
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	54.538	48.927
7) per servizi	707.526	634.999
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	48.355	48.672
b) oneri sociali	48.411	39.348
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	5.046	4.516
c) trattamento di fine rapporto	5.046	4.516
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	101.812	92.536
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	64.573	241.508
Totale costi della produzione	928.449	1.017.970
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	249.598	115.373
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	8.238	10
Totale proventi diversi dai precedenti	8.238	10
Totale altri proventi finanziari	8.238	10
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	22.600	28.595
Totale interessi e altri oneri finanziari	22.600	28.595
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(14.362)	(28.585)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	51.370	0
Totale proventi	51.370	0
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	4.265	4.220
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	231.459	0
Totale oneri	235.724	4.220
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(184.354)	(4.220)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	50.882	82.568
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	45.182	60.761
imposte differite	0	0

imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	45.182	60.761
23) Utile (perdita) dell'esercizio	5.700	21.807

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

Nota Integrativa parte iniziale

Premessa

Il Bilancio d'esercizio al 31/12/2015 è costituito dalla stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Criteri di formazione

La presente nota integrativa è stata redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile e costituisce, ai sensi dell'articolo 2423, parte integrante del seguente bilancio d'esercizio, compilato conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice civile.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31-12-2015 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo originario di acquisto o di produzione determinato ai sensi del n°1 dell'art. 2426 cod. civ. Non vi sono ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo originario di acquisto o di produzione determinato ai sensi del n°1 dell'art. 2426 cod. civ. Non vi sono ammortamenti per le immobilizzazioni immateriali. Gli ammortamenti dei beni relativi alle citate immobilizzazioni non sono stati ancora accantonati in quanto essi riguardano attività di movimentazione e sosta merci, ancora non funzionalmente attivate.

Crediti

Sono valutati in corrispondenza al valore nominale degli stessi. I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

Debiti

Sono valutati in corrispondenza al valore nominale degli stessi.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo d'acquisto o sottoscrizione, al patrimonio netto.

Le partecipazioni che non si ritiene costituiscano un investimento duraturo, sono state iscritte nell'attivo circolante, in quanto per esse si è in attesa delle procedure di liquidazione e chiusura.

Fondi per rischi e oneri

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere. Sono iscritti Fondo ex art 12 d.p.r. 554/99 e Fondo crediti di dubbia esigibilità.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, ed accoglie il debito maturato nei confronti dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio.

Relativamente al T.F.R. del personale dipendente, risulta sottoscritta dal Consorzio una Polizza Assicurativa Collettiva a garanzia del trattamento di fine rapporto di lavoro con al INA Assicurazioni s.p.a. Polizza n° 54212 e n°

132/9017779 da cui risulta un accantonamento al 31/12/2015 di € 30.263,20, rispetto al maturato di € 87.165,22 per dipendente ancora in servizio. Oltre € 155.278,59 per dipendente già cessato dal servizio ancora da liquidare. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Dati sull'occupazione

L'organico consortile non ha subito variazioni, rispetto al precedente esercizio.

Il contratto di lavoro applicato è il C.C.N.L. dei dipendenti dei Consorzi Industriali stipulato tra la F.I.C.E.I. e le Organizzazioni Sindacali.

Nota Integrativa Attivo

Variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	0	0	0
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	0	0	0
Totale crediti per versamenti dovuti	0	0	0

Derivanti dall'aumento di Capitale deliberato in sede di Assemblea Generale dell'Ente del 14/11/2009, le quote di partecipazione nell'anno 2015, risultano interamente versate.

Nel Fondo risulta inserito anche l'importo della partecipazione della Provincia di Latina (€ 9.433,96) in attesa delle determinazioni per la permanenza o meno nell'Ente.

Immobilizzazioni immateriali

La variazioni derivano da acquisizione software informatici e dalla realizzazione del progetto Ampliare la cultura del mare per € 31.838,00.

Saldo al 31-12-2015	384.080
Saldo al 31-12-2014	462.293
Variazioni	(78.213)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Totale movimentazione delle immobilizzazioni immateriali

Descrizione	31-12-2014	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Ammortamento esercizio	31-12-2015
Impianto e ampliamento	--	--	--	--	--
Ricerca, sviluppo e pubblicità	--	--	--	--	--
Diritti brevetti industriali	48.854	90	--	--	48.944
Concessioni, licenze, marchi	--	--	--	--	--
Avviamento	--	--	--	--	--
Immobilizzazioni in corso e acconti	--	--	--	--	--
Altre	413.439	31.838	110.141	--	335.136
	462.293	31.928	110.141	--	384.080

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	0	0

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	0	462.293
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	0	384.080

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Saldo al 31-12-2015	39.981.111
Saldo al 31-12-2013	39.450.218
Variazioni	530.893

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	39.450.218

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio						
Costo	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	39.981.112

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	39.344.055
Rivalutazione monetaria	--
Rivalutazione economica	--
Ammortamenti esercizi precedenti	--
Svalutazione esercizi precedenti	--
Saldo al 31-12-2014	39.344.055
Acquisizione dell'esercizio	2.107.679
Rivalutazione monetaria	--
Rivalutazione economica dell'esercizio	--
Svalutazione dell'esercizio	--
Cessioni dell'esercizio	1.612.012
Giroconti positivi (riclassificazione)	--
Giroconti negativi (riclassificazione)	--
Interessi capitalizzati nell'esercizio	--
Ammortamenti dell'esercizio	--
Saldo al 31-12-2015	39.839.722

Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	106.164
Rivalutazione monetaria	--
Rivalutazione economica	--
Ammortamenti esercizi precedenti	--
Svalutazione esercizi precedenti	--

Saldo al 31-12-2014	106.164
Acquisizione dell'esercizio	20.225
Rivalutazione monetaria	--
Rivalutazione economica dell'esercizio	--
Svalutazione dell'esercizio	--
Cessioni dell'esercizio	--
Giroconti positivi (riclassificazione)	--
Giroconti negativi (riclassificazione)	--
Interessi capitalizzati nell'esercizio	--
Ammortamenti dell'esercizio	--
Saldo al 31-12-2015	126.389

Immobilizzazioni e acconti

Descrizione	Importo
Costo storico	---
Rivalutazione monetaria	--
Rivalutazione economica	--
Ammortamenti esercizi precedenti	--
Svalutazione esercizi precedenti	--
Saldo al 31-12-2014	--
Acquisizione dell'esercizio	15.000
Rivalutazione monetaria	--
Rivalutazione economica dell'esercizio	--
Svalutazione dell'esercizio	--
Cessioni dell'esercizio	--
Giroconti positivi (riclassificazione)	--
Giroconti negativi (riclassificazione)	--
Interessi capitalizzati nell'esercizio	--
Ammortamenti dell'esercizio	--
Saldo al 31-12-2015	15.000

Le variazioni per incrementi riguardano:

- acquisizione di terreni per la successiva cessione ad agglomerati industriali;
- - acquisizione immobile ex art. 63 L. 448/98, quale corrispettivo del Tribunale competente per € 1.615.000,00;
- Interventi messa in sicurezza viabilità di Gaeta € 270.919;
- Progetto Mare Nostrum in corso € 20.600;
- attrezzature d'ufficio e di piazzale e stand espositivi € 19.633;
- Acconto per cessione capannone € 15.000,00.

Le variazioni per decrementi riguardano:

- cessione terreni ad aziende e attrezzature consortili;
 - Cessione immobile ex art. 63 L. 448/98 € 2.400.000
- al costo di acquisizione € 1.216.236
costi diretti € 626.132

la plusvalenza realizzata è stata imputata a c/economico.

- Cessione Imbarcazione;

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Azioni proprie
Valore di inizio esercizio							
Costo	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	0
Variazioni nell'esercizio							
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio							
Costo	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	0

Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

Saldo al 31-12-2015	1.000
Saldo al 31-12-2014	1.000
Variazioni	--

Partecipazioni

Descrizione	31-12-2014	Incremento	Decremento	31-12-2015
Imprese controllate	1.000			1.000
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese				
	1.000			1.000

Sono riferite alla partecipazione al G.A.C.

Denominazione	Città o Stato	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile (Perdita)	% poss.	Valore bilancio
G.A.C. Gruppo Azione Costiera	Gaeta	33.000				1.000

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31-12-2015	--
Saldo al 31-12-2014	616.677
Variazioni	(616.677)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa. In data 11/03/2015 con atto notarile è stata formalizzata la cessione del compendio Immobiliare.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0	0
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Prodotti finiti e merci	0	0	0
Acconti (versati)	0	0	0
Totale rimanenze	616.677	0	0

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa. In data 11/03/2015 con atto notarile è stata formalizzata la cessione del compendio Immobiliare.

Attivo circolante: crediti

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	-	0	-	0	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	-	0	-	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	-	0	-	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0	-	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	-	0	-	0	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	0	-	0	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-	0	-	0	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.732.178	0	4.364.028	0	0	0

Saldo al 31-12-2015	4.364.028
Saldo al 31-12-2014	4.732.178
Variazioni	368.150

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	591.412	--		591.412
Verso imprese controllate		--		
Verso imprese collegate		--		
Verso controllanti				

Crediti tributari				
Imposte anticipate				
Verso altri	1.182.727	2.589.889		3.772.616
	1.774.139	2.589.889		4.364.028

I crediti di ammontare rilevante, al 31-12-2015, sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti verso altre esigibili oltre i 12 mesi per un totale di € 2.589.889 sono costituiti da crediti verso Regione Lazio ed altri Enti per finanziamenti di opere in corso di realizzazione. Per alcuni di essi l'Ente ha proceduto legalmente per il recupero presso la Regione Lazio ed i Decreti Ingiuntivi sono divenuti definitivi e si attendo gli accrediti;	1.626.466 800.000
Crediti per assegnazioni progetto Nautica; Crediti relativi ai depositi effettuati presso la Cassa DD.PP. e riguardanti le procedure inerenti l'acquisizione di terreni tramite esproprio;	133.160
Polizza INA Ass.ni per gli accantonamenti per il T.F.R. personale dipendente	30.263
Totale	2.589.889

I crediti verso altri, al 31-12-2015, pari a Euro 1.182.727 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
I crediti verso altri sono rappresentati da Iva ad esigibilità differita e crediti vs/Erario per IVA. IRES, IRAP	383.217
Crediti diversi	631.146
Crediti vari residui attivi e credito da fornitore ENEL ENERGIA	168.364
Totale	1.182.727

Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31-12-2015	310.082
Saldo al 31-12-2014	280.082
Variazioni	30.000

Descrizione	31-12-2014	Incrementi	Decrementi	31-12-2015
In imprese controllate	--	--	--	--
In imprese collegate	280.082	30.000	--	310.082
In imprese controllanti	--	--	--	--
Altre partecipazioni	--	--	--	--
Azioni proprie	--	--	--	--
Altri titoli	--	--	--	--
	280.082	30.000	--	310.082

Le variazioni per incrementi riguardano partecipazioni in imprese riclassificate rispetto al precedente bilancio al 31/12/2014 tenuto conto che esse sono in fase di liquidazione.

In data 05/12/2015 è stata costituita la società a responsabilità limitata con socio unico Shipping Air Rail Mediterranea srl (S.A.R.)

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti	0	0	0
Altre partecipazioni non immobilizzate	0	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Azioni proprie non immobilizzate	0	0	0
Altri titoli non immobilizzati	0	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	280.082	0	310.082

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

Saldo al 31-12-2015	555.590	
Saldo al 31-12-2014	4.321	
Variazioni	551.269	
Descrizione	31-12-2014	31-12-2014
Depositi bancari e postali	3.969	475.573
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	352	80.017
	4.321	555.590

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	0	0	0
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	0	0	0
Totale disponibilità liquide	4.321	0	555.589

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31-12-2015	20.643
Saldo al 31-12-2014	15.487
Variazioni	5.156

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31-12-2015, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Riguarda risconti attivi per assicurazioni a cavallo di due anni	
	5.156

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	0	0	0
Ratei attivi	0	0	0
Altri risconti attivi	0	0	0
Totale ratei e risconti attivi	15.487	0	20.643

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0			
Crediti immobilizzati	0	0	0	0	0	0
Rimanenze	616.677	(616.677)	0			
Crediti iscritti nell'attivo circolante	4.732.178	(368.150)	4.364.028	1.774.139	2.589.889	0
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	280.082	30.000	310.082			
Disponibilità liquide	4.321	551.268	555.589			
Ratei e risconti attivi	15.487	5.156	20.643			

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	2.000.000	0	0	0	0	0		2.000.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	9.599	0	0	0	0	0		10.689
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	33.370.057	0	0	0	0	0		33.379.978
Totale altre riserve	33.370.057	0	0	0	0	0		33.379.978
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	21.807	0	0	0	0	0	5.700	5.700
Totale patrimonio netto	35.401.463	0	0	0	0	0	5.700	35.396.367

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
			per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	2.000.000	0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0
Riserva legale	10.689	0	0	0

	Importo	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
			per copertura perdite	per altre ragioni
Riserve statutarie	0	0	0	0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0	0	0
Varie altre riserve	33.379.978	0	0	0
Totale altre riserve	33.379.978	0	0	0
Utili portati a nuovo	0	0	0	0
Totale	35.390.667	0	0	0
Quota non distribuibile		0		
Residua quota distribuibile		0		

Saldo al 31-12-2015	35.396.367
Saldo al 31-12-2014	35.401.463
Variazioni	(5.096)

Descrizione	31-12-2014	Incrementi	Decrementi	31-12-2015
Capitale	2.000.000	--	--	2.000.000
Riserva da sovrapprezzo azioni	--	--	--	--
Riserve di rivalutazione	--	--	--	--
Riserva legale	9.599	1.090	--	10.689
Riserve statutarie	--	--	--	--
Riserva azioni proprie in portafoglio	--	--	--	--
Altre riserve				
Riserva straordinaria	165.652	20.717	--	186.369
Versamenti in conto capitale	--	--	--	--
Versamenti in conto coperture perdite	--	--	--	--
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.	--	--	--	--
Riserva per ammortamenti anticipati art.67 T.U	--	--	--	--
Fondi riserve in sospensione di imposta	--	--	--	--
Riserve da conferimenti agevolati (legge 576/1975)	--	--	--	--
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982	--	--	--	--
Fondi accantonamento plusvalenze (art. 2 legge 168/1982)	--	--	--	--

Riserva per oneri pluriennali capitalizzati	--	--	--	--
Riserva fondi previdenziali integrativi	--	--	--	--
Riserve non distribuite ex art. 2426	--	--	--	--
Riserva da redazione bilancio in Euro	--	--	--	--
Altre riserve...	33.204.405	--	10.796	33.193.609
Utili (perdite) portati a nuovo	--	--	--	--
Utile (perdita) dell'esercizio	21.807	--	16.107	5.700
	35.401.463	21.807	26.903	35.396.367

Il Fondo Consortile è costituito dal conferimento di tutti i soci per un totale di € 2.000.000. Le riserve sono costituite da utili accantonati nella Riserva Legale e nella Riserva per Utili non divisi e contributi pubblici per OO. PP. per € 33.379.978.

La diminuzione si riferisce alla restituzione di quota di finanziamento non utilizzato secondo un piano di rientro in 72 rate mensili.

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

	Fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	307.103
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	0
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	0
Totale variazioni	0
Valore di fine esercizio	307.103

Saldo al 31-12-2015	307.103
Saldo al 31-12-2014	307.103
Variazioni	-

Descrizione	31-12-2014	Incrementi	Decrementi	31-12-2015
Per trattamento di quiescenza	--	--	--	--
Per imposte, anche differite	--	--	--	--
Altri	307.103	-		
	307.103			307.103

Il Fondo per Rischi ed Oneri comprende il Fondo ex art. 12 D.P.R. 554/99 per € 63.608 e F.do Crediti di dubbia esigibilità per € 243.495.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31-12-2015	242.444
Saldo al 31-12-2014	237.607
Variazioni	4.836

La variazione è così costituita:

Variazioni	Importo
------------	---------

Incremento per accantonamento dell'esercizio	4.836
Decremento per utilizzo dell'esercizio	--
	4.836

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Ente al 31-12-2015 verso i dipendenti in forza a tale data. Non vi sono anticipazioni erogate.

L'ammontare di Tfr relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31-12-2015, è stato iscritto nella voce D.13 dello stato patrimoniale fra gli altri debiti. Relativamente al T.F.R. del personale dipendente, risulta sottoscritta dal Consorzio una polizza Assicurativa collettiva a garanzia del trattamento di fine rapporto di lavoro con la INA Assicurazioni spa. Polizza n° 54212 e n° 132/901779 da cui risulta un accantonamento al 31/12/2015 di € 30.263 rispetto al maturato di € 87.165 per dipendente ancora in servizio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	237.607
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	0
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	0
Totale variazioni	0
Valore di fine esercizio	242.444

Debiti

Finanziamenti effettuati da soci della società

Scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
Totale	0

Saldo al 31-12-2015	9.670.490
Saldo al 31-12-2014	9.616.083
Variazioni	54.407

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro12 mesi	Oltre12 mesi	Oltre5 anni	Totale
Obbligazioni	--	--		--
Obbligazioni convertibili	--	--		--
Debiti verso soci per finanziamenti	--	--		--
Debiti verso banche	865	124.883		125.748
Debiti verso altri finanziatori	--	2.802.652		2.802.652
Acconti	3.971.821	--		3.971.821
Debiti verso fornitori	2.537.861	--		2.537.861
Debiti rappresentati da titoli di Credito	--	--		--
Debiti verso imprese controllate	--	--		--
Debiti verso imprese collegate	--	--		--
Debiti verso controllanti	--	--		--
Debiti tributari	205.920	--		205.920
Debiti verso istituti di previdenza	1.823	--		1.823
Altri debiti	24.665	--		24.665
	6.742.955	2.927.535		9.670.490

I debiti più rilevanti al 31-12-2015 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
<p>Debiti vs/banca M.P.S per assunzione di mutuo - importo residuo € 124.882; Saldo negativo banca Unicredit € 692 e Banca popolare c/sospesi € 173;</p> <p>I debiti per anticipazioni e per completamento opere in corso € 2.802.652 sono rapportati alle somme da investimento in corso; I debiti per acconti sono rappresentati da anticipi e caparra ditte per acquisto terreno e/o fabbricati per un importo di € 2.388.628 e anticipi c/cofinanziamento opere in corso per € 1.583.192. I debiti vs/fornitori per un totale di € 2.537.860 sono rappresentati da debiti vs/fornitori per investimenti per € 1.643.482 e debiti vs/fornitori del Consorzio per € 276.575, debiti vs/fornitori anni precedenti il 2001 per investimenti per € 169.785 debiti per fatture da ricevere per € 129.195 e debiti vari residui passivi per € 318.823.</p> <p>I debiti tributari sono rappresentati da ritenute IRPEF trattenute a dicembre da versare a gennaio 2016 per € 15.732; Accantonamento di imposte di competenza 2015 per IRAP € 25.625 e IRES € 19.557; Iva vendite esigibilità differita € 20.000; importo residuo per accantonamento Imposte anni precedenti € 125.006.</p> <p>I debiti vs/istituti di previdenza sono rappresentati da debiti vs/INPS ed INPDAP per contributi di dicembre da versare a gennaio 2016 per € 1.823;</p> <p>Altri debiti sono rappresentati da c/Clienti per deposito cauzionale € 895; Debiti vs/dipendenti per T.F. R. e rendimento di polizza € 15.819 e debiti diversi € 7.951.</p>	
TOTALE	9.670.490

Ratei e risconti passivi

Ratei e risconti passivi

Il rateo passivo è costituito dalla rata a saldo INAIL 2015 per € 130.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	0	0
Aggio su prestiti emessi	0	0	0
Altri risconti passivi	0	0	0
Totale ratei e risconti passivi	0	0	130

Informazioni sulle altre voci del passivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti	9.616.083	54.407	9.670.490	6.742.955	2.927.535	0
Ratei e risconti passivi	0	130	130			

Nota Integrativa Conto economico

Valore della produzione

A) Valore della produzione

Saldo al 31-12-2015	1.178.047
Saldo al 31-12-2014	1.133.343
Variazioni	44.704

Descrizione	31-12-2015	31-12-2014	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	967.492	931.053	36.439
Variazioni rimanenze prodotti	--	--	--
Variazioni lavori in corso su ordinazione	--	20.000	(20.000)
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	--	--	--
Altri ricavi e proventi	210.555	182.290	28.265
	1.178.047	1.133.343	44.704

Le Entrate dell'Ente vertono soprattutto sulle plusvalenze per cessione di aree e prestazione di servizi e contributi per la urbanizzazione.

Costi della produzione

B) Costi della produzione

Saldo al 31-12-2015	928.449
Saldo al 31-12-2014	1.017.970
Variazioni	(89.521)

Descrizione	31-12-2015	31-12-2014	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	54.538	48.927	5.611
Servizi	707.526	634.999	72.527
Godimento di beni di terzi	--	--	--
Salari e stipendi	101.812	92.536	9.276
Oneri sociali	--	--	--
Trattamento di fine rapporto	--	--	--
Trattamento quiescenza e simili	--	--	--
Altri costi del personale	--	--	--
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	--	--	--
Ammortamento immobilizzazioni materiali	--	--	--
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	--	--	--
Svalutazioni crediti attivo circolante	--	--	--
Variazione rimanenze materie prime	--	--	--
Accantonamento per rischi	--	--	--
Altri accantonamenti	--	--	--
Oneri diversi di gestione	64.573	241.508	(176.935)
	928.449	1.017.970	89.521

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

I Costi di esercizio per € 202.004 derivano da manutenzione degli agglomerati industriali. Comprendo quindi per € 54.538 i costi classificati in materie prime, e € 147.466 classificati in servizi. Le spese di funzionamento complessive della struttura ammontano ad € 430.679, comprensive delle spese per organi collegiali.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale di cui parte classificati in Salari e Stipendi per € 101.812 e parte classificati in Servizi per € 129.381 per collaborazioni per un totale di € 231.193.

Oneri diversi di gestione

Corrisponde alle Imposte di Registro per atti vari ed alla Imposte per la registrazione del Decreto di Trasferimento del Tribunale di Latina per compendio immobiliare acquisito dalla curatela fallimentare ex 3F s.r.l.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31-12-2015	(14.363)
Saldo al 31-12-2014	(28.585)
Variazioni	14.222

Descrizione	31-12-2015	31-12-2014	Variazioni
Da partecipazione	--	--	--
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	--	--	--
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	--	--	--
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	--	--	--
Proventi diversi dai precedenti	8.238	10	8.228
(Interessi e altri oneri finanziari)	(22.600)	(28.595)	5.994
Utili (Perdite) su cambi	--	--	--
Totale	(14.363)	(28.585)	14.222

Proventi e oneri straordinari

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31-12-2015	(184.353)
Saldo al 31-12-2014	(4.220)
Variazioni	(180.133)

Descrizione	31-12-2015	31-12-2014
Plusvalenze da alienazioni	--	--
Altri proventi	51.370	--
Totale proventi	51.370	--
Minusvalenze da alienazioni	-4.264	4.220
Imposte relative a esercizi precedenti	--	--
Altri oneri straordinari	-231.459	--
Totale oneri	-235.723	4.220
	(184.353)	(4.220)

La voce Altri Proventi comprende Sopravvenienze Attive per l'Avveramento della condizione sospensiva apposta su atto di transazione e cessione compendio immobiliare del 21/07/2015 per un valore di € 46.590 e storno a rettifica precedente imputazione al Fondo Imposte anni precedenti di € 4.780;

La minusvalenza di € 4.264 è relativa alla cessione di imbarcazione;

La voce altri oneri straordinari comprende anche imposte anni precedenti indeducibili per € 101.314 e sopravvenienze passive per € 110.144.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31-12-2015	45.182
Saldo al 31-12-2014	60.761
Variazioni	(15.579)

Imposte	31-12-2015	31-12-2014	Variazioni
Correnti			
IRES	19.557	29.268	(9.711)
IRAP	25.625	31.493	(5.868)
Imposte sostitutive	--	--	--
Totale imposte correnti	45.182	60.761	(15.489)
Differite (anticipate)			
IRES	--	--	--
IRAP	--	--	--
Totale imposte differite (anticipate)	--	--	--
	45.182	60.761	(15.489)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili. Presenta un utile di € 50.882 che dopo l'accantonamento delle imposte diventa di € 5.700, che viene proposto di riportate al Fondo Riserva legale ed al Fondo Riserva Utili non divisi.

Nota Integrativa parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

RIUNIONE DELL'ASSEMBLEA GENERALE DELL'ENTE

VERBALE N. 01/16

Il giorno 30 del mese di maggio dell'anno 2016 alle ore 11.00 , si è riunita, in 2a convocazione, presso la sede degli uffici nel Centro Intermodale di Gaeta, l'Assemblea Generale dell'Ente per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente
- 2) Bilancio esercizio al 31.12.2015 e relativi allegati: determinazioni

<u>Componenti l'Assemblea</u>	Ente Rappresentato	Delegato	Presente	Assente
PRESIDENTE Salvatore FORTE	Consorzio		X	
1 Silvio D'ARCO	Assoper Federlazio		X	
2 Pernarella Giancarlo	Comune di Monte S.Biagio		X	
3 COMMISARIO PREFETTIZIO	Comune di Itri			X
4 Vincenzo Zottola	Camera di Comm.Latina		X	
5 Giorgia Ida Salemme	Comune di Fondi		X	
6 SINDACO Andrea ANTOGIOVANNI	Comune di Lenola			X
7 Alessandro Martone	Comune di Gaeta		X	
8 SINDACO Salvatore FAIOLA	Comune di Sperlonga			X
9 SINDACO Salvatore VENTO	Comune Spigno Saturnia			X
10 SINDACO Roberto Zannella	Comune Campodimele		X	
11 COMMISSARIO PREFETTIZIO	Comunedì Castelforte			X

12.	Vincenzo TREGLIA	Comune di Formia		X	
13.	Carmine VIOLO	Comune di Minturno		X	
14	SINDACO Vincenzo Di Siena	Comune di SS Cosma e Damiano			X
15	Maurizio Simeone	Pres.Collegio Sindacale			

Presiede l'Assemblea il Presidente del Consiglio d'Amministrazione Salvatore FORTE

Funge da Segretario il Dr. Giovanni Paolo SCALESSE.

Il Presidente, constatata la validità dell'Assemblea costituitasi in seconda convocazione, così come anche da sottoscrizione del foglio di presenza, dichiara aperta la seduta.

Risultano delegati, dai rappresentanti legali degli Enti rappresentati con specifico documento, i Sigg.ri:

Giorgia Ida	Salemme	Comune di Fondi
Vincenzo	Treglia	Comune di Formia
Alessandro	Martone	Comune di Gaeta
Carmine	Violo	Comune di Minturno

Comunicazioni del Presidente

Presenta alcune indicazioni circa le linee di indirizzo adottate e che costituiscono comunque la base per l'azione dell'Ente nel futuro.

t

Evidenzia l'interesse manifestato dalla collettività per il ripristino del collegamento ferroviario Formia - Gaeta nel corso delle iniziative consortili collegate nell'ambito della manifestazione dello YMF dell'aprile scorso.

Molti i cittadini che hanno percorso la linea grazie all'uso di un motocarro abilitato a percorrere la tratta tra la loc. Bevano e Formia loc. S. Remigio.

Particolare attenzione ha riscosso pure la presentazione dello studio predisposto dall'Università di Napoli che su incarico dell'Ente ha rappresentato i dati raccolti con i flussi di traffico e persone ed attraverso un apposito sondaggio il livello di gradimento, della ferrovia Formia - Gaeta.

Richiama l'attenzione dell'Ente verso la necessità di approvvigionare con il gas - metano gli agglomerati industriali in relazione alle specifiche esigenze del territorio, istituendo un tavolo con i Sindaci in previsione anche della scadenza del servizio da parte del gestore prevista per giugno 2017.

Il Consorzio, inoltre per recuperare i crediti vantati verso la Regione, è stato costretto ad adire la Autorità Giudiziaria, per i relativi Decreti Ingiuntivi e per le successive fasi di pignoramento oggi in corso.

Anche sul fronte della internazionalizzazione l'Ente ha attivato per le aziende del nostro comprensorio una linea di collaborazione con altri Paesi, ed in particolare con la Russia, la Serbia, l'Oman e la Tunisia.

Anche queste opportunità sono state presentate nel corso dell'ultimo YMF.

Relativamente alla nuova legge che dovrà regolamentare l'attività della Autorità Portuale, è stato evidenziato che la stessa può rappresentare una opportunità per il Consorzio, sia per un ruolo più attivo che di fatto ad esso viene riservato e sia per la imminente ristrutturazione degli interventi programmati.



Altra iniziativa in atto è quella relativa alla realizzazione di una Scuola di Alta Formazione per il settore turistico e dell'accoglienza con la valorizzazione delle eccellenze territoriali.

Il Consorzio si sta ponendo quale soggetto promotore e per questo ha istituito un Comitato coinvolgendo la Università di Cassino che si è dichiarata disponibile a mettere a disposizione il Castello Aragonese di Gaeta per il seguito delle attività.

Infine rivolge ringraziamenti al Commissario del Comune di Minturno dr. Bruno Strati che ha deliberato la presa d'atto delle Varianti al PRG consortile dopo circa 6 anni di attesa permettendo così a nuove aziende di potersi insediare.

Viene portato a conoscenza dell'Assemblea il provvedimento di **approvazione dello Statuto Consortile** variato nella riunione assembleare del 18 maggio 2015-

Il Provvedimento della Giunta Regionale è stato adottato con delibera n. 189 del 19-04-2016 con la raccomandazione di osservare gli adempimenti derivanti in materia di inconfiribilità ed incompatibilità degli incarichi pubblici.

L'Assemblea ne prende atto.

Il Presidente passa così dal contesto programmatico entro il quale matura il bilancio, alle singole attività, ai riflessi che queste hanno prodotto sul documento contabile.

L'acquisizione ex art. 63 l. 448/98 dei manufatti dismessi ha certamente un ruolo fondamentale nella stesura del bilancio, considerando la avvenuta riattivazione di alcuni siti come l'inaugurazione nell'ex stabilimento ex Blue Fish della nuova attività, a seguito della cessione da parte del Consorzio ad azienda interessata.

Vengono altresì citati ulteriori provvedimenti di acquisizione in corso che consentiranno all'Ente di rendere stabile il rapporto tra riacquisizione degli stabilimenti e nuove opportunità di lavoro.

L'azione positiva che viene svolta dall'Ente in materia di acquisizione ex art.63 L. 448/98 permetterà di sviluppare un programma industriale attentamente formulato.

Richiamandosi alle citate iniziative, l'Ente si augura che possa essere formulato, in accordo con le varie Amministrazioni locali, un valido programma industriale per il recupero energetico dei rifiuti.

Viene evidenziata altresì l'azione svolta dallo YMF che attraverso convegni incontri e dibattiti contribuisce a diffondere validi progetti di sviluppo legati alla Economia del Mare.

Da segnalare la partecipazione di vari rappresentanti istituzionali internazionali che hanno manifestato l'interesse verso il nostro territorio. .

Il Consorzio si è dichiarato disponibile nel futuro a collaborare attivamente affinché tale manifestazione, possa essere implementata ed arricchita, diventando così una tappa annuale fondamentale per l'economia del mare.

Il comparto della Economia del Mare costituisce da sempre la base per lo sviluppo di tutta l'area del sud Pontino ed il Basso Lazio in generale.

Altro particolare riflesso della azione consortile si è avuta con la approvazione da parte della Regione Lazio, del progetto di riqualificazione dell'area sulla quale insiste il dismesso sito della ex PIA, sul lungomare di Gaeta.

Sulle Comunicazioni del Presidente e sulla base dei valori di bilancio si apre ampia discussione alla quale intervengono diversi consiglieri.

Il cons. D'Arco sottolinea che l'azione del Consorzio avviene in un contesto non solo colpito da grosse difficoltà economiche, ma anche da difficoltà politico - istituzionali.

Il rappresentante del Comune di Gaeta tiene a precisare che per la importanza assunta dallo YMF, la sede della manifestazione non può essere che a Gaeta.

Sullo stesso tema il cons. Zottola evidenzia come la formula dello YMF è stata vincente ed è stata riconosciuta valida da tutti gli Operatori e dalle varie Istituzioni. Anche diversi paesi esteri che hanno partecipato a diverse edizioni della mostra, interessati ai vari convegni svolti, come la Tunisia e il Brasile, hanno programmato una mostra sulla economia del mare nel proprio territorio tanto da rendere lo YMF vetrina internazionale del Mare.

Il format della esposizione con l'aiuto delle Istituzioni e degli Operatori, potrà essere proposto ad altri paesi mediterranei e non nel prossimo futuro.

Al termine della discussione, viene formalmente presentato lo schema di Bilancio Esercizio 2015, corredato della Nota Integrativa e delle varie relazioni, ivi compresa quella del Collegio Sindacale.

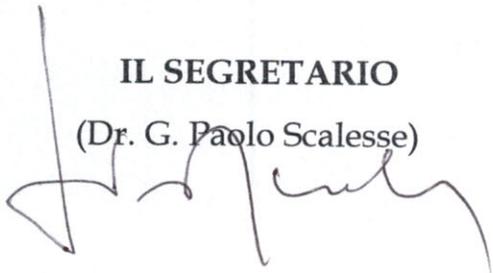
Non essendoci specifiche richieste, esso viene messo ai voti.

L'Assemblea alla unanimità approva il documento contabile e i relativi allegati, destinando l'attribuzione dell'utile netto alla riserva legale.

Il Presidente ringrazia gli intervenuti per la viva partecipazione mostrata
Alle ore 12,35 non essendovi altro da deliberare, la riunione si conclude.

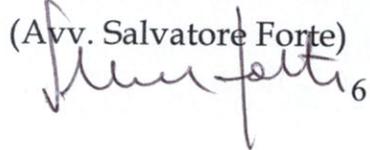
IL SEGRETARIO

(Dr. G. Paolo Scalesse)



IL PRESIDENTE

(Avv. Salvatore Forte)





CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

Sede Legale: Lungomare Caboto - Area Agip - 04024 Gaeta (LT)

Sede operativa: Centro Intermodale snc - Località Vivano 04024 Gaeta (LT)

RELAZIONE

BILANCIO CONSUNTIVO 2015

Il 2015 è stato un'altro anno che può essere definito di transizione, ma ha consentito l'ulteriore sviluppo delle iniziative dell'Ente con la definizione di molte azioni intraprese per superare i riflessi negativi dell'andamento economico.

Le rilevanti turbolenze che hanno investito tutti i settori, non hanno fermato una lieve crescita positiva dell'economia reale, tanto che i rapporti precedentemente intrapresi con gli operatori sono andati sempre più consolidandosi.

Anche in questo anno la provincia di Latina, dove il comparto produttivo ha continuato a perdere aziende, ha presentato l'economia del Sud Pontino con segni di vitalità inviando chiari segnali di disponibilità all'investimento.

In tale contesto l'impegno dell'Ente è da sempre indirizzato a promuovere e valorizzare tutte le risorse che la posizione strategica nel sistema euro-mediterraneo offre al territorio.

Le iniziative atte a promuovere l'economia del Mare, hanno significato mettere in campo azioni di sistema e politiche industriali in grado di sostenere concretamente il territorio, valorizzandone le vocazioni, migliorando la qualità della vita dei cittadini, ponendo al centro la questione della tutela salute e dell'ambiente e sostenendo l'internazionalizzazione delle imprese e dei processi economici.

Proprio in linea con tale filosofia, il Consorzio ha avviato da tempo un processo di pianificazione strategica delle attività produttive collegate allo sviluppo della portualità e della intermodalità nell'area del Golfo di Gaeta, quale punti di forza del territorio Sud Pontino. La Cool presentata a livello regionale ha sintetizzato tale azione in quanto è stata rivolta al riposizionamento delle aziende nell'area industriale portuale di Gaeta.

Si sta puntando alla realizzazione di una piattaforma logistica, con struttura intermodale, sulle aree di proprietà consortile, ubicate lungo la dorsale di Vivano, nel territorio Comunale di Gaeta. L'area, direttamente collegata al mare e molto favorevole, per la sua stessa connotazione geografica, all'insediamento di attività produttive sul piano delle infrastrutture, dei servizi reali, dei collegamenti telematici e delle funzioni attrattive verso il settore turistico e che, oltretutto presenta una serie di vantaggi, legati



all'ottimale posizione baricentrica del Golfo di Gaeta nel Mediterraneo, rispetto alle direttrici del traffico internazionale: particolare importanza è rivolta al collegamento diretto con la rete stradale, autostradale e ferroviaria, per il cui potenziamento, il Consorzio Industriale, unitamente ad altri soggetti istituzionali e privati è decisamente impegnata ed in particolare ha avuto grande adesione la progettata trasversale Gaeta - Cassino - Termoli.

In tale contesto si inserisce il continuo grosso sforzo che l'Ente va sostenendo per rendere operativa la tratta ferroviaria Formia - Gaeta Bevano.

Di fronte ad un atteggiamento non certamente attivo della Regione su tale argomento, l'Ente ha sviluppato tutti i rapporti necessari per superare l'iter burocratico per avviare la linea, impegnandosi anche l'acquisizione del materiale rotabile.

Si è certi che nel 2016 il problema della mobilità tra i due centri del Sud Pontino potrà essere superato

Dunque, agire localmente e pensare globalmente, per dare rilancio all'economia e valorizzare le opportunità espresse dalle piccole e grandi imprese del territorio.

Da questi segnali e da questa vitalità che già segnalavamo lo scorso anno è continuata la integrazione dell'attività di intermodalità con quella della cantieristica nautica e di una serie di attività commerciali e di servizio che possono fungere da sostegno all'intero comparto della Economia del Mare. Gli impegni degli operatori sottoscrittori sono stati rinnovati a causa dei ritardi regionali nel rilascio delle autorizzazioni.

Continua l'azione dell'Ente per acquisire al patrimonio consortile aziende che hanno dimesso le attività per destinarle a piccole imprese interessate secondo precisi piani di intervento. Si è praticamente definita la cessione di due aziende e si rileva la collaborazione attiva tra Consorzio e Sezioni fallimentari del Tribunale per superare problematiche onde consentire la formalizzazione degli atti.

La cessione di esse determinerà un volano finanziario indispensabile per stabilizzare l'attività dell'Ente.

Per gli Agglomerati emergono le preoccupazioni dell'Ente soprattutto per la messa in sicurezza della viabilità, atteso che le strade sono ad uso promiscuo e non solo del movimento delle attività produttive.

In quell'area sono stati intensificati controlli sostanziali e formali per evitare scarichi abusivi per potrebbero determinare effetti negativi sull'ambiente circostante.

Comunque è stato attivato un servizio di sorveglianza continua.



Il rapporto con gli Enti Consorziati continua ad essere sempre improntato alla massima collaborazione come pure quelli con le Organizzazioni Imprenditoriali che costantemente si aggiornano sulle iniziative in atto. Rimane da definire il rapporto con la Amministrazione Provinciale di Latina in merito alla permanenza o meno nell'Assemblea dell'Ente.

Il rapporto con la FICEI, la Federazione Nazionale dei Consorzi Industriali, ha permesso di venire a conoscenza e collaborare in iniziative in campo logistico e normativo interessanti il settore dei Consorzi e degli Enti di Sviluppo in genere. In particolare si è lavorato collegialmente anche con gli altri Consorzi Industriali del Lazio, per via delle varie iniziative regionali che apparivano penalizzanti per tutti.

Si sono avuti molti incontri, sono stati predisposti atti a sostegno dell'azione regionale, con correttivi su alcune visioni centralistiche che però danneggiavano le azioni degli Enti.

Con il Bilancio al 31.12.2015, che presenta un risultato operativo di €. 249.598,18, si spera di iniziare una nuova stagione atteso che le iniziative assunte potranno essere risolutive per l'Ente nel superare le difficoltà economico - finanziarie. Sarà possibile meglio sostenere il comparto produttivo nel suo insieme con la possibilità di effettuare anche investimenti nella direzione dello sviluppo e nella progettazione di strutture ed infrastrutture.

Vi invito quindi ad approvare il Bilancio al 31.12.2015 composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, così come sottoposto al vostro esame, riportante un utile di esercizio di €. 50.882,06 al quale andranno detratte imposte complessive per €. 45.182,00.



Il Presidente
(Avv. Salvatore Forte)



CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO

CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO-GAETA
12 MAG. 2016
Prot. n. 279/16

Sede legale: Lungomare Caboto (area AGIP)
04024 – Gaeta (LT)
Sede operativa: Località Vivano
04024 – Gaeta (LT)

IL COLLEGIO SINDACALE

L'anno 2016, il giorno 12, del mese di maggio alle ore 14:00 in Gaeta presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Sud Pontino si è riunito il Collegio per la redazione del documento che segue. Sono presenti i Sigg.ri Dott. Maurizio Simeone, Dott. Mario Galasso e il Dott. Vincenzo Manna.

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CONSUNTIVO AL 31.12.2015

Signori consorziati,

ci preghiamo presentarVi la nostra relazione relativa al documento contabile riferito all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 in tutte le sue parti componenti, rappresentandoVi preliminarmente:

- che l'art. 8 della L.R. N.13/97 così come recepito dagli artt. 8 e 12 dello statuto consortile, prevede che il Consorzio approvi entro il 30 aprile di ogni anno il rendiconto generale dell'anno precedente da trasmettere alla Regione Lazio;
- che il C.d.A. ha approvato con deliberazione N. 29/16 del 21.04.2016 il bilancio consuntivo per l'anno 2015 composto dallo STATO PATRIMONIALE, CONTO ECONOMICO, NOTA INTEGRATIVA e RELAZIONE SULLA GESTIONE;
- che il Collegio Sindacale ha preso visione del bilancio consuntivo il 29.04.2016 (prot.245/16);
- che i suddetti documenti sono stati depositati presso la sede sociale e messi a disposizione del Collegio Sindacale.

I suddetti documenti sono stati, da noi, verificati e – relativamente alle prime due parti – trovati rispondenti alle scritture contabili.

Abbiamo esaminato il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa e corredato dalla Relazione sulla Gestione predisposta dal Consiglio di Amministrazione che illustra l'andamento della gestione.

La struttura del Bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione è stata redatta in conformità alla vigente normativa civilistica.

Il nostro esame sul bilancio è stato svolto secondo i Principi di comportamento del collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti

Contabili, e, in conformità a tali principi, avendo svolto questo collegio sindacale anche funzioni di controllo contabile, ha inteso strutturare la propria relazione al Bilancio in due parti:

- a) una prima parte, orientata all'attività di controllo contabile svolta, con l'espressione del giudizio sul bilancio (art. 2409 ter, 1° comma lett. c);
- b) una seconda parte sui risultati dell'esercizio e sull'attività di vigilanza svolta (art.2429 2° comma).

CONTROLLO CONTABILE

Il bilancio di esercizio che viene sottoposto, unitamente alla Relazione sulla Gestione, alla vostra approvazione evidenzia un utile netto di euro 5.700,06=

Tale risultato trova conferma nel conto economico presentato con la configurazione a valore e costi della produzione in forma scalare con i costi classificati in conformità allo schema obbligatorio previsto dal Codice Civile.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2015 del Consorzio si compendia nelle seguenti risultanze contabili:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO		Esercizio 2015	Esercizio 2014	Variazioni
A). Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	€	0	0	-
B).I Immobilizzazioni Immateriali	€	384.080,07	462.293,39	- 78.213,32
				-
B).II Immobilizzazioni Materiali	€	39.981.111,58	39.450.219,27	530.892,31
B).III Immobilizzazioni Finanziarie	€	1.000,00	1.000,00	-
C.I) Rimanenze	€	0	616.677,27	- 616.677,27
C.II) Crediti	€	4.364.027,95	4.732.178,19	- 368.150,24
C.III) Attività finanziarie non immobilizzate	€	310.081,54	280.081,54	30.000,00
C.IV) Disponibilità liquide	€	555.589,57	4.320,73	551.268,84
D). Ratei e risconti attivi	€	20.643,36	15.486,93	5.156,43
TOTALE ATTIVO	€	45.616.534,07	45.562.257,32	54.276,75
PASSIVO				
A). Patrimonio netto	€	35.396.367,10	35.401.463,44	- 5.096,34
B). Fondi per rischi ed oneri	€	307.102,85	307.102,85	-
C). Fondo Accantonamento TFR	€	242.443,81	237.607,33	4.836,48
D). Debiti	€	9.670.489,83	9.616.083,70	54.406,13
E). Ratei e risconti passivi	€	130,48	0	130,48
TOTALE PASSIVO	€	45.616.534,07	45.562.257,32	54.276,75

CONTO ECONOMICO

		Esercizio 2015	Esercizio 2014	Variazioni
A). Valore della produzione	€	1.178.047,13	1.133.342,87	44.704,26
B). Costi della produzione	€	-928.448,95	-1.017.969,91	89.520,96
A-B) Differenza tra valore e costi della produzione	€	249.598,18	115.372,96	134.225,22
C). Proventi ed oneri finanziari	€	-14.362,57	-28.585,00	14.222,43
D). Rettifiche di valore attività finanziarie	€	0	0	0,00
E). Proventi ed oneri straordinari	€	-184.353,55	-4.219,62	-180.133,93
A-B+/-C+/-D+/-E Risultato prima delle imposte	€	50.882,06	82.568,34	-31.686,28
Imposte sul reddito d'esercizio (IRES e IRAP)	€	-45.182,00	-60.761,00	15.579,00
Risultato d'esercizio	€	5.700,06	21.807,34	-16.107,28

Le cifre riportate nel bilancio di esercizio, così evidenziato, trovano preciso riscontro nei saldi di chiusura della contabilità aziendale periodicamente verificata da questo collegio sindacale nel corso dell'esercizio.

ATTIVITA' DI VIGILANZA

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2015 questo collegio sindacale ha proceduto al controllo dell'attività amministrativa dell'Ente.

Nell'ambito delle attività di vigilanza svolte il collegio, nell'esame dell'attività caratteristica, ha riscontrato quanto segue:

Il decremento di euro 78.213,32 delle Immobilizzazioni Immateriali costituisce il saldo algebrico di variazioni in aumento e in diminuzione tra le quali si segnalano, in aumento, la capitalizzazione dei costi relativi al progetto Ampliare la cultura del mare (euro 31.838,00) e l'acquisto di software (euro 90,00) mentre, in diminuzione, la rilevazione di sopravvenienze passive (euro 110.141,48) per progettazioni consortili riguardanti gli investimenti per intermodalità (studio di fattibilità per uno show room a Mosca per l'internazionalizzazione e spese accessorie risalenti all'anno 2006).

L'incremento di euro 530.892,31 delle Immobilizzazioni Materiali da euro 39.450.219,27 ad euro 39.981.111,58 è stato dovuto a un saldo algebrico di variazioni in aumento e in diminuzione tra le quali si segnalano, per i terreni destinati agli insediamenti, un saldo negativo di euro 10.869,04 a seguito di cessioni superiori agli acquisti dell'anno;

per le altre immobilizzazioni materiali si segnalano le seguenti variazioni in aumento:

- integrazione di costi (euro 1.180,00) su precedenti acquisizioni relative al progetto viabilità di Gaeta;
- lavori urgenti di manutenzione viabilità di Gaeta (euro 44.718,50);

- in conseguenza delle attività svolte ex art.63 L.448/98, incremento di euro 398.763,85 quale saldo algebrico tra la riduzione per uscita per la cessione dello stabilimento Blue Fish e l'incremento di euro 1.615.00,0 per l'acquisizione dello stabilimento 3F (ceduto nei primi mesi del 2016);
- incremento di euro 20.600 per indagine dei sommozzatori e progettazioni nell'ambito del progetto Mare Nostrum, per il quale si attende il finanziamento da parte del GAC;
- incremento di euro 2.600 per studio idraulico relativo al progetto di metanizzazione dell'area ASI di Monte San Biagio;
- incremento di euro 226.200,89 per patrimonializzazione lavori messa in sicurezza XXV ponti;
- incremento di euro 592,13 per acquisto mobili di ufficio, euro 19.632,70 per acquisto di stands espositivi e piccoli attrezzi x manutenzione del verde.

Non si modificano le partecipazioni finanziarie (euro 1.000,00) relative alla partecipazione del Consorzio al GAC.

La riduzione delle rimanenze di euro 616.677,27 è connessa al trasferimento definitivo dello stabilimento ex Galpi avvenuto a marzo 2015.

La riduzione dei crediti per euro 368.150,24 (da euro 4.732.178,19 ad euro 4.364.027,95) è dovuta al saldo algebrico di variazioni in aumento e in diminuzione tra le quali si segnalano, in particolare;

- una riduzione dei clienti a breve di euro 7.430,46;
- una complessiva riduzione degli altri crediti di euro 375.580,70.

L'incremento delle attività finanziarie non immobilizzate (euro 30.000,00) è dovuto alla costituzione, con atto del 5.12.2015, della S.r.l. unipersonale denominata Shipping Air Rail Mediterranea, destinata a sviluppare i servizi di trasporto ferroviario in vista del ripristino della tratta ferroviaria Formia-Gaeta.

L'incremento delle disponibilità liquide di euro 551.268,84 (da euro 4.320,73 ad euro 555.589,57) è stato dovuto alle ordinarie movimentazioni bancarie e di cassa relative alle attività dell'Ente, tra le quali si segnala la riscossione del saldo per la cessione dello stabilimento Blue Fish. In particolare, la giacenza di cassa di euro 80.006,99, comprende denaro contante per euro 16,99 e un assegno circolare di euro 80.000,00 intestato al ex cravattificio Gino Pompei per acquisizione ex art. 63 L.448/98 poi non perfezionata entro il 31.12.2015.

Il decremento del patrimonio netto di euro 5.096,34 (da euro 35.401.463,44 ad euro 35.396.367,10) è dovuto sostanzialmente al saldo algebrico tra la variazione in aumento dovuta all'utile netto dell'esercizio (euro 5.700,96) e quella in diminuzione (euro 10.796,40) per riduzione dei contributi regionali per opere pubbliche (relative alla palazzina uffici nel porto di Gaeta) a seguito del rimborso alla Regione Lazio della prima rata di una cartella di pagamento, per la quale è stato ammesso il rimborso in 72 rate mensili.

I Fondi per rischi ed oneri includono:

Fondo crediti di dubbia esigibilità Medport (euro 243.494,44)

Accoglie gli accantonamenti connessi al rischio sui crediti derivanti dal fallimento Medport S.r.l., rispetto ai quali non risultano eseguiti, nell'esercizio 2014, ulteriori accantonamenti rispetto a quelli derivanti da esercizi precedenti. Sul punto si rileva che il Tribunale di Latina con Sentenza del 18.11.2010 ha dichiarato il fallimento della società Medport S.r.l. e il Consorzio, in qualità di creditore, ha chiesto l'insinuazione al passivo, come da delibera di incarico conferita con delibera n. 81/11 del 19.7.2011. Il Collegio prende atto della sentenza di fallimento, che è stata chiesta l'insinuazione del Consorzio nel passivo, che il Tribunale ha accolto l'insinuazione e che pertanto l'Ente è insinuato nel fallimento Medport; inoltre è stata recepita la raccomandazione, formulata da questo Collegio, di rappresentare più specificamente in bilancio la riferibilità di tale importo a Medport S.r.l., mediante esplicito accantonamento in un apposito fondo;

Fondo ex art. 12 DPR 554/99 (euro 63.608,41)

previsto dalla Legge Quadro in materia di Lavori Pubblici n. 109/94, che consente di eseguire accantonamenti prudenziali in vista di futuri accordi bonari con le aziende che realizzano le OOPP commissionate dal Consorzio.

Il Fondo Accantonamento TFR si incrementa della quota di competenza (euro 4.836,48) relativa al personale dipendente in forza al Consorzio.

I Debiti subiscono un incremento di euro 54.406,13 (da euro 9.616.086,70 ad euro 9.670.489,83) rispetto al quale il Collegio ha riscontrato quanto segue:

- una riduzione della complessiva esposizione bancaria per euro 817.341,23;
- un incremento dei debiti per acconti di euro 951.293,20 dovuta a variazioni in aumento e in diminuzione tra le quali si segnalano, per le variazioni in aumento,
 - anticipi c/cofinanziamento oopp in corso (euro 31.838,00) che hanno generato il conto crediti da enti finanziatori tra le attività (credito v/regione a seguito del completamento dei lavori sul progetto Ampliare la cultura del mare);
 - caparra versata dalla ditta Music & Light (euro 1.800.000,00) per l'acquisizione del compendio immobiliare ex 3F il cui atto è stato stipulato a marzo del 2016;
 - anticipazioni da ditte per l'acquisizione di immobili, per complessivi euro 115.000,00 (100.000,00 euro da parte di MA Immobiliare per la ex Mamia, e 15.000,00 euro da RM Costruzioni per DB Color),mentre, per le variazioni in diminuzione:
 - le anticipazioni da ditte per acquisto terreni diminuiscono di euro 378.867,53 a seguito della stipula degli atti di vendita per i quali le anticipazioni erano state rilasciate e a seguito della ulteriore riduzione per effetto dell'avveramento condizioni di cui al preliminare del tribunale per la curatela fallimentare ex 3F, registrato presso l'agenzia delle entrate di Formia (sopravvenienza attiva di euro 46.590,00);
 - si chiude il conto Etnafid c/anticipi (euro -616.677,27) a seguito della stipula dell'atto notarile di cessione dello stabilimento ex Galpi, con la società Di Mare Group, alla quale Etnafid aveva ceduto tutto, compreso i suoi crediti e debiti.
- una riduzione dei debiti v/fornitori per euro 23.551,87, connessa alla ordinaria attività dell'Ente;
- un incremento dei debiti tributari per euro 29.873,46.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni derivano dai canoni di locazione sui contratti in essere, dai servizi di stazionamento per automezzi e dalle ordinarie attività consortili di assegnazione dei terreni, di esame dei progetti e di prestazione dei servizi correlati; si segnalano inoltre plusvalenze derivanti dal trasferimento della proprietà di terreni destinati ad insediamenti produttivi. Si segnala infine, la già menzionata appostazione, tra i ricavi, degli contributi destinati alle opere pubbliche per la parte di cofinanziamento del Consorzio (derivante dagli oneri di urbanizzazione versati dalle aziende negli ultimi 5 anni); ciò per effetto di una Sentenza di Cassazione.

Riferiamo infine che:

- a) abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo;
- b) dalle nostre verifiche periodiche non sono state rilevate violazioni degli adempimenti fiscali e previdenziali;
- c) sull'esercizio chiuso al 31.12.2015 gravano un'imposta IRES (euro 19.557,00) e un'imposta IRAP (euro 25.625,00) accantonate nell'apposito fondo, per un totale di euro 45.182,00;
- d) il Presidente del C.d.A., nella sua "relazione sulla gestione", ha informato circa i risultati conseguiti dall'Ente aggiornando riguardo alle iniziative in via di completamento e programmate.

Nel terminare la presente, cogliamo l'occasione per raccomandare gli Amministratori il pieno rispetto dei termini di scadenza degli adempimenti posti a carico dell'Ente, come previsti dalla legge regionale 29 maggio 1997, N. 13.

Il Collegio Sindacale pertanto esprime il suo parere favorevole all'approvazione del bilancio chiuso il 31 dicembre 2015 così come formulato dal Consiglio di Amministrazione.

Si raccomanda il Consorzio di monitorare e di agire con maggiore tempestività nella richiesta dei contributi annuali dovuti dai consorziati e dei crediti vantati verso la Regione e i terzi, oltre che delle quote di fondo consortile sottoscritte ma ancora non versate.

La riunione termina alle ore 17:30.

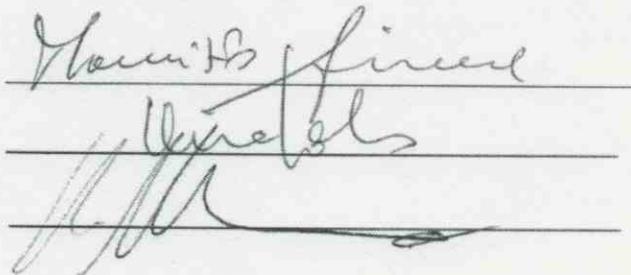
Gaeta, 12 maggio 2016

IL COLLEGIO SINDACALE

Dr. Maurizio Simeone

Dr. Mario Galasso

Dr. Vincenzo Manna





MODELLO DI PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETÀ per:

A) LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA AL REGISTRO DELLE IMPRESE/ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE DELLA COMUNICAZIONE UNICA (ART. 9 D.L. N. 7/2007 CONVERTITO CON LEGGE 2 APRILE 2007, N. 40 E ART. 4 D.P.C.M. 6/5/2009)

B) L'ESECUZIONE DELLE FORMALITÀ PUBBLICITARIE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE/ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE RELATIVAMENTE ALLA PRATICA AVENTE CODICE UNIVOCO DI IDENTIFICAZIONE: _____

Il/I sottoscritto/i dichiara/no:

628R0641

A) Procura

ROMANO CARLO

di conferire al Sig. _____

a) procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della comunicazione unica identificata dal codice pratica sopra apposto, all'Ufficio del Registro delle Imprese/Ufficio Albo delle Imprese Artigiane competente per territorio, ai fini dell'avvio, modificazione e cessazione dell'attività d'impresa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per l'iscrizione al Registro delle Imprese e all'Albo delle Imprese Artigiane, con effetto - sussistendo i presupposti di legge - ai fini previdenziali, assistenziali, fiscali individuati dai decreti in oggetto, nonché per l'ottenimento del codice fiscale e della partita IVA

b) procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

B) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati

di attestare in qualità di titolare, amministratore/i, legale rappresentante/i - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica ai documenti conservati agli atti dell'impresa.

C) Domiciliazione

di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

Nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella

D) Cariche sociali (rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali)

che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'assunzione delle cariche conferite in organi di amministrazione e di controllo della società: _____

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (titolare, amm.re,legale rappresentante., sindaco, ecc.)	FIRMA AUTOGRAFA
1	FORTE	SALVATORE	RAPP. LEGALE	x
2				
3				
4				
5				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione in formato pdf ed allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica. Al presente modello deve, inoltre, essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore:

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara

- ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra

- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra indicata pratica, corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 13 del D.Lgs 196/03, si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 c.c. e dell'Albo delle Imprese Artigiane di cui alla L.n.443/1985 e succ.modifiche.