

720 - BILANCIO - SITUAZIONE PATRIMONIALE (CONSORZI)

Data chiusura esercizio 31/12/2012

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

Forma giuridica: ENTE DIRITTO PUBBLICO

Sede legale: LATINA LT VIA CARRARA 12/A

Codice fiscale: 00242200590

Numero Rea: LT - 132997

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	8
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE	22
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	31

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

Sede in VIA CARRARA 12/A LOC.TOR TRE PONTI 04013 LATINA SCALO
Codice Fiscale 00242200590 - Rea 132997
P.I.: 00242200590
Capitale Sociale Euro 182000 i.v.
Forma giuridica: ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO

Bilancio al 31/12/2012

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	2012-12-31	2011-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	2.439	4.664
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	2.439	4.664
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	35.341.068	34.897.787
Ammortamenti	7.977.752	6.492.929
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	27.363.316	28.404.858
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	1.131.090	1.131.090
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.131.090	1.131.090
Totale immobilizzazioni (B)	28.496.845	29.540.612
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.929.779	4.917.376
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.236	3.236
Totale crediti	3.933.015	4.920.612
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	152.598	98.405
Totale attivo circolante (C)	4.085.613	5.019.017
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	10.077	610
Totale attivo	32.592.535	34.560.239
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	182.000	182.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	6.360	6.157
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Versamenti in conto capitale	14.699.713	1
Versamenti a copertura perdite	-	14.699.713
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	-
Totale altre riserve	14.699.714	14.699.714
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	120.850	116.988
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	8.237	4.064
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	8.237	4.064
Totale patrimonio netto	15.017.161	15.008.923
B) Fondi per rischi e oneri		

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.044.627	3.435.974
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.339.507	4.339.507
Totale debiti	7.384.134	7.775.481
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	10.191.240	11.775.835
Totale passivo	32.592.535	34.560.239

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

Conti d'ordine		
	2012-12-31	2011-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	35.795.787	22.071.942
Totale beni di terzi presso l'impresa	35.795.787	22.071.942
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	35.795.787	22.071.942

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

Conto economico		
	2012-12-31	2011-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.606.758	2.635.159
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	492.176	466.293
Totale altri ricavi e proventi	492.176	466.293
Totale valore della produzione	3.098.934	3.101.452
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.786	11.163
7) per servizi	603.098	573.169
8) per godimento di beni di terzi	521	330
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	557.647	578.511
b) oneri sociali	174.097	166.888
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	76.460	57.724
c) trattamento di fine rapporto	57.865	57.724
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	18.595	-
Totale costi per il personale	808.204	803.123
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.491.035	1.482.906
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.622	2.297
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.486.413	1.480.609
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.491.035	1.482.906
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	9.000	-
14) oneri diversi di gestione	84.765	57.496
Totale costi della produzione	3.003.409	2.928.187
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	95.525	173.265
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	5.143	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	5.143	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	70.755	100.590
Totale proventi diversi dai precedenti	70.755	100.590
Totale altri proventi finanziari	75.898	100.590
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	-
17-bis) utili e perdite su cambi	-954	-363
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	74.944	100.227
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	8.294	29.775
Totale proventi	8.294	29.775
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	106.738	227.357
Totale oneri	106.738	227.357
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-98.444	-197.582
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	72.025	75.910
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	63.788	71.846
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	63.788	71.846
23) Utile (perdita) dell'esercizio	8.237	4.064

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

Reg. Imp. 00242200590
Rea 132997

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

Sede in VIA CARRARA 12/A - 04013 LATINA (LT) Capitale sociale Euro 182.000,00

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2012

Premessa

Il Bilancio d'esercizio si compone di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa ed è stato predisposto con l'applicazione dei principi contabili generalmente utilizzati.

Attività svolte

Il settore nel quale opera l'Ente è quello dei servizi alle imprese attraverso la gestione del proprio Piano Regionale Territoriale, favorendo l'insediamento di nuove iniziative produttive o l'ampliamento di quelle esistenti nonché la realizzazione e gestione di opere infrastrutturali.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Si veda quanto più diffusamente illustrato nella relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2012.

Criteri di formazione

Il bilancio sottopostoVi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma. Al fine di fornire tuttavia un'informativa più ampia ed esauriente sull'andamento della gestione sociale, nell'ambito in cui opera, si è ritenuto opportuno corredarlo della Relazione sulla Gestione.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2012 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e di competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni e fabbricati: 3 %
- impianti e macchinari: 15%
- attrezzature: 15%
- arredamento: 15%
- macchine d'ufficio: 20%
- vettura aziendale: 25%
- software: 1/3 valore

DESCRIZIONE	F.DO ANNO 2011	%		VALORE DA AMMORTIZZA RE	AMM.TO ANNO 2012	F.DO ANNO 2012	RESIDUO DA AMMORTIZ.
FABBRICATI	1.500.186,10	3,00	3.839.795,68	3.839.795,68	115.193,87	1.615.379,97	2.224.415,71
registro 1 pag.1 - 26		1,50	32.850,00	32.850,00	492,75	492,75	32.357,25
			3.872.645,68	3.872.645,68	115.686,62	1.615.872,72	2.256.772,96
IMPIANTI	9.869,28	15,00	16.249,77	16.249,77	2.437,47	12.306,75	3.943,02
registro 1 pag.2 - 4		7,50	980,00	980,00	73,50	73,50	906,50
			17.229,77	17.229,77	2.510,97	12.380,25	4.849,52
	11.640,91	15,00	11.640,91	11.640,91	\	11.640,91	\
		7,50	1.200,00	1.200,00	90,00	90,00	1.110,00
			12.840,91	12.840,91	2.600,97	24.111,16	5.959,52
MOBILI E MACCH.UFFICIO	74.828,45	20,00	88.487,33	17.128,89	3.425,78	78.254,23	10.233,10
registro 1 pag.5 -11-22		10,00	750,00	750,00	75,00	75,00	675,00
			89.237,33	17.878,89	3.500,78	78.329,23	10.908,10
ATTREZZATURA GENERICA	729,85	15,00	897,27	210,81	31,62	761,47	135,79
registro 1 pag.6							
ATTREZZATURA SPECIFICA	121.762,04	15,00	125.166,40	4.679,07	701,86	122.463,90	2.702,50
registro 1 pag.8 -27		7,50	2.285,50	2.285,50	171,41	171,41	2.114,09
	122.491,89		128.349,17	7.175,38	904,89	122.635,31	
					4.405,67		4.816,59
ARREDAMENTO	186.756,21	15,00	200.437,79	18.080,91	2.712,14	189.468,35	
registro 1 pag.7		7,5			-	-	
registro 2 pag.1			200.437,79	18.080,91	2.712,14	189.468,35	10.969,44
AUTOVETTURA AZIENDALE							

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

	1.502,72	25,00	6.010,84	6.010,84	751,36		
registro 2 pag.5			31,56	31,56	3,95		3.029,08
					755,30		
				indeducibile	755,30	3.013,32	
	1.907.275,56		4.326.783,05	3.951.893,94	126.915,99	2.034.191,55	2.292.591,49
AMM.TO DIRETTO							
SOFTWARE 2007	reg.1 pag.20	33	119,03		119,03		-
SOFTWARE 2008	reg.1 pag.24	33	661,43		661,43		-
SOFTWARE 2009	reg.1 pag.29	33	1.502,34		1.502,34		-
SOFTWARE 2010	reg.2 pag.3	33	917,99		674,85		243,14
SOFTWARE 2011	reg.2 pag.7	33	526,08		259,12		266,96
SOFTWARE 2012	reg.2 pag.9	33	1.620,98		534,92		1.086,06
			5.347,85		3.751,69		1.596,16
CONC. E LICENZE 2008	reg.1 pag.25	33	57,14		57,14		-
CONC. E LICENZE 2009	reg.1 pag.30	33	231,89		231,89		-
CONC. E LICENZE 2010	reg.2 pag.4	33	24,69		18,15		6,54
CONC. E LICENZE 2011	reg.2 pag.8	33	623,73		307,21		316,52
CONC. E LICENZE 2012	reg.2 pag.10	33	776,00		256,08		519,92
			1.713,45		870,47		842,98
BENI < 516,46	reg.2 pag.11	100,00	1.589,86		1.589,86		\
			8.651,16		6.212,02		
TOTALE AMMORTAM. 2012					133.128,02		

Crediti

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto. Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate

- al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondo TFR

Le somme maturate a favore del personale vengono accantonate su apposita polizza assicurativa (INA-ASSITALIA) a beneficio totale dei dipendenti. Le quote maturate ed accantonate sino al 31.12.2012, che ammontano a € 529.521,92 corrispondenti all'attuale stato giuridico del personale in

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

forza e sono evidenziate tra i conti d'ordine e sono state integralmente corrisposte all'INA ASSITALIA.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa è stata effettuata al valore desunto dalla documentazione esistente.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Si informa che non è stata effettuata per tali immobilizzazioni la rivalutazione ex articolo 11 della legge n. 342/2000.

II. Immobilizzazioni materiali

Si informa che non è stata effettuata per tali immobilizzazioni la rivalutazione ex articolo 11 della legge n. 342/2000.

DESCRIZIONE	valore iniziale	incremento/ decremento	valore finale
A) FOGNATURE			
Aggl.to di MAZZOCCHIO			
(Prog.SAI/RL 561/4)	2.129.689,25	\	2.129.689,25
B) ACQUEDOTTI			
1-Aggl.to di MAZZOCCHIO			
(Prog.SAI/RL 561/4)	3.064.458,63	\	3.064.458,63
2-Aggl.to di PONTINIA			
(Prog.SAI/RL 955+conv.2451)	1.399.598,20	\	1.399.598,20
3-Aggl.to di CISTERNA			
(Docup Ob.2 94/96)	2.073.061,69	\	2.073.061,69

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

	6.537.118,52		6.537.118,52
C) IMPIANTO DI DEPURAZIONE			
Aggl.to Mazzocchio	671.393,97	\	671.393,97
D) CENTRO SERVIZI LATINA SCALO			
Aggl.to di Latina Scalo (Conv.41/90)	3.715.767,23		3.715.767,23
Marmo per facciata	107.040,99		107.040,99
Parquet	7.960,00		7.960,00
Installazione del parquet	5.628,00		5.628,00
Chiusura atrii	3.399,46		3.399,46
Bonifica pavimentazione uffici		14.500,00	14.500,00
Riqualificazione atrio centro servizi		16.500,00	16.500,00
Plafoniere con rilevatore di presenza		1.850,00	1.850,00
	3.839.795,68	32.850,00	3.872.645,68
E) TERRENI (non strumentali)			
Terreno Com.Pontinia	15.841,87		15.841,87
Terreno fontana murata (Muratori Mazzini)	12.109,50		12.109,50
Terreno Comune di Cisterna	212.242,70		212.242,70
Cessione volontaria scatafassi	98.800,00		98.800,00
Terreni Campoli	2.625,00		2.625,00
Conguaglio atti ricogn.3/11/08	129.000,00		129.000,00
Terreni Fontana nuova	13.050,00		13.050,00
	174.577,00		174.577,00
	658.246,07		658.246,07
F) COSTRUZIONI OPERE DOCUP OB.2			
Grav Costruzioni S.p.A.	413.430,30	\	413.430,30
Docup Ob.2 97/99	4.945.643,19		4.945.643,19
Opere di urbanizzazione primaria Muratori	567.604,95		567.604,95
Completam. Urbanizz.Castel Romano III°	2.608.831,42		2.608.831,42
Completam.viabilità Cisterna LT26	244.431,92		244.431,92
Completam. Area PMI Aprilia LT14 II°	1.406.491,70		1.406.491,70
Completam. Area LT Scalo LT13	1.628.509,43		1.628.509,43
Completam. Area PMI Aprilia LT14 I°	1.113.990,48		1.113.990,48
Completam.colleg.Consolare II Docup 00/06	863.170,07		863.170,07
Compl.Urb.C.Romano P/55/21	4.156.105,18		4.156.105,18
Compl.Urb.S.Palomba P/55/13	776.494,96		776.494,96
	18.724.703,60		18.724.703,60
G) MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO			
Stampante e software	5.196,37		5.196,37
Fotocopiatrici	21.704,31		21.704,31
Sistema rilevazione presenze	1.626,84		1.626,84
Personal Computer	46.001,21	750,00	46.751,21
Macchina Affrancatrice	1.140,00		1.140,00
Palmare	625,00		625,00
Scanner	6.772,00		6.772,00
Plotter	5.421,60		5.421,60
	88.487,33	750,00	89.237,33
H) ARREDAMENTO			
Insegna	1.017,42		1.017,42
Attrezzatura per archivio	2.660,30		2.660,30
Arredamento Centro Servizi	158.824,96		158.824,96
Scaffalatura Jan.	2.400,00		2.400,00
Arredamento uffici	21.834,35		21.834,35
Arredamento uffici	3.043,43		3.043,43
Bandiere	875,00		875,00
Cornici	675,00		675,00
Tende	2.504,00		2.504,00
Totem esterno	950,00		950,00
Pannelli	1.380,00		1.380,00
Arredi loc.	3.000,00		3.000,00
Arredi uffici	1.273,33		1.273,33
	200.437,79	-	200.437,79
I) MACCHINARI			
Climatizzazione locali	16.249,77	980,00	17.229,77

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

J) IMPIANTI SPECIFICI	11.253,57	\	11.253,57
Installazione rete	387,34	\	387,34
Impianto anti intrusione (riscatto)		1.200,00	1.200,00
	11.640,91	1.200,00	12.840,91
L) ATTREZZAT.GENERICA			
Macc.Caffè	686,46		686,46
Cassaforte	210,81		210,81
	897,27	-	897,27
M) ATTREZZATURA SPECIFICA			
Monitor	1.240,55	638,96	1.879,51
Tastiera pc		30,00	30,00
Plotter HP 500	3.700,00		3.700,00
Autocad 2002	1.150,00		1.150,00
Attrezzatura centro servizi	107.467,25		107.467,25
Cellulari aziendali	2.394,86		2.394,86
Blues Buffer	620,00		620,00
Telefono usb + accessori	340,00	224,00	564,00
Scaff.archivio	3.712,00		3.712,00
Pedana	1.500,00		1.500,00
Bacheca portachiavi in alluminio	800,00		800,00
Hard disk esterno	82,50		82,50
Fotocamera digitale	158,24		158,24
Piegatrice manuale	1.428,00		1.428,00
Switch 24 porte	348,00		348,00
Switch 16 porte e HD	225,00		225,00
IPAD 2		1.047,54	1.047,54
Telefono samsung		155,00	155,00
Gruppo di continuità on lite akua 18		190,00	190,00
	125.166,40	2.285,50	127.451,90
N) IMMOBILI			
Immobile	1,00	\	1,00
O) AUTOMEZZI			
Autovettura aziendale	6.010,84		6.010,84
Scritta grafica		31,56	31,56
	6.010,84	31,56	6.042,40
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	33.009.838,40	38.097,06	33.047.935,46
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO			
Compl.Urb.C.Romano P/55/21	18.037,76		18.037,76
L.R.4/06 Compl.Sermoneta I° LT27	448.657,06	32.924,58	481.581,64
L.R.4/06 Realizzazione svincolo LT37	49.775,34		49.775,34
L.R.4/06 Serv.Infr.PMI LT26 III°	76.756,88		76.756,88
L.R.4/06 Serv.Infr.PMI LT26 II°	95.856,49		95.856,49
Ristrutt.depuratore consortile LT35	1.002.947,34	187.907,00	1.190.854,34
Attiv.rete idrica Cisterna LT 23 BIS	99.905,54		99.905,54
Compl.area art.le III° LT17	2.752,94	15.057,80	17.810,74
Sist.incroci rotatoria LT45	93.259,62	169.294,55	262.554,17
Totale Immobilizzazioni in corso	1.887.948,97	405.183,93	2.293.132,90
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	34.897.787,37	443.280,99	35.341.068,36

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
1.131.090	1.131.090	0

Tale voce è rappresentata da una Polizza vita "Postafuturo CERTO 2011" n. 50006628437, da "Buoni Fruttiferi Postali" a 18 mesi e da Partecipazioni.

Al saldo al 31/12/2012 va aggiunto l'importo di € 3236 afferente un credito verso l'Erario

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

medio/lungo termine e come tale collocato tra le immobilizzazioni finanziarie come da relazione di gestione

Descrizione	31/12/2011	Incremento	Decremento	31/12/2012
TITOLI A CAUZIONE				
TITOLI IN GARANZIA				
ALTRI	1.125.590			1.125.590
(F.DO SVALUTAZIONE TITOLI IMMOB.TI)				
ARROTONDAMENTO				
	1.125.590			1.125.590

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2011	Incremento	Decremento	31/12/2012
Imprese controllate	5.500			5.500
	5.500			5.500

Il Consorzio detiene la totalitaria partecipazione ai sensi dell'art. 2427 C.C. comma 1 punto 5 del CONTACT POINT in Bucarest con importo pari ad Euro 500,00 e una quota di partecipazione di € 5.000,00 alla fondazione BIO CAMPUS ITS promossa dall'IPSAA San Benedetto di Latina.

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Si fa presente che il C.d.A. con delibera n.21 del 13/03/2013 ha deciso lo scioglimento e la liquidazione del Contact Point così come descritto anche nella Relazione della Gestione.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

II. Crediti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
3.933.015	4.920.612	(987.597)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
VERSO CLIENTI	234.748			234.748
VERSO IMPRESE CONTROLLATE				
VERSO IMPRESE COLLEGATE				
VERSO CONTROLLANTI				
PER CREDITI TRIBUTARI	105.968			105.968
PER IMPOSTE ANTICIPATE				
VERSO ALTRI	3.598.063	3.236		3.601.299
ARROTONDAMENTO				
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	(9.000)			(9.000)
	3.929.779	3.236		3.933.015

La ripartizione dei crediti al 31/12/2012 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V/clienti	V/controllate	V/collegate	V/controllanti	V/altri	Totale
Italia	225.748				3.707.267	3.933.015

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

Totale	225.748			3.707.267	3.933.015
--------	---------	--	--	-----------	-----------

DESCRIZIONE	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 5 ANNI	TOTALE
RECUPERO RICONGIUNZIONE	730,16			730,16
CRED.REGIONE LAZIO DOCUP C.C.3	64.236,01			64.236,01
CREDITO PATTO TERRITORIALE POMEZIA P/55/13 C.C.7	114.572,33			114.572,33
CREDITO PATTO TERRITORIALE POMEZIA P/55/21 C.C.4	132.665,66			132.665,66
CRED.PRIVATI INSEDIATI URBANIZ. AREA ART.LE LT SCALO	29.740,98			29.740,98
CRED.R.L. CISTERNA LT26	24.606,63			24.606,63
CRED.V/PRIVATI	162.850,94			162.850,94
CRED.COMUNE DI PONTINIA L.R. 36/01	12.500,00			12.500,00
CRED. R.L. RISTRUTT. DEP. MAZZOCCHIO LT35	420.653,92			420.653,92
CRED.R.L. L.R.4/06 MAZZOCCHIO LT37	114.260,63			114.260,63
CRED.R.L. L.R.4/06 SERMONETA LT27	184.514,45			184.514,45
CRED.R.L. L.R.4/06 LT26 II°	19.342,77			19.342,77
CRED.R.L. L.R.4/06 LT26 III°	16.226,00			16.226,00
CRED. R.L. PR. III STR. LT 17	482.970,07			482.970,07
CRED. PROV. LT SIST. INCROCI LT45	121.667,30			121.667,30
CRED. C.A.A.P. LT 17	241.566,15			241.566,15
CREDITI V/IRAP	23.670,37			23.670,37
CREDITI V/CLIENTI	173.718,98			173.718,98
CREDITI V/ERARIO IVA	1.923,04			1.923,04
ERAR.C/IVA SOSPESA	79.575,31			79.575,31
ERARIO C/IMP.TFR		3.236,12		3.236,12
ERAR.C/RIT.ACC.SUBITE	799,29			799,29
PAGAMENTI C/TERZI	61.029,06			61.029,06
ANTICIPAZIONE	7.080,62			7.080,62
DEPOSITI CAUZIONALI	129,24			129,24
CREDITO V/COM.C.	35.397,80			35.397,80
CREDITI DIVERSI	1.412.351,49			1.412.351,49
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	(9.000)			(9.000)
TOTALE	3.929.779,20	3.236,12		3.933.015,32

Tra i finanziamenti sono rappresentati i crediti verso la Regione Lazio e nei confronti dei privati cui è fatto carico della contribuzione per la quota di co-finanziamento, relativamente alla realizzazione dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria nei vari Agglomerati Industriali come analiticamente desumibili dal codice di Progetto attribuito. La contabilizzazione viene eseguita accreditando, per ciascun progetto, nel conto economico con la tecnica dei risconti (OIC).

Per quanto concerne i crediti diversi si fornisce ulteriore dettaglio:

NOMINATIVO	CAUSALE	IMPORTO AL 31/12/2012
REGIONE LAZIO	Int.rit.paga. Calcestruzzi S.p.A.	14.460,70
ENTI CONSORZIATI	Quote conferimento residue anno 1999	42.399,05
	Quote conferimento residue anno 2000	33.568,32
	Quote conferimento residue anno 2001	33.568,32
	Quote conferimento residue anno 2002	19.435,31
	Quote conferimento residue anno 2003	19.435,31
	Quote conferimento residue anno 2004	26.636,79
	Quote conferimento residue anno 2005	26.636,79
	Quote conferimento residue anno 2006	29.472,00
	Quote conferimento residue anno 2007	29.472,00
	Quote conferimento residue anno 2008	7.872,00
	Quote conferimento residue anno 2009	29.056,00
	Quote conferimento residue anno 2010	31.520,00
	Quote conferimento residue anno 2011	31.584,00
	Quote conferimento residue anno 2012	53.046,00
	Addebito interessi di mora Roccasecca-Priverno	2.562,82
CREDITO IRPEF CONG. 2006		25,40
C.C.I.A.A. DI LATINA	Doppio pagam. Diritto camerale da recuperare	426,00
DOCUP Ob.2 97/99 S.Palomba	Contributo Consorzio S.Palomba	717,31

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

compl. II° stralcio		
INPDAP	maggiori versamenti L.336/70	6.147,14
AG. ENTRATE ROMA	Rimborso doppio pagam.sentenza Cassa ddpp	7.922,78
POSTE ITALIANE	Interessi attivi 2012 su c/c	352,89
PROVINCIA LATINA	Doppio pagamento per DOCUP LT14 I°	5.352,23
CONSORZIO CASTEL ROMANO	Contributo per variante	16.666,66
INAIL	Credito regolazione premio anno 2009	736,97
	Credito regolazione premio anno 2010	294,16
	credito anno 2011	160,21
	Crediti anni precedenti	2.053,06
IMPOSTA SOSTITUTIVA TFR	Credito regolazione anno 2009	14,06
DIPENDENTI	Premio TFR anno 2009 da recuperare in liquidaz.	374,13
	Premio TFR anno 2010 da recuperare in liquidaz.	213,11
LOCATARI	Pedon Lab - Canoni nov. E dic. 2011	13.165,60
	Spese saldo 2010	538,00
	int./rival./penali delib.107/2012	4.139,73
	Palmer - adeguamento canone edificio B	2.134,14
	Spese Enel anni 2000-2006	47.000,00
	C. Ig. Ind. - Spese saldo 2010	81,39
	Canoni IV trim. 2011	13.328,54
	int./rival./penali delib.108/2012	8.784,71
	ASL UFF.VETER. - II SEM.2012	2.688,15
ENEL SERV. ELETTRICO SPA	Nota di credito da incassare + assegno insoluto	121,65
PANE ANTONELLO	Frazion. Utilizza. Definitiva Del n. 27/2011 SALDO	30,02
COSTRUZIONI INDUSTRIALI	Frazionamento lottizzaz. Iniz. Privata Del. 53/2011	6.528,56
	Interessi e rivalutazioni	964,94
	delib. 92/2011	6.928,02
	Interessi e rivalutazioni	1.308,05
	delib. 37/2011	12.520,90
	Interessi e rivalutazioni	476,44
	delib. 38/2011	5.532,18
	Interessi e rivalutazioni	174,11
EUROIL SPA	Frazionamento utilizzaz. Definitiva Del. 54/2011	35.244,96
	Interessi e rivalutazioni	3.511,79
PAOIL SPA	Frazionamento agibilità Del. N. 21/2011	34.505,20
	Interessi e rivalutazioni	5.945,14
TECNOPOLO SPA	Frazionamento Del. N. 60/2011	38.044,06
	Interessi e rivalutazioni	8.993,83
MASSICCI SRL	Frazionamento Delibera 141/2010	7.017,15
	Interessi e rivalutazioni	1.628,21
	utilizzazione defin. determ.presid.1 del 17/1/2013	5.372,82
	interessi dilatori	96,95
EUROTIRE	Lottizzazione	9.083,29
	Interessi e rivalutazioni	2.029,99
ASFALTRONTO	Saldo II rata residuo 2010	24.233,22
	III rata e ultima rata	103.399,88
	Interessi BCE su capitale al 31.12.2010	35.286,27
	delib.160 del 10/11/11	6.039,00
MARCHIONI SONIA	Interessi e rivalutazioni	519,40
	delib.160 del 10/11/11	52.823,11
SIROPA SPA	Interessi e rivalutazioni	5.269,11
	delib.161 del 10/11/11	31.840,20
	Interessi e rivalutazioni	3.806,41
PNEUS SERVICE	delib.160 del 10/11/11	8.427,00
	Interessi e rivalutazioni	1.416,47
SANITERM GROUP	delib.160 del 10/11/11	49.699,62
	Interessi e rivalutazioni	8.043,20
DIELLE S.R.L.	delib.90 del 23/11/11	25.328,22
GEST SPORT S.R.L.	delib.115/02 riattiv.con nota prot.5756 del 01/08/12	4.500,27
	delib.67 del 04/07/2012	32.544,78
BIEMME COSTRUZIONI	Interessi mora	272,10
	delib.92 del 12/09/2012	44.762,85
SELEK S.R.L.	Interessi e rivalutazioni	559,54
CESEA GROUP	n.c. emessa per recupero IVA	606,60
CONSORZIO CASTEL ROMANO	convenzione registrata prot.8084/2012	30.000,00
CORDEN PHARMA LATINA SPA	delibera C.d.A. n.52 del 13/06/2012	192.874,20
		1.412.351,49

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
152.598	98.405	54.193

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	150.493	96.943	53.550
ASSEgni			
DENARO E ALTRI VALORI IN CASSA	2.105	1.462	643
ARROTONDAMENTO			
	152.598	98.405	54.193

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
10.077	610	9.467

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
15.017.161	15.008.923	8.238

La voce "versamenti conto copertura perdite", dell'importo di € 14.699.713,39, rappresenta gli apporti erogati al Consorzio in anni precedenti all'esercizio corrente, ed è stata parzialmente utilizzata solo nell'esercizio 2003 per compensare le "perdite degli esercizi precedenti".

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
CAPITALE	182.000			182.000
RISERVA DA SOVRAPPREZZO AZ.				
RISERVE DI RIVALUTAZIONE				
RISERVA LEGALE	6.157	203		6.360
RISERVE STATUTARIE				
RISERVA AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO				
ALTRE RISERVE				
RISERVA STRAORDINARIA				
VERSAMENTI IN CONTO CAPITALE	14.699.713			14.699.713
VERSAMENTI CONTO COPERTURA PERDITA				
FONDO CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE ART. 55 T.U.				
RISERVA PER AMM.TI ANTICIPATI ART. 67 T.U.				
FONDI RISERVE IN SOSPENSIONE DI IMPOSTA				

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

RISERVE DA CONFERIMENTI AGEVOLATI				
RISERVE DI CUI ALL'ART. 15 D.L. 429/1982				
FONDI PLUSVALENZE (LEGGE 168/1982)				
RISERVA FONDI PREVIDENZIALI INTEGRATIVI EX D.LGS N. 124/1993				
RISERVA NON DISTRIBUIBILE EX ART. 2426				
RISERVA PER CONVERSIONE / ARROTONDAMENTO IN EURO	1			1
CONTO PERSONALIZZABILE				
CONTO PERSONALIZZABILE				
CONTO PERSONALIZZABILE				
ALTRE				
ARROTONDAMENTO .				
UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	116.988	3.862		120.850
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	4.064	4.173		8.237
Totale	15.008.923	8.238		15.017.161

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. nei 3 es. prec. Per altre ragioni
CAPITALE	182.000	B			
RISERVA DA SOVRAPPREZZO DELLE AZIONI		A, B, C			
RISERVE DI RIVALUTAZIONE		A, B			
RISERVA LEGALE	6.360	B	6.360		
RISERVE STATUTARIE		A, B			
RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO					
RISERVA ARROTONDAMENTO EURO					
ALTRE RISERVE	14.699.713	A, B	14.699.713		
UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	120.850			120.850	
TOTALE	15.008.923		14.826.923		
QUOTA NON DISTRIBUIBILE			182.000		
RESIDUA QUOTA DISTRIBUIBILE					

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Non esiste un fondo di accantonamento per T.F.R. e come precedentemente spiegato l'importo corrispondente viene versato in un'apposita polizza collettiva istituita a tale scopo.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
7.384.134	7.775.481	(391.347)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

DESCRIZIONE	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 5 ANNI	TOTALE
CLIENTI C/CAUZIONI	16.338,66			16.338,66
DEBITI V/FORNITORI	746.211,29			746.211,29
DEBITI V/ERARIO C/RITENUTE	33.272,07			33.272,07
DEBITI V/S ERARIO C/IMPOSTE	36.592,00			36.592,00
DEBITI V/S ERARIO C/IVA	35.024,05			35.024,05
DEBITI V/ISTITUTI PREVIDENZIALI	31.706,04			31.706,04

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

DESCRIZIONE	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 5 ANNI	TOTALE
SOMME ANTICIPATE DA RIMBORSARE	3.800,68			3.800,68
FORNITORI C/FATTURE DA RICEVERE	24.226,22			24.226,22
DEBITI EX CASMEZ SAI/LR/561/4		451.320,05		451.320,05
DEBITI EX CASMEZ SAI/LR/955		58.479,09		58.479,09
DEBITI EX CASMEZ SAI/LR/896/1		134.565,84		134.565,84
DEBITI EX CASMEZ SAI/LR/561/9		156.167,91		156.167,91
DEBITI EX CASMEZ SAI/LR/1167		1.244,02		1.244,02
REGIONE LAZIO		3.537.729,76		3.537.729,76
DEBITI DIVERSI	2.117.455,91			2.117.455,91
TOTALE	3.044.626,92	4.339.506,67		7.384.133,59

Si fornisce il dettaglio della voce Altri Debiti:

NOMINATIVO	CAUSALE	IMPORTO AL 31/12/12
CASSA DD.PP.	IVA su conv.41/90 da rendere	809.581,44
VARI	Restituzione IVA ex Casmez	1.113.909,70
OP.Com.	IVA da restituire Docup Ob.2 94/96	41.326,65
PERSONALE	Straordinari Dic. 2012	1.241,58
	Ind. Dipendenti (rientro, cassa) DIC. 2012	629,82
	Indennità trasferte dipendenti Nov/Dic. 2012	443,98
	Indennità trasferta D.A.T. II sem.2012	647,27
	Indennità trasferta Santucci 06-10/2012	53,29
	Indennità trasferta D.G. II sem.2012	761,29
	applizac.CCNL DIRIGENTI	4.427,57
	applizac.CCNL DIPENDENTI art.70	7.560,00
GRAV COSTRUZIONI	Grav Costruzioni	24.178,22
GRAV COSTRUZIONI	Grav Costruzioni	15.360,00
BANCO POSTA	Spese tenuta conto , imp. di bollo BP IV trim. 2010 + dic. 2011	6,15
	spesa tenuta conto 12/2012	15,00
	Competenze Monte Paschi	44,46
	Ritenuta d'acconto su int. Att. BP IV trim. 2012	70,62
	imposta bollo IV trim.2012	25,14
	imposta sostitutiva BPF 18 mesi	642,88
INA ASSITALIA	Adeguamento acc.polizza collett.2007	481,71
	Accantonamento TFR Pol. Collettiva	32.664,78
BANCA POPOLARE DI APRILIA	Rit.d'acconto su interessi attivi 2012	0,27
	Spese tenuta conto IV TRIM	47,33
	Spese tenuta conto IV TRIM.2012	23,21
	imposta bollo IV trim.2012	8,33
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	Rimborso Km.	180,03
	Spese vive da rimborsare	100,10
BERTCH ITALIA	Doppio pagamento fatt. cliente da restituire	252,00
ERARIO	Saldo Imposta Sost. TFR	660,46
	comunicaz.A.E. 0088008311701	15,93
SUNFIELD 09 SRL	maggior incasso su ft.519/12	71,23
IMPOSTA REGISTRO	sentenza Di Stefano	1.491,08
CASTRUCCI ALESSIA	Il rata transazione	5.500,00
ROTONDO	sentenza 1199/12	4.239,20
INAIL	regolazione premio 2012	204,28
ING.ROSATO	compenso ultimo trimestre 2012	534,85
CONSORZIO C.ROMANO	rimborso finanziamento C.Romano III str.	50.056,06
TOTALE		2.117.455,91

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
10.191.240	11.775.835	(1.584.595)

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

Rappresentano la rettifica dei contributi già deliberati la cui competenza economica deve essere distribuita per quote costanti determinate sulla vita utile del cespite dal momento in cui viene realizzato.

Conti d'ordine

Imm.ni da trasferire ad altri Enti	€ 21.598.565,20
Polizza INA c/TFR	€ 529.521,92
OOPP: Delibera Fin.to R.L. n.497/2012	€ 12.003.875,92
OOPP: Determina Fin.to T43	€ 1.663.823,91

La prima voce si riferisce alle infrastrutture ed opere realizzate dall'Ente collocate tra i conti d'ordine in attesa di essere trasferite agli Enti gestori e/o utilizzatori con apposito atto.

Relativamente alla seconda voce si rimanda a quanto riportato nel dettaglio in merito al Fondo T.F.R. Per quanto attiene la terza e quarta voce si riporta il dettaglio delle opere finanziate dalla Regione Lazio:

Opere urbanizzazione _ Impianto depurazione RM07	€	2.951.477,99
Opere urbanizzazione _Prolungamento RM17	€	5.243.269,91
Opere urbanizzazione_ Pubblica illuminazione_RM18	€	719.600,00
Opere urbanizzazione _Viabilità RM16	€	3.089.528,02
Opere urbanizzazione_Area art.le LT43	€	1.663.823,91

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
3.098.934	3.101.452	(2.518)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI	2.606.758	2.635.159	(28.401)
VARIAZIONI RIMANENZE PRODOTTI			
VARIAZIONI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE			
INCREMENTI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI			
ALTRI RICAVI E PROVENTI	492.176	466.293	25.883
TOTALE	3.098.934	3.101.452	(2.518)

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
3.003.409	2.928.187	75.222

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
PER MATERIE PRIME, SUSS., DI CONS.ECC..	6.786	11.163	(4.377)
PER SERVIZI	603.098	573.169	29.929
PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI	521	330	191
PER IL PERSONALE	808.204	803.123	5.081
ACCANTONAMENTI PER RISCHI	9.000		9.000
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	1.491.035	1.482.906	8.129
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	84.764	57.496	27.268
TOTALE	3.003.409	2.928.187	75.222

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
74.944	100.227	(25.283)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
DA PARTECIPAZIONE			
DA CREDITI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI			
DA TITOLI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI			
DA TITOLI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE	5.143		5.143
PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI	70.755	100.590	(29.835)
(INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI)	(954)	(363)	(591)
TOTALE	74.944	100.227	(25.283)

E) Proventi e oneri straordinari

Sopravvenienze attive

Nella voce sopravvenienze attive sono incluse rettifiche di passività inesistenti.

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
8294	29775	(21.481)

Sopravvenienze passive

Tale voce è rappresentata principalmente dalle correzioni contabili che sono state effettuate in sede di assestamento per aver avuto coscienza della insussistenza di alcune voci oltre che alla liquidazione di alcune somme a seguito di transazioni o sentenze sfavorevoli al Consorzio.

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
106.738	227.357	(120.619)

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
63.788	71.846	(8.058)

Descrizione	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	30.641	32.161	(1.520)
IRAP	33.147	39.685	(6.538)
TOTALE	63.788	71.846	(8.058)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Gr.Uff. TORELLI LUIGI

Il sottoscritto LUIGI TORELLI dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato PDF/A-1 sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

Reg. Imp. 00242200590

Rea 132997

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

Sede in VIA CARRARA 12/A -04013 LATINA (LT) Capitale sociale Euro 182.000,00

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2012

Signori Soci, l'esercizio chiuso al 31/12/2012 riporta un risultato positivo pari a Euro 8.237.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

L'Ente ha svolto come attività principale, in attuazione della Legge Regionale n. 13 del 29/05/1997, la gestione del Piano Regolatore Territoriale consortile, approvato con deliberazioni del Consiglio della Regione Lazio n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010 e n. 69 del 10/02/2010, nonché la fornitura di servizi reali alle imprese volte allo sviluppo socio-economico dell'hinterland delle Province di Roma e di Latina. I servizi si sono concentrati principalmente nel settore urbanistica, lavori pubblici, amministrativo, ambientale e di supporto tecnico alle imprese anche a livello internazionale, nonché di gestione ed implementazione del patrimonio.

L'attività del 2012 si è estrinsecata mediante n. 19 Consigli di Amministrazione, con la pianificazione e redazione di n. 122 atti deliberativi e n. 2 Assemblee Generali, dedicate: alla presa d'atto nomina regionale Componente Consiglio di Amministrazione; alla presa d'atto nomina regionale Membro Collegio Sindacale; alla presa d'atto variazione denominazione Socio da U.I.I.R. a UNINDUSTRIA; all'approvazione del rendiconto Generale esercizio 2011; all'approvazione della previsione Economico-Finanziaria esercizio 2013 e Triennale 2013/2014/2015.

L'Ente ha attivato azioni che succintamente si riassumono nel quadro sottoriportato:

URBANISTICA

- | | | |
|---------|----|--|
| Del. n. | 03 | Agglomerato Industriale di Castel Romano – Piano Attuativo: Approvazione definitiva; |
| Del. n. | 10 | Ratifica Determinazione Presidenziale n. 03 del 14/02/2012 – Agglomerato Industriale di Castel Romano - Progetto Parco Tecnologico a Tema CCW1 e Opere di Urbanizzazione – Determinazioni; |
| Del. n. | 50 | Variante al P.R.T. – Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Presa d'atto deliberazione di approvazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 16 del 04/05/2012; |
| Del. n. | 74 | Variante Generale P.R.T. – Esame quadro generale osservazioni e controdeduzioni: Determinazioni; |

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

Del. n. 115 Agglomerato Industriale di Aprilia – Razionalizzazione utilizzazione sito Soc. Wyeth Lederle Srl (Gruppo Pfizer): Determinazioni;

LAVORI PUBBLICI

- Del. n. 06 Agglomerato Industriale Castel Romano – Approvazione nuova bozza di Convenzione tra Consorzio Industriale e Consorzio Castel Romano.-
- Del. n. 29 “L.R. 60/78 – Completamento Area Artigianale III° Stralcio – Lt 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia” – CUP G 13F07000250002 – GIG 3814925FAF - Presa d’atto aggiudicazione provvisoria;
- Del. n. 41 “L.R. n. 60/78 – Completamento Area Artigianale III° Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia” – CUP G13F07000250002 – GIG 3814925FAF – Rimodulazione Quadro Economico e Aggiudicazione Definitiva;
- Del. n. 72 Patto Territoriale di Pomezia – “Progetto P/55/13 – Opere di urbanizzazione primaria in Agglomerato Industriale di Santa Palomba” – Approvazione Quadro Tecnico Economico comparativo per erogazione rata di saldo;
- Del. n. 73 Patto Territoriale di Pomezia – “Progetto P/55/21- Opere di urbanizzazione primaria in Agglomerato Industriale di Castel Romano” – Approvazione Quadro Tecnico Economico comparativo per erogazione rata di saldo.-
- Del. n. 76 Docup Ob. 2 Lazio ann. 2003-04 Sott. III.1.1. – C. Prog. N. 23110066 – “Aree piccola e media impresa – Lottizzazione Muratori-Bonaldo in Sermoneta - Agglomerato di Latina Scalo. Opere di urbanizzazione area artigianale in ampliamento” – Conclusione intervento – Restituzione somme;
- Del. n. 93 L.R. 60/78 “Progetto opere di urbanizzazione dell’Area Artigianale in Agglomerato Industriale di Aprilia – Lavori definitivi di completamento – IV° Stralcio – LT 43” – Presa d’atto Determinazione Direzione Regionale Attività Produttive e Rifiuti n. B8348 del 07/11/2011;
- Del. n. 96 L.R. n. 60/78 “Completamento Area Artigianale III° Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia” CUP G13F07000250002 – CIG 3814925FAF – Rimodulazione Quadro Economico e Aggiudicazione Definitiva – Rettifica e Integrazioni alla deliberazione CdA n. 41/12;
- Del. n. 119 L.R. n. 4/06 – Realizzazione dello Svincolo tra la S.P. Marittima/Circolare A – Agglomerato Industriale di Mazzocchio – LT 37: Determinazioni;

AMMINISTRAZIONE

- Del. n. 01 Ratifica Determinazione Presidenziale n. 14 del 07/12/2011 – “Completamento area artigianale di Sermoneta I° Stralcio – Agglomerato Industriale di Latina Scalo – LT 27 – Ricorso per Decreto Ingiuntivo presso il Tribunale di Frosinone Impresa COSIF Srl: Incarico legale;
- Del. n. 07 Decreti Presidente Regione Lazio – Nomina Membro Consiglio di Amministrazione e Presidente Collegio Sindacale: Presa d’atto;
- Del. n. 23 Rendiconto Generale esercizio 2011 – Approvazione;
- Del. n. 28 Compensazione quote societarie Comune di Roma.-
- Del. n. 42 Decreto Legislativo n. 231/2001 – Nomina Organo di Controllo;

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

- Del. n. 51 Linee di indirizzo sulla concessione di rateizzazione oneri;
- Del. n. 63 Ratifica Determinazione Presidenziale n. 08 del 20/04/2012 – Regolamento utilizzo autovettura aziendale – Approvazione;
- Del. n. 64 C.N.A. di Latina: Recesso dalla compagine sociale consortile;
- Del. n. 66 Impianto di allarme – Contratto di abbonamento per collegamento, controllo e pronto intervento operativo su segnalazione di allarme – Centro Servizi alle Imprese e Acquedotto di Cisterna – Presa d’atto;
- Del. n. 69 Comune di Velletri – Ammissione credito alla massa passiva – Proposta transattiva ai sensi dell’art. 258 del D.Lgs n. 267/2000: Determinazioni;
- Del. n. 77 Controversia Ippoliti-Rotondo/Consortio R.G. n. 5882/2005 – Sentenza della Corte di Appello di Roma n. 1199/12. Determinazioni;
- Del. n. 84 Previsione Economico-Finanziaria esercizio 2013 e Triennale 2013-2014-2015: Approvazione;
- Del. n. 85 Secolare Fiera di San Michele – Comune di Sermoneta – Edizione 2012 (27/30 settembre 2012): Determinazioni;
- Del. n. 86 Fondazione Tullio Levi Civita: Determinazioni;
- Del. n. 89 Regione Lazio – Direzione Regionale Attività Produttive – Richiesta corresponsione anticipazioni ex L.R. n. 52/84 (*debito storico*): Determinazioni;
- Del. n. 94 Approvazione criteri di determinazione dei compensi professionali spettanti agli avvocati;
- Del. n. 97 D. Lgs. n. 231/2001 – Organo di Vigilanza – Relazione secondo semestre 2011;
- Del. n. 101 Quote associative – Regularizzazione e situazione contabile pregressa: Determinazioni.-
- Del. n. 102 Ratifica Determinazione Presidenziale n. 09 del 15/06/2012 – Nomina sostituto funzionario operatore informatico sul conto corrente “Banco Posta Imprese Online” Rag. Marina Ficaccio;
- Del. n. 105 Ratifica Determinazione Presidenziale n. 14 del 29/10/2012 – Agglomerato Industriale di Castel Romano – S.I.E.C.I. Srl – Agenzia del Demanio – Richiesta acquisto aree ai sensi della Legge 212/03 art. 5 bis – Determinazioni;
- Del. n. 109 Attivazione sistema RID Attivi e Passivi presso Banca Popolare di Aprilia;
- Del. n. 112 Avviso di liquidazione dell’imposta n. 10/IT/004538/000/P001 emesso dall’Agenzia delle Entrate di Latina per stipula atti integrativi.-
- Del. n. 116 Adesione a *Fondimpresa* - Formazione dipendenti;
- Del. n. 118 Ricorso Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio – Sezione di Latina – Soc. Fintecna Immobiliare Srl: Affidamento incarico legale;

AMBIENTE

- Del. n. 95 L.R. n. 60/78 “*Progetto di ristrutturazione dell’impianto di depurazione consortile a servizio dell’Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Pontinia (LT 35)*” – Realizzazione collettore fognario sulla sede stradale comunale Sant’Isidoro

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

Anime Sante Loc. Campo Ioso – Contratto di concessione occupazione del sottosuolo;

PATRIMONIO

- Del. n. 22 Agglomerato Industriale di Cisterna – Locazione sito alla TELECOM ITALIA SpA per installazione di una stazione radio base.-
- Del. n. 30 Centro Servizi alle Imprese di Latina Scalo – Bonifica pavimentazione uffici consortili e riqualificazione ambienti;
- Del. n. 53 Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Cessione area consortile – Utilizzazione preventiva Ditte: Di Girolamo Maura, Migliore Annalisa e Zingaretti Bruna;
- Del. n. 55 Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Cessione area consortile – Utilizzazione preventiva alla Società Di Natale Srl;
- Del. n. 56 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Richiesta autorizzazione occupazione parte di area consortile (Foglio n. 97, Particella n. 197);
- Del. n. 75 Richiesta di modifica interna di alcuni locali del laboratorio presso il Centro Servizi alle Imprese - Via Carrara n. 12/a – Latina - Ditta locataria: Istituto Sperimentale per l'Edilizia SpA – Autorizzazione;
- Del. n. 106 Agglomerato Industriale di Cisterna – Locazione sito alla Telecom Italia SpA per installazione di una stazione radio base: Determinazioni;
- Del. n. 107 Contratto di locazione con PEDON LAB – Proposta piano di rientro 2012;
- Del. n. 108 Contratto di locazione con CENTRO PER L'IGIENE INDUSTRIALE – Proposta piano di rientro 2012;
- Del. n. 114 Protocollo d'Intesa Operativo con il Comune di Latina – Utilizzazione pozzo in località Pantano d'Inferno per monitoraggio dei fenomeni sismici nel territorio pontino;
- Del. n. 117 Centro Servizi alle Imprese – Riqualificazione androne Piano Primo – Miglioria organico/funzionale – Liquidazione di spesa;

SERVIZI E SUPPORTO ALLE IMPRESE

- Del. n. 49 Servizi reali alle Imprese in materia di formazione – Protocollo d'Intesa Operativo con INTERSTUDIO: Determinazioni;

L'attività di servizio e di supporto alla internazionalizzazione delle imprese si svolge tramite il Contact Point Regione Lazio (le cui quote societarie sono detenute al 100% dall'Ente).

L'ente ha aderito nell'anno 2010 in qualità di Soggetto Fondatore, alla costituzione della Fondazione di Partecipazione BIO CAMPUS, promossa dall'IPSAA "San Benedetto" di Latina e relativa all'area "Nuove Tecnologie per il Made in Italy", della quale sono partners anche la

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

Provincia di Latina, la Camera di Commercio di Latina, il Parco PALMER, la G.I.C.A. Srl, il M.O.F. ed il Centro Europeo di Studi Manageriali. La detta Fondazione, in relazione alle priorità strategiche per lo sviluppo economico del Paese e negli ambiti e secondo le priorità indicati dalla programmazione regionale, persegue le finalità di promuovere la diffusione della cultura tecnica e scientifica, nonché di sostenere le misure per lo sviluppo dell'economia e le politiche attive del lavoro.

Principali dati economici

Il perdurare della crisi nazionale ed internazionale sta investendo anche le attività consortili che sono di servizio diretto agli investimenti industriali. Gli introiti si sono lievemente ridotti rispetto al 2011. Parallelamente è stata operata una contrazione della spesa gestionale ordinaria anche se sono intervenuti costi aggiuntivi relativamente a transazioni/arbitrati rispetto all'anno 2011.

Al 31/12/2012 si rileva, quindi, un risultato positivo di € 8.237.

Il **CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO** della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	R)	S)	R)-S)
	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
A) Ricavi netti	2.606.758	2.635.159	(28.401)
B) Costi esterni	610.405	584.662	25.743
C) Valore Aggiunto = A)-B)	1.996.353	2.050.497	(54.144)
D) Costo del lavoro	808.204	803.123	5.081
E) Margine Operativo Lordo = C)-D)	1.188.149	1.247.374	(59.225)
F) Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	1.584.800	1.540.402	44.398
H) Risultato Operativo = E)-F)	(396.651)	(293.028)	(103.623)
I) Proventi diversi	492.176	466.293	25.883
L) Proventi e oneri finanziari	74.944	100.227	(25.283)
M) Risultato Ordinario = H)+I)+L)	170.469	273.492	(103.023)
N) Componenti straordinarie nette	(98.444)	(197.582)	99.138
O) Risultato prima delle imposte = M)+N)	72.025	75.910	(3.885)
P) Imposte sul reddito	63.788	71.846	(8.058)
Q) Risultato netto = O)-P)	8.237	4.064	4.173

Principali dati patrimoniali

Lo **STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO** della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

	X) 31/12/2012	Y) 31/12/2011	X-Y) Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	2.439	4.664	(2.225)
Immobilizzazioni materiali nette	27.363.316	28.404.858	(1.041.542)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	1.134.326	1.134.326	0
T) CAPITALE IMMOBILIZZATO	28.500.081	29.543.848	(1.043.767)
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	225.748	264.446	(38.698)
Altri crediti	3.704.031	4.652.930	(948.899)
Ratei e risconti attivi	10.077	610	9.467
U) ATTIVITA' D'ESERCIZIO A BERVE TERMINE	3.939.856	4.917.986	(978.130)
Debiti verso fornitori	770.438	1.138.507	(368.069)
Acconti	16.339	16.339	0
Debiti tributari e previdenziali	140.395	128.723	11.672
Altri debiti	2.117.456	2.152.405	(34.949)
Ratei e risconti passivi	10.191.240	11.775.835	(1.584.595)
V) Passività d'esercizio a breve termine	13.235.868	15.211.809	(1.975.941)
Z) CAPITALE D'ESERCIZIO NETTO = H)-V)	(9.296.012)	(10.293.823)	997.811
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato			
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	801.777	801.777	0
K) Passività a medio lungo termine	801.777	801.777	0
W) Capitale investito = T)-Z)-K)	18.402.292	18.448.248	(45.956)
Patrimonio netto	(15.017.161)	(15.008.923)	(8.238)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(3.537.730)	(3.537.730)	0
Posizione finanziaria netta a breve termine	152.598	98.405	54.193
J) Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(18.402.293)	(18.448.248)	45.955

Si evince dalla lettura della Situazione Patrimoniale che l'Ente ha aumentato la misura dei crediti rispetto a quelli evidenziati nel 2011 a causa della mancata liquidazione da parte degli Enti finanziatori delle somme disposte (spesso anticipate) a favore del Consorzio per la realizzazione delle opere concluse e/o in corso di completamento al 31/12/2012. Altri crediti sono rappresentati dalla mancata liquidazione da parte delle Società degli oneri consortili rateizzati a seguito dei servizi loro resi.

Per quanto concerne le passività a medio/lungo termine trattasi delle somme incassate per la chiusura delle Convenzioni ex Casmez che l'Ente destinerà alla realizzazione di interventi da inserire nel Bilancio Previsionale 2014 e Triennale 2014/2016.

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

Principali dati finanziari

Posizione finanziaria netta al 31/12/2012 (in Euro):

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Depositi bancari	150.492	96.943	53.549
Denaro e altri valori in cassa	2.105	1.462	643
Azioni proprie			
A) Disponibilità liquide ed azioni proprie	152.597	98.405	54.192
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
B) Debiti finanziari a breve termine			
C) Posizione finanziaria netta a breve termine A) – B)	152.597	98.405	54.192
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			0
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	(3.537.730)	(3.537.730)	
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			0
Crediti finanziari			
D) Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(3.537.730)	(3.537.730)	
E) Posizione finanziaria netta C) + D)	(3.385.133)	(3.439.325)	54.192

Tale risultato, ancorchè negativo, è riconducibile sostanzialmente al “debito” storico nei confronti della Regione Lazio, riportato nella sua interezza. Non è ancora stato definito con la Regione Lazio il piano di rateizzazione ventennale, così come previsto dall’art. 12, comma 5, L.R. 13/97, ancorché prodotto ed adottato un primo Piano di Risanamento e Ammortamento.

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	32.850
Impianti e macchinari	2.930
Attrezzature industriali e commerciali	2.285
Altri beni	32

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Proseguono le attività relative alla codifica delle Convenzioni con i Consorzi di imprese degli Agglomerati Industriali, relative alla gestione di opere infrastrutturali di proprietà dell'Ente

E' in corso di redazione lo studio per la gestione dell'impianto di depurazione di Mazzocchio, nonché l'implementazione del piano per la fornitura di energia rinnovabile negli Agglomerati Industriali.

Proseguono le attività riferite all'attivazione della rete a Larga Banda in tutti gli Agglomerati Industriali. L'attivazione dell'infrastruttura consentirà il collegamento sia tra le aziende insediate negli Agglomerati Industriali che alla rete internet per l'interscambio di grandi volumi di dati anche a livello internazionale.

Con delibera del C.d.A. n. 21 del 13/03/2013 è stato deciso lo scioglimento e la liquidazione del Contact Point Srl sito in Bucarest (Romania).

Evoluzione prevedibile della gestione

La Variante Generale per il P.R.T., redatta d'Ufficio, è stata approvata dalla Assemblea Generale con deliberazione n. 03 del 29/04/2011. La stessa è stata regolarmente pubblicata e, entro i termini, sono pervenute n. 83 osservazioni. Con delibera del CdA n. 74/2012 è stata approvato il quadro generale delle controdeduzioni alle osservazioni ed è stata approvata definitivamente la Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento al PRT consortile.

Con deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/2012 è stata approvata la Variante dell'Agglomerato Industriale di Santa Palomba, in ampliamento nel Comune di Ardea e l'aggiornamento delle NTA.

Con deliberazione del CdA n. 03/2012 e' stato definitivamente approvato il Piano Attuativo dell'Agglomerato di Castel Romano che, oltre a prevedere una razionalizzazione del sistema viario e di depurazione, consentirà l'insediamento del Parco a Tema di Cinecittà World. In data 03.02.2012 per atto Notaio Fasani di Roma le Società Proponenti l'attuazione del Parco a Tema di Castel Romano hanno ceduto al Consorzio, ai sensi della Convenzione Urbanistica, le aree destinate a standard di cui al D.M. 1444/68 per mq 26.165 destinati ad attività collettive, verde pubblico e parcheggio pubblico.

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

Con deliberazione n. 115/2012 è stata accolta la proposta di predisposizione di una Variante Urbanistica per una porzione di sito industriale di proprietà della Wyeth Lederle Srl (Gruppo Pfizer) con destinazione a servizi.

La gestione di alcune opere infrastrutturali avviene tramite i Consorzi delle aziende insediate negli agglomerati, in virtù di specifiche convenzioni stipulate con i Consorzi di : Castel Romano, Santa Palomba, Tor Vescovo, Artigiani Aprilia; Cisterna, C.C.P., Sermoneta. Queste convenzioni hanno permesso e permettono una corretta e proficua gestione del Patrimonio Infrastrutturale di Servizio alle imprese. Alcuni di questi Consorzi si sono fatti carico della quota di co-finanziamento necessaria all'attivazione degli appalti.

E' stato redatto ed avviato un programma di Energia Rinnovabile nelle aree industriali.

In virtù dell'Accordo di Programma Quadro con ACEA è attivo sul lastrico solare del Centro Servizi alle Imprese un'officina di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili con impianto fotovoltaico che consente un risparmio sulle spese di gestione.

Con deliberazione del CdA n. 49/2012 è stato approvato un Protocollo di Intesa Operativo con il Centro Culturale Pontino Srl per fornire attività di consulenza in tema di formazione e per la predisposizione di specifici progetti formativi finanziati tramite fondi Regionali ed Europei.

L'ente a tal proposito ha aderito a Fondimpresa, al fine di poter accedere a Piani gratuiti di formazione e riqualificazione aziendale.

E' stato altresì finanziato il progetto *Business English* per il Catalogo dell'Alta Formazione finanziato dalla Regione Lazio, individuando nel Consorzio il Partner progettuale per lo Stage degli allievi selezionati.

Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate. L'Ente si è adeguato ai disposti legislativi secondo i termini e le modalità previste redigendo e aggiornando il Documento Programmatico della Sicurezza.

Destinazione del risultato d'esercizio

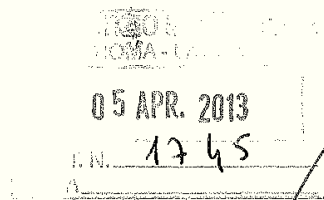
Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

utile d'esercizio al 31/12/2012	Euro	8.237
a riserva legale	Euro	8.237

Si propone altresì di destinare gli utili degli esercizi precedenti a riserva legale fino al raggiungimento del 20 % del Capitale Sociale.

Presidente del Consiglio di Amministrazione
Gr. Uff. TORELLI LUIGI

Copia corrispondente ai documenti conservati presso l'ente



Reg. Imp. 00242200590
Rea.132997

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

Sede in VIA CARRARA 12/A - 04013 LATINA (LT) Capitale sociale Euro 182.000,00 I.V.

Relazione del Collegio dei sindaci sul bilancio al 31/12/2012 ai sensi dell'art. 2429 del Codice civile

Determinazione del D.G.
L. 241/90 art. 4 c. 1
Partecipato dal 1745 B
UNITA' ORGANIZZATIVA RESPONSABILE
Anno 2012
Dirigente ASTORE
Scelta 1745 B
Il Direttore Generale
Ing. Lorenzo J. J. J.

Signori Consorziati

del CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA, premesso che nel Vostro Ente, a norma dell'art.2477 comma 4° c.c., al collegio sindacale sono state attribuite sia l'attività di vigilanza amministrativa sia le funzioni di controllo contabile, diamo conto del nostro operato per l'esercizio chiuso il 31/12/2012.

Il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, che Il Consiglio di Amministrazione sottopone al Vostro esame ed alla Vostra approvazione corredato dalla Relazione sulla Gestione, è stato redatto in ottemperanza alla legislazione civilistica, nel rispetto di quanto disposto dal **D.Lgs. 9 aprile 1991, n. 127** e successive modificazioni e con l'osservanza dei **Principi Contabili del C.N.D.C.** (Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti) e di quello dei **Ragionieri** così come modificati e integrati dall'**O.I.C.** (Organismo Italiano di Contabilità), Organismo responsabile dell' emanazione dei principi contabili nazionali.

L'attività di controllo da noi svolta ed i riscontri effettuati sulla contabilità ci consentono di confermare l'esatta rispondenza dei valori dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico alle risultanze dei libri e delle scritture contabili .

Abbiamo infatti esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della società al 31/12/2012 redatto dagli amministratori ai sensi di legge e da questi regolarmente comunicato al Collegio sindacale in data 27/03/2012, unitamente ai prospetti e agli allegati di dettaglio e alla loro Relazione sulla gestione.

Il bilancio d'esercizio è stato redatto in forma abbreviata poiché ricorrono i presupposti previsti dall'art. 2435-bis Cod. Civ.

Lo stato patrimoniale evidenzia un utile dell'esercizio di Euro 8.237 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	32.592.535
Passività	Euro	17.575.374
Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	15.008.924
Utile dell'esercizio	Euro	8.237
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	35.795.787



Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	3.098.934
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	3.003.409
Differenza	Euro	95.525
Proventi e oneri finanziari	Euro	74.944
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	-98.444
Risultato prima delle imposte	Euro	72.025
Imposte sul reddito	Euro	63.788
Utile dell'esercizio	Euro	8.237

PARTE PRIMA – Giudizio del collegio sindacale incaricato del controllo contabile sul bilancio chiuso al 31/12/2012– articolo 2409-bis c.2

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31 dicembre 2012, la cui redazione compete al Consiglio di Amministrazione mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

L'esame sul bilancio è stato svolto secondo le norme di comportamento degli organi di controllo statuite dai Consigli nazionali dei dottori commercialisti e dei ragionieri e in conformità a tali principi, abbiamo fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio stesso sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Abbiamo proceduto al controllo dell'amministrazione e all'osservanza delle norme di legge e dell'atto costitutivo.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato :

- che dai verbali del Collegio Sindacale, redatti durante l'esercizio - a cadenza trimestrale – emerge la regolarità e correttezza della tenuta della contabilità aziendale;
- La corrispondenza del bilancio di esercizio alle scritture contabili nonché la conformità dello stesso alle norme.

Il lavoro di verifica contabile ha incluso l'esame, sulla base di verifiche campionarie, degli elementi probatori a sostegno dei saldi e delle informazioni del bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili impiegati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal Consiglio di Amministrazione.

A nostro giudizio, il bilancio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma Latina per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

In particolare, per quanto riguarda lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico, i Sindaci confermano che:

- non si sono verificati fatti o condizioni eccezionali che abbiano implicato di far ricorso alla deroga stabilita dall'**art. 2423, quarto comma**, del Codice Civile;
- sono state rispettati gli schemi previsti dagli **artt. 2424 e 2425** del Codice Civile;
- sono state osservate le disposizioni relative a singole voci dello stato Patrimoniale previste

all'**art. 2424-bis** del Codice Civile;

- i ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono stati iscritti nel Conto Economico rispettando il disposto dell'**art. 2425-bis** del Codice Civile;
- è stata effettuata la comparazione di ciascuna voce con i risultati dell'esercizio precedente secondo quanto disposto dall'**art. 2423-ter** del Codice Civile.

I Sindaci attestano, inoltre, che nella stesura del Bilancio sono stati rispettati i principi di redazione previsti dagli **artt. 2423 e 2423-bis** del Codice Civile.

In particolare il Collegio ha accertato il rispetto del criterio di prudenza nelle valutazioni e del principio di competenza economica.

Per quanto riguarda la Nota Integrativa, il Collegio dà atto che essa è stata redatta seguendo le indicazioni obbligatorie previste dall'**art. 2427** del Codice civile; la stessa esplicita i principi contabili adottati nella valutazione delle poste patrimoniali, i commenti illustrati con riferimento alle singole categorie di valori e le rimanenti informazioni richieste secondo le prescrizioni di legge.

In particolare, in ossequio al disposto dell'**art. 105, settimo comma, del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917**, sono state fornite nella Nota Integrativa le informazioni relative alla composizione delle riserve e degli altri fondi presenti in Bilancio; è stato, inoltre, indicato il dettaglio delle poste del Bilancio imputabili a più voci dello schema previsto dagli **artt. 2424 e 2425** del Codice Civile.

In merito ai criteri di valutazione adottati dal Consiglio per le singole poste del Bilancio i Sindaci attestano che gli stessi sono conformi a quanto disposto dall'**art. 2426** del Codice civile; in particolare si precisa che:

- le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, ed iscritte al netto dei relativi fondi di ammortamento;
- gli ammortamenti sono stati calcolati per la quota corrispondente al deperimento e consumo dei beni, avvenuto nell'esercizio, in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione ;
- i crediti sono iscritti al valore presumibile di realizzo; fra di essi sono rilevati i crediti per le quote di conferimento residue degli enti consorziati, ammontanti al 31/12/2012 ad euro 416.365, per i quali sono stati inviati solleciti di pagamento e conferito mandato legale per il recupero coattivo giusta deliberazione di C.d.A. n° 101 del 24/10/2012;
- le somme maturate a titolo di Tfr del personale sono accantonate su apposita polizza assicurativa (Ina Assitalia); le quote maturate ed accantonate al 31.12.2012 sono evidenziate fra i conti d'ordine ed ammontano ad euro 529.522.
- i debiti sono stati rilevati al loro valore nominale; così come precisato nel precedente esercizio si precisa che tra di essi assume rilevanza il debito storico verso la Regione Lazio di € 3.537.730, nonché i debiti per iva da rendere alla Cassa DDPP per euro 809.581 e la restituzione iva ex Casmez per euro 1.113.910;
- i ratei ed i risconti sono stati calcolati ed iscritti in bilancio nel rispetto del principio di competenza economica di tutti i fenomeni gestionali dal cui verificarsi detti ratei e risconti hanno tratto origine;
- non sono state effettuate rettifiche di valore e accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie; sono state altresì iscritte in bilancio le imposte correnti pari ad euro 63.788.
- fra i conti d'ordine assume rilevanza, per euro 21.598.565 il valore delle infrastrutture e delle opere realizzate dal Consorzio in attesa di essere trasferite ad altri Enti Gestori, oltre alle Opere Pubbliche finanziate con L.R. 497/2012 per complessivi euro 13.667.700.

Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente.

Nel Conto Economico 2012, raffrontato con l'anno precedente, viene analizzata la costituzione del risultato di esercizio che, sempre in utile, ammonta ad € 8.237 contro quello precedente di € 4.064; le cause di tale differenza sono varie, le più rilevanti sono:

- a) diminuzione del valore della produzione nella voce: i ricavi delle vendite e prestazioni di servizi sono passati da euro 2.635.159 ad euro 2.606.758, facendo registrare una differenza negativa di € 28.401 a causa della riduzione delle attività di servizio alle imprese. Complessivamente il valore della produzione è diminuito, rispetto all' anno 2011, di Euro 2.515;
- b) Aumento dei costi della produzione: si rileva un incremento complessivo di euro 75.222.
- c) Consistente incidenza della componente di reddito straordinaria, che chiude con una perdita di € 98.444 a ragione dello stanziamento di sopravvenienze passive fra le quali quelle più consistenti derivano:
 - per € 27.808 dagli ulteriori strascichi della soccombenza dell'Ente in un giudizio civile per risarcimento di danni conclusosi con la sentenza, n. 3080/11, della corte di Appello di Roma;
 - per € 19.648 per storno crediti (50%) a seguito di transazione proposta dalla O.S.L. del Comune di Velletri, in dissesto finanziario ex art. 244 D. Lgs. 267/2000, accettata dal C.d.A. con Delibera n° 69 del 04/07/2012.

Dall'esame delle poste del conto economico, comunque, si rileva un positivo risultato della gestione caratteristica per euro 95.525; si raccomanda che la *governance* ponga attenzione al contenimento dei costi d'esercizio, anche per i futuri esercizi al fine di tendere al consolidamento di un'efficace, efficiente ed economica gestione consortile.

PARTE SECONDA – Relazione del collegio sindacale sull'attività di vigilanza resa nel corso del 2012 – articolo 2429 c.2

La nostra attività relativa all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 è stata ispirata alle norme di comportamento del collegio sindacale, raccomandate dai consigli nazionali dei dottori commercialisti e dei ragionieri.

1. In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto sul principio di corretta amministrazione.
- Abbiamo partecipato alle assemblee dei consorziati ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e sulla base di ciò possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Con l'ottenimento delle informazioni dal Consiglio, dai responsabili delle rispettive funzioni aziendali e con l'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo vigilato sull'adeguatezza: a) dell'assetto organizzativo della società; b) del sistema amministrativo

e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

A tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da segnalare.

— Abbiamo altresì preso visione dell'ultima relazione depositata dall'Organismo di Vigilanza – afferente il secondo semestre 2011 prot. 5143/12 – con presa d'atto dal C.d.A. con delibera n° 97 del 28/09/2012; dal predetto documento, non sono emerse criticità od inosservanze rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione. In relazione all'adottato Modello di Organizzazione ex D. Lgs. 231/01 si è raccomandato, all'Organo Esecutivo, un'opportuna valutazione sul mantenimento e/o aggiornamento per adeguarlo alle nuove esigenze reali ed alle successive prescrizioni normative.

2. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni di legge e statutarie, siamo stati periodicamente informati dal Consiglio sull'andamento della gestione e sulla prevedibile evoluzione, nonché sulle decisioni riguardanti le eventuali operazioni straordinarie.
3. Non sono pervenute, nel corso dell'esercizio, denunce ai sensi dell'art.2408 c.c. né sono pervenuti esposti.
4. il Consiglio nella redazione del bilancio non ha derogato alle norme di legge di cui all'art.2423, comma 4,c.c.
5. Ai sensi dell'art. 2427 – 3/bis, riteniamo che non esistano allo stato attuale i presupposti per una riduzione di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali, in quanto nel corso dell'esercizio operativo della società non sono emersi fattori tali da far modificare i programmi di gestione nel medio periodo.
6. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o menzione nella presente relazione.

Sulla base di quanto precede, ivi inclusa la prima parte della presente relazione, il collegio sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2012 che evidenzia un utile di euro 8.237 sulla cui destinazione concordiamo con la proposta del Consiglio di amministrazione.

A nostro giudizio il sopramenzionato bilancio, corredato della Relazione sulla gestione, corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e la valutazione del patrimonio sociale è stata effettuata in conformità ai criteri dell'art. 2426 del Codice civile.

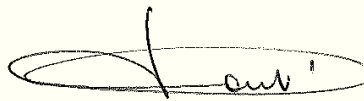
Esprimiamo, pertanto, parere favorevole all'approvazione del Bilancio così come predisposto dal Consiglio di amministrazione e Vi invitiamo a deliberare in ordine alla destinazione dell'utile in conformità alla proposta formulata dal Consiglio stesso.

Latina, li 03/04/2013.

Il Collegio Sindacale

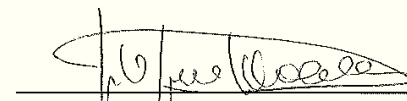
Presidente

Dott. SERGIO CONFORTI



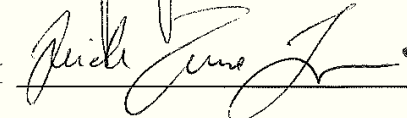
Sindaco effettivo

Dott. GIANPIERO MACALE



Sindaco effettivo

Dott. DANIELE TURCO LIVERI



Copia corrispondente ai documenti conservati presso l'Ente