

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2012

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI S.P.A. IN SIGLA "S.L.M. S.P.A." IN LIQUIDAZIONE

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: LATINA LT VIA DELLE INDUSTRIE 54/56/58

Codice fiscale: 01888310594

Numero Rea: LT - 130275

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

Indice

Capitolo 1 - NOTA INTEGRATIVA	2
Capitolo 2 - PROSPETTO CONTABILE	32
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	38
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE	43
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI	56
Capitolo 6 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA	61

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Sede legale: VIA DELLE INDUSTRIE 54-56-58 LATINA (LT)
Iscritta al Registro Imprese di LATINA
C.F. e numero iscrizione 01888310594
Iscritta al R.E.A. di LATINA n. 130275
Capitale Sociale sottoscritto € 7.859.194,88 Interamente versato
Partita IVA: 01888310594

Nota Integrativa

Bilancio ordinario al 31/12/2012

Introduzione alla Nota integrativa

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2012.

La società, costituita in data 24.06.1998, ha per oggetto sociale la gestione dei servizi connessi e funzionali allo sviluppo delle attività di logistica e di scambio tra modalità di trasporto delle merci, in proprio o con l'apporto di servizi di terzi.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ed alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare

una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza.

In considerazione della messa in liquidazione della società, avvenuta in data 23.07.2010, sono state effettuate le correzioni e le modifiche alle valutazioni, non essendovi più la prospettiva di continuazione dell'attività aziendale specifica. Conformemente ai principi contabili internazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Si precisa che gli unici raggruppamenti di voci precedute da numeri arabi che la società ha effettuato ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile hanno riguardato voci il cui ammontare è irrilevante ai fini del principio della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile ed ai fini di una corretta comprensione del Bilancio d'esercizio, si riportano nel seguito gli elementi dell'attivo o del passivo ricadenti sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile. Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente, in particolare alle appostazioni connesse ai crediti ed ai fondi di accantonamento (fondi rischi) in relazione allo stato di liquidazione della società.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto e/o di produzione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali e immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Immobilizzazioni Immateriali

Per le immobilizzazioni immateriali è stato adottato il principio contabile OIC n,5 in materia di liquidazione della società che prevede la eliminazione dallo Stato Patrimoniale dei costi di ricerca e sviluppo e delle altre spese se non autonomamente cedibili a terzi. Pertanto il residuo ammortizzabile all'1/1/2010, è stato interamente speso nell'esercizio precedente.

Immobilizzazioni Materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo eventuali sconti commerciali e sconti cassa.

Nell'esercizio corrente, tenuto conto dei principi contabili in materia di liquidazione aziendale, non sono stati operati ammortamenti.

I valori esposti in bilancio sulla base dei criteri sopra riportati si ritengono congrui, in attesa delle specifiche valutazioni.

Immobilizzazioni Finanziarie

Nell'esercizio 2012 non esistono "Partecipazioni"

Attivo circolante

Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n.8 del Codice Civile.

In relazione alla rilevazione di notevoli consistenze di crediti in contenzioso ovvero inesigibili, gli stessi sono stati appostati tra i crediti diversi, sotto voce propria.

Il valore del Fondo Svalutazione nell'esercizio 2011 è stato adeguato all'ammontare totale dei crediti in contenzioso o ritenuti inesigibili.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di ratei e risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale

Trattamento di Fine Rapporto

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Ratei e Risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di ratei e risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano.

Movimenti delle Immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della Nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Composizione dei costi pluriennali

Nell'esercizio non sono stati sostenuti costi aventi utilità pluriennale.

Riduzione di valore delle Immobilizzazioni

Le riduzioni dei valori delle immobilizzazioni materiali e immateriali sono state già commentate in precedenza.

Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del Codice Civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali.

Crediti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti verso clienti</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	2.983	-	-	-	2.983	-	2.983-	100-
	Note credito da emettere a clienti terzi	-	360	-	-	360	-	-	-
	Clienti terzi Italia	150.340	114.942	-	-	88.624	176.658	26.318	18
	CLIENTI C/FATTURE DA EMETTERE	43.735	77.412	-	-	36.432	84.715	40.980	94
	FONDO SVALUTAZ. CREDITI (DETTAGLIATO)	138.550-	-	-	-	-	138.550-	-	-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1	1	-
	Totale	58.508	192.714	-	-	128.399	122.824	64.316	
<i>Crediti tributari</i>									
	Iva su acquisti	-	-	-	-	-	-	-	-
	Iva su vendite	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/liquidazione Iva	9.648	9.019	-	-	18.356	311	9.337-	97-

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Credito Iva compensazione	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ritenute subite su interessi attivi	-	82	-	-	82	-	-	-
	Erario c/IRES	48	82	-	-	-	130	82	171
	Totale	9.696	9.183	-	-	18.438	441	9.255-	
<i>Crediti verso altri</i>									
	Depositi cauzionali vari	656	-	-	-	-	656	-	-
	Crediti vari v/terzi	1.288	-	-	-	-	1.288	-	-
	CREDITI DIVERSI	-	1.243	-	-	1.243	-	-	-
	Anticipi in c/spese	300	300	-	-	300	300	-	-
	INPS c/crediti per Cassa Int.Guadagni	-	2.400	-	-	2.400	-	-	-
	Credito Inail	107	-	-	-	107	-	107-	100-
	Fornitori terzi Italia	13	-	-	-	13	-	13-	100-
	Totale	2.364	3.943	-	-	4.063	2.244	120-	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti verso clienti	58.508	192.713	-	-	128.399	2	122.824	64.316	110
Crediti tributari	9.696	9.184	-	-	18.439	-	441	9.255-	95-
Crediti verso altri	2.364	3.943	-	-	4.063	-	2.244	120-	5-
Totale	70.568	205.840	-	-	150.901	2	125.509	54.941	78

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Altri titoli</i>									
	Quote fondi comuni di investimento	20.546	-	-	-	20.546	-	20.546-	100-
	Totale	20.546	-	-	-	20.546	-	20.546-	

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Altri titoli	20.546	-	-	-	20.546	-	20.546-	100-
Totale	20.546	-	-	-	20.546	-	20.546-	100-

Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Depositi bancari e postali</i>									
	Banca c/c	30.975	152.706	-	-	173.140	10.541	20.434-	66-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	-	1-	1-
	Totale	30.975	152.706	-	-	173.140	10.540	20.435-	
<i>Denaro e valori in cassa</i>									
	Cassa contanti	260	1.182	-	-	1.379	63	197-	76-
	Totale	260	1.182	-	-	1.379	63	197-	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Depositi bancari e postali	30.975	152.705	-	-	173.140	10.540	20.435-	66-
Denaro e valori in cassa	260	1.182	-	-	1.379	63	197-	76-
Totale	31.235	153.888	-	-	174.519	10.603	20.632-	66-

Ratei e Risconti attivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti attivi</i>									
	Risconti attivi	4.428	194	-	-	750	3.872	556-	13-
	Totale	4.428	194	-	-	750	3.872	556-	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti attivi	4.428	194	-	-	750	3.872	556-	13-

Nota Integrativa

8

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Totale	4.428	194	-	-	750	3.872	556-	13-

Patrimonio Netto

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	7.859.195	-	-	-	-	7.859.195	-	-
	Totale	7.859.195	-	-	-	-	7.859.195	-	-
<i>Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>									
	Riserva diff. arrotond. unità di Euro	-	-	-	-	-	-	-	-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	24	24	-
	Totale	-	-	-	-	-	24	24	-
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>									
	Perdita portata a nuovo	1.966.673-	313.120-	-	-	-	2.279.793-	313.120-	16
	Totale	1.966.673-	313.120-	-	-	-	2.279.793-	313.120-	16
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Perdita d'esercizio	313.120-	281.447-	-	-	313.120-	281.447-	31.673	10-
	Totale	313.120-	281.447-	-	-	313.120-	281.447-	31.673	10-
Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	7.859.195	-	-	-	-	-	7.859.195	-	-
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-	-	-	-	24	24	24	-
Utili (perdite) portati a nuovo	1.966.673-	313.120-	-	-	-	-	2.279.793-	313.120-	16
Utile (perdita) dell'esercizio	313.120-	281.447-	-	-	313.120-	-	281.447-	31.673	10-
Totale	5.579.402	594.567-	-	-	313.120-	24	5.297.979	281.423-	5-

Nota Integrativa

9

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</i>					
	Fondo T.F.R.	24.820	6.791	200	31.411
	Totale	24.820	6.791	200	31.411

Descrizione	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	24.820	6.791	200	31.411
Totale	24.820	6.791	200	31.411

Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti verso soci per finanziamenti</i>									
	DEBITI V/SOCI X RATE SCADUTE CREDIOP	2.641.973	381.390	-	-	-	3.023.363	381.390	14
	Totale	2.641.973	381.390	-	-	-	3.023.363	381.390	
<i>Debiti verso banche</i>									
	Mutui ipotecari bancari	1.636.065	-	-	-	259.126	1.376.939	259.126-	16-
	Mutui ipotecari bancari dettagliati	632.714	795.175	-	-	734.720	693.169	60.455	10
	Totale	2.268.779	795.175	-	-	993.846	2.070.108	198.671-	
<i>Acconti</i>									
	ACCONTI DA CLIENTI	-	214	-	-	-	214	214	-
	Totale	-	214	-	-	-	214	214	
<i>Debiti verso fornitori</i>									
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	-	5.867	-	-	-	5.867	5.867	-
	Fornitori terzi Italia	112.956	66.950	-	-	61.532	118.374	5.418	5
	FORNITORI C/FATTURE DA RICEVERE	33.302	54.478	-	-	12.016	75.764	42.462	128

Nota Integrativa

10

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Arrotondamento	-					2	2	
	Totale	146.258	127.295	-	-	73.548	200.007	53.749	
<i>Debiti tributari</i>									
	Iva su acquisti	-	-	-	-	-	-	-	-
	Iva su vendite	-	-	-	-	-	-	-	-
	Credito Iva compensazione	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/riten. su redd. lav. dipend. e assim.	850	4.576	-	-	5.426	-	850-	100-
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	-	340	-	-	260	80	80	-
	Totale	850	4.916	-	-	5.686	80	770-	
<i>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>									
	INPS dipendenti	2.856	15.308	-	-	15.731	2.433	423-	15-
	Totale	2.856	15.308	-	-	15.731	2.433	423-	
<i>Altri debiti</i>									
	Depositi cauzionali ricevuti	18.601	370	-	-	1.646	17.325	1.276-	7-
	Debiti v/collaboratori	18.579	-	-	-	-	18.579	-	-
	Sindacati c/ritenute	56	721	-	-	396	381	325	580
	Debiti diversi verso terzi	251.088	477.559	-	-	434.219	294.428	43.340	17
	Personale c/retribuzioni	11.076	53.748	-	-	43.882	20.942	9.866	89
	Totale	299.400	532.398	-	-	480.143	351.655	52.255	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti verso soci per finanziamenti	2.641.973	381.390	-	-	-	-	3.023.363	381.390	14
Debiti verso banche	2.268.779	795.175	-	-	993.846	-	2.070.108	198.671-	9-
Acconti	-	214	-	-	-	-	214	214	-
Debiti verso fornitori	146.258	127.297	-	-	73.550	2	200.007	53.749	37
Debiti tributari	850	4.916	-	-	5.686	-	80	770-	91-
Debiti verso istituti di	2.856	15.308	-	-	15.731	-	2.433	423-	15-

Nota Integrativa

11

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
previdenza e di sicurezza sociale									
Altri debiti	299.400	532.397	-	-	480.142	-	351.655	52.255	17
Totale	5.360.116	1.856.698	-	-	1.568.954	2	5.647.860	287.744	5

Nella voce Debiti v/banche è riportato il residuo del mutuo ventennale stipulato con MPS Merchant rinegoziato in data 04.01.2008, per complessivo € 1.517.699 in valore capitale.

Il finanziamento iniziale di € 2.500.000, poi restituito per circa € 850.000 per mancato utilizzo, è stato garantito con l'iscrizione di una ipoteca di primo grado per complessivi € 5.000.000, su parte del complesso di beni di proprietà della Società.

L'operazione, per i primi 10 anni di durata come sopra rinegoziata, è regolata come segue:

- Rate semestrali posticipate a decorrere dal 30.06.2008, le prime quattro di preammortamento;
- Decorrenza ammortamento capitale 30.06.2010;
- sulla base del tasso EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) a 6 mesi, aumentato di 1,8 punti percentuali annui. Il tasso di interesse, lo spread negoziato e gli altri oneri e spese sostenuti, tengono conto delle opzioni e delle condizioni di durata ottenute.

Nel corso dell'anno 2012 non sono state pagate le due rate scadenti rispettivamente il 30.06.2012 ed il 31.12.2012 per complessivi € 115.577, pertanto il debito complessivo aumenta ad € 1.689.248,55, così suddiviso:

- rate scadute e non pagate (2011 e 2012) € 240.514,77;
- quota capitale residua € 1.448.733,78.

Il debito per il mutuo CREDIOP al 31/12/2012 è stato così suddiviso:

Descrizione	Importo
Debiti Crediop entro esercizio successivo	380.859
Debiti v/Soci x rate scadute Crediop	3.023.363

In merito al debito in conto mutuo CREDIOP e nei confronti del Comune di Latina, come già riferito nei precedenti documenti di bilancio, la Società per la Logistica Merci S.p.A. ha assunto nel corso dell'esercizio 2000 a seguito dell'atto di conferimento, l'onere del pagamento della parte residua del mutuo a suo tempo stipulato tra il CREDIOP S.p.A. ed il Comune di Latina, per un importo originario di € 3.589.375.

Il complesso delle obbligazioni riconducibili a tale voce, non avendo il CREDIOP mai dato il consenso alla liberazione dell'Ente quale debitore originario, trovano iscrizione in bilancio come debito nei confronti del Comune di Latina, non avendo mai avuto, la società, le disponibilità liquide per il pagamento delle rate.

L'ammontare delle rate scadute al 31.12.2012 è pari ad € 3.023.363 ed è iscritto appunto come debito verso il Socio Comune di Latina

Dal piano di ammortamento predisposto dal CREDIOP, la parte residua dello stesso con scadenza entro i 5 anni, è pari ad € 380.859 (rappresentato dalle quote capitali delle rate in scadenza per il periodo 30/06/2013 – 31/12/2013. In tale data termina il mutuo.)

Essendo però il debito residuo risultante dalla contabilità, pari ad € 278.859,66, differente da quello di € 380.859,66, come riportato dal piano di ammortamento comunicato sia dal CREDIOP che dal debitore originario, Comune di Latina, è stato ritenuto opportuno riconciliare la differenza pari ad € 102.005, in data 31.12.2012, in sede di scritture di adeguamento e rettifica, che stata scritturata al conto "sopravvenienze passive indeducibili"

Per chiarezza espositiva si fa presente che tale differenza, già segnalata nei precedenti bilanci, era stata giustificata come derivante da " assenza di idonea documentazione fornita dal creditore", comunque ascrivibile all'atto di conferimento cui la Società si era attenuta per l'intestazione e l'imputazione delle poste debitorie conferite dal Comune di Latina.

Nella voce Altri Debiti al 31.12.2012 i principali importi risultano:

Descrizione	Importo
Depositi cauzionali	17.324
Debiti v.so collaboratori	18.579
Anticipo Docup	200.000
Debiti verso terzi e personale	115.370

I "Debiti verso fornitori " sono iscritti al netto di eventuali sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

Ratei e Risconti passivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti passivi</i>									
	Ratei passivi	3.979	4.298	-	-	3.979	4.298	319	8
	Totale	3.979	4.298	-	-	3.979	4.298	319	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti passivi	3.979	4.298	-	-	3.979	4.298	319	8
Totale	3.979	4.298	-	-	3.979	4.298	319	8

Partecipazioni in imprese controllate e collegate

Nel presente paragrafo non viene fornito l'elenco delle partecipazioni come richiesto dall'art.2427 n.5 del Codice Civile per assenza di partecipazioni di controllo e/o collegamento.

Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua, così come richiesto dal Documento OIC n. 1.

Crediti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Crediti verso clienti	122.824	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	122.824	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Crediti tributari	441	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	441	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Crediti verso altri	2.244	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.588	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	656	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Debiti verso soci per finanziamenti	3.023.363	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	3.023.363	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Debiti verso banche	2.070.108	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	693.170	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	317.878	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	1.059.060	-	-	-
Acconti	214	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	214	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Debiti verso fornitori	200.007	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	200.007	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Debiti tributari	80	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	80	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Nota Integrativa

15

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.433	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	2.433	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Altri debiti	351.655	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	334.330	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	17.325	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Effetti delle variazioni nei cambi valutari

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene attività e passività in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Composizione delle voci Ratei e Risconti, Altri Fondi, Altre Riserve

Ratei e Risconti attivi

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Ratei e risconti attivi</i>		
	Risconti attivi	3.872
	Totale	3.872

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

Ratei e Risconti passivi

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Ratei e risconti passivi</i>		
	Ratei passivi	4.298
	Totale	4.298

Altre riserve

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>		
	Riserva diff. arrotond. unità di Euro	1-
	Arrotondamento	25
	Totale	24

Indicazione analitica delle voci di Patrimonio Netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Composizione del Patrimonio Netto

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	A	-	-	7.859.195
	Totale		-	-	7.859.195
<i>Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>					
	Capitale	A	-	-	24

Nota Integrativa

17

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Totale</i>			-	-	24
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>					
	Capitale	A;B	-	-	2.279.793-
<i>Totale</i>			-	-	2.279.793-
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci					

Movimenti del Patrimonio Netto

	Capitale	Riserva legale	Versamenti in conto futuro aumento di capitale	Versamenti a copertura perdite	Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al 1/01/2010	7.859.195	953	500.098	205.456	25	2.181.055-	292.972-	6.091.700
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>								
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Altre variazioni:</i>								
- Copertura perdite	-	-	500.098-	-	-	-	-	500.098-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	953-	-	205.456-	1-	413.536	292.972	500.098
Risultato dell'esercizio 2010	-	-	-	-	-	-	199.154-	199.154-
Saldo finale al 31/12/2010	7.859.195	-	-	-	24	1.767.519-	199.154-	5.892.546
Saldo iniziale al 1/01/2011	7.859.195	-	-	-	24	1.767.519-	199.154-	5.892.546
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>								
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Altre variazioni:</i>								
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	-	199.154-	199.154	-
Risultato dell'esercizio 2011	-	-	-	-	-	-	313.120-	313.120-

Nota Integrativa

18

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

	Capitale	Riserva legale	Versamenti in conto futuro aumento di capitale	Versamenti a copertura perdite	Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	Utile (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo finale al 31/12/2011	7.859.195	-	-	-	24	1.966.673-	313.120-	5.579.426
Saldo iniziale al 1/01/2012	7.859.195	-	-	-	24	1.966.673-	313.120-	5.579.426
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>								
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Altre variazioni:</i>								
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	-	313.120-	313.120	-
Risultato dell'esercizio 2012	-	-	-	-	-	-	281.447-	281.447-
Saldo finale al 31/12/2012	7.859.195	-	-	-	24	2.279.793-	281.447-	5.297.979

Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, né altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota Integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>						
	Ricavi da canoni magazzini	95.404	95.404	-	-	-
	Ricavi da canoni uffici	4.256	4.256	-	-	-
	Totale	99.660	99.660	-	-	-

Valore della produzione

Descrizione	31/12/2011	31/12/2012	Variazione
Ricavi delle Vendite e delle prestazioni	109.598	99.660	-9.938
Altri ricavi e proventi	31.680	42.873	11.193
Totale	141.278	142.533	1.255

Costi della produzione

Descrizione	31/12/2011	31/12/2012	Variazione
Materie prime suss. E merci	2.200	1.086	-1.114
Servizi	139.886	113.917	-25.969
Godimento beni di terzi	1.411	1.435	24
Salari e stipendi	56.786	47.884	-8.902
Oneri sociali	18.894	16.263	-2.631
Trattamento di fine rapporto	7.387	7.024	-363
Altri costi del personale	2.617	1.731	-886

Ammortam. Imm. immateriali	0		
Amm. Imm. Materiali	0		
Accantonamento per svalutazione crediti	82.785	0	-82.785
Oneri diversi di gestione	60.919	52.240	-8.679
Totale	372.885	241.580	-131.305

Proventi da Partecipazioni diversi dai dividendi

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Suddivisione interessi ed altri oneri finanziari

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del Codice Civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri
<i>verso altri</i>					
	Interessi passivi bancari	115	-	-	-
	Interessi passivi su mutui	74.130	-	-	-
	Interessi passivi commerciali	10	-	-	-
	Interessi passivi di mora	6.585	-	-	-
	Totale	80.840	-	-	-

Utili e Perdite su cambi

Non vi sono utili e perdite su cambi in quanto nessuna operazione è avvenuta in valuta estera.

Composizione dei Proventi e degli Oneri Straordinari

Proventi straordinari

La voce relativa ai proventi straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa.

La composizione degli stessi è indicata nel seguente prospetto:

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>		
	Differenza di arrotondamento all' EURO	1
	Totale	1
<i>Altri proventi straordinari</i>		
	Sopravvenienze attive non imponibili	4
	Totale	4

Oneri Straordinari

Gli unici oneri straordinari dell'esercizio, sono connessi alla appostazione al conto "sopravvenienze passive indeducibili" della differenza pari ad €102.005 tra il residuo debito in linea capitale del mutuo Crediop, come risultante dal piano di ammortamento e come comunicato dal debitore originario, Comune di Latina e il debito residuo rilevato in contabilità, come precedentemente meglio specificato.

Imposte differite e anticipate

Nel Conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Numero medio dipendenti

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Dipendenti	2012	2011
Dirigenti	-	-
Quadri	-	-
Impiegati	3	3

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

Dipendenti	2012	2011
Operai	-	-
Totale	3	3

Compensi amministratori e sindaci

L'ammontare dei compensi spettanti all'Organo Amministrativo e al Collegio Sindacale è indicato nel seguente prospetto:

Compensi	Importo esercizio corrente
Cons. amm.ne	-
Liquidatore (Delibera Assemblea 20.09.2010)	30.000
Collegio sindacale	14.485

Nel corso dell'anno 2012 nulla è stato corrisposto a titolo di compensi al liquidatore ed ai sindaci.

Numero e Valore Nominale delle azioni della società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio

Categoria azioni	Numero	Valore Nominale
Dettaglio manuale		
Consistenza iniziale	152.192	51,64
Sottoscrizione dell'esercizio	-	-
Riduzione dell'esercizio	-	-
Consistenza finale	152.192	51,64

Azioni di godimento; Obbligazioni convertibili; Altri Titoli

La società non ha emesso azioni di godimento, né obbligazioni convertibili in azioni.'

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Altri strumenti finanziari emessi

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti dei soci

Come precedentemente esplicitato già per l'esercizio 2011 si è ritenuto opportuno spostare dalla voce Altri Debiti, alla voce ritenuta propria D3 – Debiti verso soci per finanziamenti – il debito verso il Comune di Latina per tutte le rate scadute del mutuo CREDIOP e da questo pagate, trattandosi di erogazioni finanziarie del socio controllante (ex art.2497 quinquies c.c.), a seguito della obbligazione diretta assunta nei confronti dell'istituto. .

Rivalutazioni monetarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui all'art.2427 del Codice Civile.'

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Latina.

Considerazioni finali

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2012 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dal Liquidatore.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Latina, 30 marzo 2013

Il Liquidatore
Dr. Salvatore d'Amico

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

Allegati: Movimenti delle Immobilizzazioni

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Terreni e fabbricati</i>								
	Terreni edificabili	2.662.747	-	2.662.747	-	-	-	2.662.747
	PALAZZINA SERVIZI	395.950	-	395.950	-	-	-	395.950
	MAGAZZINI STORICI	1.655.302	-	1.655.302	-	-	-	1.655.302
	PALAZZINA UFFICI	712.241	-	712.241	-	-	-	712.241
	Costruzioni leggere	14.754	-	14.754	-	-	-	14.754
	RETE VIARIA INTERNA E PIAZZALI	145.361	-	145.361	-	-	-	145.361
	OPERE FERROVIA RIE (DOCUP)	3.037	-	3.037	-	-	-	3.037
	MAGAZZINI GENERALI	1.555.593	-	1.555.593	-	-	-	1.555.593
	STRADE E PIAZZALI (DOCUP)	815.713	-	815.713	-	-	-	815.713
	F.do ammort.fabbricati strumentali	-	-	402.420-	-	-	-	402.420-
	F.DO AMM.TO RETE VIARIA	-	-	12.793-	-	-	-	12.793-
	F.do ammortamento costruzioni leggere	-	-	2.480-	-	-	-	2.480-
	Arrotondamento							1-
Totale		7.960.697	-	7.543.004	-	-	-	7.543.004

Nota Integrativa

26

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Impianti e macchinario</i>								
	Impianti di condizionamento	2.961	-	2.961	-	-	-	2.961
	Impianti di allarme	4.457	-	4.457	-	-	-	4.457
	Impianti elettrici	1.125	-	1.125	-	-	-	1.125
	Impianto Antifurto	6.500	-	6.500	-	-	-	6.500
	Impianti telefonici	1.110	-	1.110	-	-	-	1.110
	Impianto telefonico e sicurezza (Docup)	109.773	-	109.773	-	-	-	109.773
	Impianto rete fognante	163.643	-	163.643	-	-	-	163.643
	Impianto idrico, antic. elettr.	34.010	-	34.010	-	-	-	34.010
	Impianti elettrici (Docup)	134.887	-	134.887	-	-	-	134.887
	Impianti condizion.(Docup)	1.415	-	1.415	-	-	-	1.415
	Piattaforma Ferroviaria/ Area Terminal	3.638.055	-	3.638.055	-	-	-	3.638.055
	Impianto di illuminazione	726.431	-	726.431	-	-	-	726.431
	Impianti antincendio (Docup)	68.846	-	68.846	-	-	-	68.846
	Impianti Gas (Docup)	23.684	-	23.684	-	-	-	23.684
	Impianto Depurazione (Docup)	11.404	-	11.404	-	-	-	11.404
	Impianti approv.smalt.fluid (Docup)	158.784	-	158.784	-	-	-	158.784

Nota Integrativa

27

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
	Macchinari automatici	80.000	-	80.000	-	-	-	80.000
	Altri impianti e macchinari	7.490	-	7.490	-	-	-	7.490
	F.do ammort. impianti di condizionamento	-	-	1.821-	-	-	-	1.821-
	F.do ammort. impianti di allarme	-	-	4.457-	-	-	-	4.457-
	F.do ammort. impianti idrotermosanitari	-	-	3.401-	-	-	-	3.401-
FONDO AMM.TO IMPI.ILL.NE			-	272.412			- 272.412	
	F.do ammortamento impianti elettrici	-	-	54.784-	-	-	-	54.784-
	F.do ammortamento impianti telefonici	-	-	1.110-	-	-	-	1.110-
	F.do ammortamento impianti specifici	-	-	3.845-	-	-	-	3.845-
	FONDO AMM.TO PIATTAFORMA FERROVIARIA	-	-	1.489.138-	-	-	-	1.489.138-
	FONDO AMM.TO IMP.IDRICO/ANT./ELETTRO.	-	-	13.453-	-	-	-	13.453-
	F.do ammort. altri impianti e macchinari	-	-	38.102-	-	-	-	38.102-
Totale		5.174.576	-	3.292.052	-	-	-	3.292.052
<i>Altri beni materiali</i>								

Nota Integrativa

28

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
	Mobili e arredi	8.954	-	8.954	-	-	-	8.954
	Mobili ed arredi DOCUP	1.816	-	1.816	-	-	-	1.816
	Beni strumentali =<516,46 euro	18.709	-	18.709	-	-	-	18.709
	Macchine d'ufficio elettroniche	22.189	-	22.189	-	-	-	22.189
	Telefonia mobile	159	-	159	-	-	-	159
	F.do ammortamento mobili e arredi	-	-	8.845-	-	-	-	8.845-
	F.do amm.macchine d'ufficio elettroniche	-	-	17.605-	-	-	-	17.605-
	F.do ammort. beni =<516,46 euro	-	-	18.709-	-	-	-	18.709-
	F.do ammortamento telefonia mobile	-	-	159-	-	-	-	159-
	Arrotondamento							1-
Totale		51.826	-	6.508	-	-	-	6.508

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
Terreni e fabbricati	7.960.697	-	7.543.004	-	-	-	7.543.004
Impianti e macchinario	5.174.576	-	3.564.464	-	-	-	3.564.464
Altri beni materiali	51.826	-	265.904-	-	-	-	265.904-
Totale	13.187.099	-	10.841.565	-	-	-	10.841.564

Nota Integrativa

29

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

Il sottoscritto Liquidatore Defend Giancarlo dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di LATINA - Autorizzazione n. 49261/01 emanata da Ministero delle Finanze - Agenzia delle Entrate - Ufficio di Latina

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Sede Legale: VIA DELLE INDUSTRIE 54-56-58 LATINA (LT)
 Iscritta al Registro Imprese di: LATINA
 C.F. e numero iscrizione: 01888310594
 Iscritta al R.E.A. di LATINA n. 130275
 Capitale Sociale sottoscritto €: 7.859.194,88 Interamente versato
 Partita IVA: 01888310594

Bilancio ordinario al 31/12/2012

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI			
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1) Terreni e fabbricati		7.543.004	7.543.004
2) Impianti e macchinario		3.292.052	3.292.052
4) Altri beni materiali		6.508	6.508
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		10.841.564	10.841.564
III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		10.841.564	10.841.564
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I - RIMANENZE			
II - CREDITI			
1) Crediti verso clienti		122.824	58.510
esigibili entro l'esercizio successivo	122.824		58.510
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4-bis) Crediti tributari		441	9.696
esigibili entro l'esercizio successivo	441		9.696
esigibili oltre l'esercizio successivo			
5) Crediti verso altri		2.244	2.365
esigibili entro l'esercizio successivo	1.588		420

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN
 LIQUIDAZIONE

Bilancio ordinario al 31/12/2012

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
esigibili oltre l'esercizio successivo	656		1.945
TOTALE CREDITI		125.509	70.571
III - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI			
6) Altri titoli			20.546
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI			20.546
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE			
1) Depositi bancari e postali		10.540	30.974
3) Denaro e valori in cassa		63	260
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE		10.603	31.234
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		136.112	122.351
D) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti attivi		3.872	4.428
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		3.872	4.428
TOTALE ATTIVO		10.981.548	10.968.343

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN
 LIQUIDAZIONE

Bilancio ordinario al 31/12/2012

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
A) PATRIMONIO NETTO			
I - Capitale		7.859.195	7.859.195
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni			
III - Riserve di rivalutazione			
IV - Riserva legale			
V - Riserve statutarie			
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VII - Altre riserve, distintamente indicate		24	26
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	24		26
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		(2.279.793)	(1.966.673)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		(281.447)	(313.120)
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		5.297.979	5.579.428
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			
		31.411	24.820
D) DEBITI			
3) Debiti verso soci per finanziamenti		3.023.363	2.641.973
esigibili entro l'esercizio successivo	3.023.363		2.641.973
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4) Debiti verso banche		2.070.108	2.268.779
esigibili entro l'esercizio successivo	693.170		541.190
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.376.938		1.727.589
6) Acconti		214	
esigibili entro l'esercizio successivo	214		
esigibili oltre l'esercizio successivo			
7) Debiti verso fornitori		200.007	146.259
esigibili entro l'esercizio successivo	200.007		146.259
esigibili oltre l'esercizio successivo			
12) Debiti tributari		80	850
esigibili entro l'esercizio successivo	80		850
esigibili oltre l'esercizio successivo			
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		2.433	2.856
esigibili entro l'esercizio successivo	2.433		2.856

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN
LIQUIDAZIONE

Bilancio ordinario al 31/12/2012

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
esigibili oltre l'esercizio successivo			
14) Altri debiti		351.655	299.399
esigibili entro l'esercizio successivo	334.330		80.799
esigibili oltre l'esercizio successivo	17.325		218.600
TOTALE DEBITI (D)		5.647.860	5.360.116
E) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti passivi		4.298	3.979
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		4.298	3.979
TOTALE PASSIVO		10.981.548	10.968.343

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN
 LIQUIDAZIONE

Bilancio ordinario al 31/12/2012

Conto Economico

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		99.660	109.598
5) Altri ricavi e proventi		42.873	31.680
Contributi in conto esercizio	10.000		
Ricavi e proventi diversi	32.873		31.680
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		142.533	141.278
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		1.086	2.200
7) Costi per servizi		113.917	139.886
8) Costi per godimento di beni di terzi		1.435	1.411
9) Costi per il personale		72.902	85.684
a) Salari e stipendi	47.884		56.786
b) Oneri sociali	16.263		18.894
c) Trattamento di fine rapporto	7.024		7.387
e) Altri costi	1.731		2.617
10) Ammortamenti e svalutazioni			82.785
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide			82.785
14) Oneri diversi di gestione		52.240	60.919
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		241.580	372.885
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		(99.047)	(231.607)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16) Altri proventi finanziari		440	275
b) da titoli diversi iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	403		
d) Proventi diversi dai precedenti	37		275
da altre imprese	37		275
17) Interessi ed altri oneri finanziari		(80.840)	(84.319)
verso altri	(80.840)		(84.319)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)		(80.400)	(84.044)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20) Proventi straordinari		5	2.531

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN
LIQUIDAZIONE

Bilancio ordinario al 31/12/2012

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		
Altri proventi straordinari	4		2531
21) Oneri straordinari		102.005	
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20 - 21)		(102.000)	2.531
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)		(281.447)	(313.120)
23) Utile (perdita) dell'esercizio		(281.447)	(313.120)

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Il Liquidatore
Salvatore D'Amico

Il sottoscritto Liquidatore Defend Giancarlo dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di LATINA - Autorizzazione n. 49261/01 emanata da Ministero delle Finanze - Agenzia delle Entrate - Ufficio di Latina

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Sede legale: VIA DELLE INDUSTRIE 54-56-58 LATINA (LT)

Iscritta al Registro Imprese di LATINA

C.F. e numero iscrizione: 01888310594

Iscritta al R.E.A. di LATINA n. 130275

Capitale Sociale sottoscritto € 7.859.194,88 Interamente versato

Partita IVA: 01888310594

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno 2013 il giorno 7 del mese di maggio alle ore 12.00 in Latina, presso la Casa Comunale, si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, l'Assemblea della Società Logistica Merci S.p.A. in liquidazione, per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

Parte Ordinaria:

- Approvazione del Bilancio di Esercizio al 31.12.2012 e deliberazioni consequenziali;

Parte straordinaria:

- Dimissioni del Liquidatore e nomina del nuovo.

Ai sensi dello Statuto Sociale, assume la Presidenza dell'Assemblea il Liquidatore, Dr. Salvatore d'Amico; su designazione dell'Assemblea, il Presidente chiama la Sig.ra Roberta Albanesi a fungere da segretario.

Il Presidente, constatato e fatto constatare che:

- L'Assemblea è stata regolarmente convocata ai sensi dello Statuto Sociale, con raccomandate A/R inviate ai Soci ed al Collegio Sindacale in data 08/04/2013.
- Risulta fisicamente presente il 95,37% del capitale sociale così rappresentato:

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

- per n. 145.079 azioni dal Socio Comune di Latina, nella persona dell'Avv. Giacomo Mignano, delegato dal Sindaco;
- per n.29 azioni del Socio Confindustria Latina, nella persona del Dr. Elio Formia, giusta delega agli atti;
- per n. 29 azioni del Socio Federlazio, nella persona del Dr. Saverio Motolese, giusta delega agli atti;

Sono altresì presenti, oltre ad esso Liquidatore, Presidente dell'Assemblea,

- Per il Collegio Sindacale il Presidente del Collegio Sindacale, Dr. Marco Soldà ed i Sindaci Effettivi, Dr.ssa Maria Grazia De Biaggio e Dr.ssa Francesca La Penna.

Il Presidente dichiara pertanto validamente costituita la presente Assemblea ed atta a deliberare sull'ordine del giorno.

Sul punto all' o.d.g. il Liquidatore illustra ai presenti il documento di Bilancio al 31.12.2012, già trasmesso formalmente agli Azionisti via e-mail in preparazione dell'odierna seduta, affinché possa fornire, ove necessario, tutti i chiarimenti del caso.

Informa pertanto che l'esercizio 2012 si è chiuso con un risultato netto negativo, cioè una perdita di € 281.447; dà quindi lettura della Nota Integrativa e della Relazione sulla Gestione, precisando che il risultato è in linea con le previsioni già anticipate ai Soci nelle precedenti assemblee tenutesi nel 2012 e nei primi del corrente anno, pur avendo perseguito una politica improntata alla riduzione complessiva di tutti i costi, sia per il personale dipendente connessi al mantenimento dello stato di C.I.G. in deroga richiesto, sia degli altri costi generali. Il risultato è stato causato purtroppo sia dalla notevole riduzione dei proventi da locazioni (l'intero complesso è ormai libero, tranne un piccolo ufficio locato ad uno spedizioniere ed i locali in comodato alla Dogana), sia da una sopravvenienza passiva straordinaria, iscritta in bilancio al 31.12.2012, che si è resa necessaria al fine di adeguare il debito verso il Socio Comune di Latina per i pagamenti effettuati per le rate del mutuo CREDIOP, riportato in contabilità, rispetto al maggiore importo sempre comunicato dall'Ente, come meglio esplicitato nella Nota Integrativa.

Il Liquidatore prima di cedere la parola al Presidente del Collegio Sindacale, comunica ai presenti che, come peraltro già esposto ed anticipato nella Relazione sulla Gestione, nel corso dello scorso mese di Aprile, dopo vari incontri per perfezionare le verifiche tecniche, è stata perfezionata la vendita della gru, autorizzata dalla Assemblea dei Soci del 20.03.2013,

nei confronti del maggiore offerente, Ditta Autotrasporti Cangiano Pasquale di Napoli, al prezzo pattuito di €48.000,00; tale importo è stato completamente incassato mediante un assegno bancario a suo tempo consegnato dalla acquirente alla Società come caparra confirmatoria e due bonifici bancari. Il Liquidatore fa inoltre presente che il mezzo d'opera è tutt'ora presente nel parcheggio della società in quanto l'acquirente è in attesa di ottenere tutti i permessi necessari per effettuare il trasporto speciale.

Le disponibilità liquide provenienti da tale incasso sono state utilizzate per sistemare posizioni debitorie scadute ed urgenti (Acqualatina; Sorgenia; personale dipendente per le mensilità Gennaio/Aprile, ritenute fiscali e contributi previdenziali, fornitori di servizi e professionisti); rimangono in cassa (banca) somme per € 13.226 destinate al pagamento dei dipendenti per il corrente mese; ritenute e contributi del corrente mese; professionisti per servizi indispensabili; nonché utenze di necessaria utilità.

A questo punto il Liquidatore invita il Presidente del Collegio Sindacale, Dr. Marco Soldà, a dare lettura della Relazione del Collegio Sindacale.

Il Dr. Soldà dà lettura della Relazione dell'organo di controllo commentandone i punti salienti.

A questo punto il Presidente apre la discussione.

Prende la parola l'Avv. Giacomo Mignano, delegato dell'Azionista di maggioranza, il quale fa presente che il Comune di Latina ha in corso un'importante trattativa con una multinazionale interessata alla locazione del sito per ubicare sedi strategiche per la produzione e distribuzione, anche via ferro, dei propri prodotti. Considerato che, il periodo di necessaria locazione al fine del rientro degli investimenti è di almeno 6 anni, visti inoltre gli obblighi imposti dalla legge finanziaria agli Enti Locali di dismissione delle partecipate entro il 31/12/2013, il Comune di Latina in relazione al progetto già illustrato lo scorso anno, ha richiesto un parere alla Procura Generale della Corte dei Conti per acquisire al proprio patrimonio l'intero complesso industriale della SLM anche quale atto di valorizzazione della partecipazione attualmente iscritta al patrimonio. La prospettata operazione, prosegue l'Avv. Mignano, prevederà il subentro della Società affittuaria in tutti i costi di gestione nonché il passaggio dell'attuale personale dipendente. I tempi previsti per perfezionare tale operazione saranno comunque legati alle delibere istituzionali che l'ente dovrà assumere per realizzare tale progetto.

Al termine del dibattito, l'assemblea dei Soci alla unanimità dei presenti

DELIBERA

- Di approvare il Bilancio al 31.12.2012, prendendo atto della Relazione del Collegio Sindacale, documenti che si allegano al presente verbale sub A) e sub B), nonché la proposta del Liquidatore di rinviare a nuovo la perdita di esercizio pari ad € 281.447.

Terminata la parte Ordinaria, il Presidente introduce la parte straordinaria della Assemblea che prevede due fasi:

- una prima fase nella quale vengono formalizzate le dimissioni del Liquidatore per rinuncia all'incarico che, per sua natura, non ha bisogno della assistenza del notaio nelle vesti di Segretario;
- una seconda fase, invece, nella quale l'Assemblea provvede alla nomina del nuovo Liquidatore, che invece ha bisogno della formalizzazione con l'assistenza del notaio nelle vesti di Segretario.

Si procede pertanto alla prima fase ed il Liquidatore fa presente che già nella Assemblea del 20.03.2013 aveva rassegnato le proprie dimissioni e che la stessa aveva così deliberato:

- *di soprassedere all'Assemblea straordinaria per le preannunciate dimissioni e nomina del nuovo Liquidatore atteso che lo stesso rimarrà in carica fino alla data di approvazione del Bilancio al 31/12/2012.*

A questo punto, il Liquidatore, confermando la propria volontà, in considerazione della assoluta e più volte denunciata mancanza di liquidità della società, di prospettive immediate che possano sopperire ai minimi costi di funzionamento della struttura in attesa delle sopra esposte soluzioni, considerato che, come più volte dichiarato, sono venuti a mancare i presupposti che connotano sia i criteri di svolgimento dell'attuale fase liquidatoria, sia i poteri dello stesso liquidatore in particolare circa la sopravvenuta impossibilità di porre in essere gli atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa al fine di un suo migliore realizzo; al fine anche di limitare i costi gestionali, rassegna le proprie dimissioni.

A questo punto l'Assemblea, nel prenderne atto, delibera:

- di accettare le dimissioni presentate dal dr. Salvatore d'Amico dalla carica di Liquidatore;
- di ratificare espressamente tutto il suo operato, mallevandolo fin d'ora da ogni e qualsiasi responsabilità connessa alla carica sopra rinunciata;
- di riservarsi di nominare il nuovo Liquidatore e pertanto chiede il rinvio ex art. 2374 alla data del 13.05.2013 stessa ora e luogo per lo svolgimento della assemblea straordinaria.

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13.05.

Il segretario

Roberta Albanesi

Il Presidente

Dr. Salvatore d'Amico

Il sottoscritto Liquidatore Defend Giancarlo dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di LATINA - Autorizzazione n. 49261/01 emanata da Ministero delle Finanze - Agenzia delle Entrate - Ufficio di Latina

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Sede legale: VIA DELLE INDUSTRIE 54-56-58 LATINA (LT)
Iscritta al Registro Imprese di LATINA
C.F. e numero iscrizione: 01888310594
Iscritta al R.E.A. di LATINA n. 130275
Capitale Sociale sottoscritto € 7.859.194,88 Interamente versato
Partita IVA: 01888310594

Relazione sulla gestione

Signori Azionisti,

come ben sapete la Vs Società è stata posta in liquidazione in data 23 luglio 2010 per espressa volontà dell'Assemblea dei Soci e pertanto il sottoscritto Liquidatore ha già più volte relazionato sui fatti salienti emersi sia all'inizio della fase liquidatoria, nell'assemblea tenutasi il 20 settembre 2010, sia successivamente nelle numerose assemblee tenutesi nel 2011 e nel corrente esercizio 2012.

Con la presente relazione si intende fornire, ai sensi dell'art. 2428 c.c., così come modificato dal D.Lgs 32/2007, un'analisi fedele, equilibrata ed esauriente della situazione della Società, dell'andamento e del risultato di gestione a corredo del bilancio al 31.12.2012, che chiude con un **risultato netto negativo, pari ad € - 281.447**; il risultato corrisponde in linea di massima con i risultati altrettanto negativi degli esercizi precedenti, nonostante la riduzione al minimo di tutti i costi, sia per il personale dipendente connessi al mantenimento dello stato di C.I.G. in deroga richiesto, sia degli altri costi generali; lo stesso è stato causato purtroppo dalla notevole riduzione dei proventi da locazioni, nonché da una sopravvenienza passiva straordinaria, resa necessaria al fine di adeguare il debito verso il Socio Comune di Latina riportato in contabilità, rispetto al maggiore importo sempre comunicato dall'Ente, come meglio esplicitato nella Nota Integrativa.

I criteri di valutazione sono rimasti invariati rispetto all'esercizio precedente in relazione allo stato di liquidazione della società e sono meglio illustrati nella Nota Integrativa.

Andamento della gestione

La Società, come nei precedenti esercizi, ha svolto esclusivamente l'attività di mantenimento della gestione con locazione di parte degli immobili presenti sull'area di proprietà, essendo venuta meno

già dal 2009 l'esercizio di ogni attività terminalistica.

Tale ridotta attività, che è praticamente cessata alla fine dell'anno con il rilascio degli immobili detenuti da un conduttore tra l'altro moroso nei pagamenti, ha determinato l'ulteriore aggravio delle problematiche economiche e finanziarie che avevano causato lo stato di messa in liquidazione e che, alla attualità, ne stanno decretando la fine.

Fatti di rilievo avvenuti nel corso dell'esercizio

Sulla base dei poteri conferiti, come anche individuati nell'Assemblea del 20.09.2010 gli indirizzi gestionali portati avanti dal Liquidatore sono stati orientati esclusivamente alla salvaguardia del patrimonio aziendale contenendo e riducendo, ove possibile, tutti i costi di gestione; sono stati mantenuti i contratti di servizio esclusivamente indispensabili alla gestione e che comunque sono stati rimodulati alla essenzialità, per arrivare ad una diminuzione dei costi mensili.

Purtroppo, a causa della perdurante crisi finanziaria di cui i Soci sono ben a conoscenza, non si sono potuti onorare gli impegni di pagamento assunti con molti fornitori, non sono state rinnovate polizze assicurative e, in ultimo, sono arrivati i preavvisi di distacco delle utenze (acqua, energia, telefoni..), che si è riusciti a mantenere al minimo sacrificando per alcun tempo la corresponsione delle retribuzioni al personale dipendente.

Come meglio in appresso si dirà, si conta nel prossimo mese di aprile, di sopperire a tali esigenze con l'esitazione di un bene strumentale, la gru semovente, che l'ottenimento di una minima liquidità.

Le ulteriori attività svolte dal Liquidatore sono state le seguenti:

ATTIVITÀ DI RECUPERO DEI CREDITI E RAPPORTI CON I CLIENTI:

Come già segnalato nelle relazioni degli esercizi precedenti, la perdurante profonda crisi economica degli ultimi anni ha avuto effetti negativi sull'andamento aziendale di alcuni conduttori degli immobili della SLM, pertanto, le fatture emesse nei loro confronti sono state pagate con notevole ritardo, non sono stati rispettati i piani di rientro concordati e, come sopra detto alla fine dell'anno è stato ottenuto il rilascio degli immobili detenuti da un conduttore moroso.

Permangono ancora elevate morosità con difficoltà nel loro incasso, per le quali si è reso necessario l'intervento del legale esterno già incaricato dalla società per il recupero dei crediti.

La situazione del contenzioso pendente, come relazionato dal legale incaricato, Avv. Paolo De Persis, è la seguente:

SLM S.p.A./COLTRAS scarl

Autorità Giudiziaria: Tribunale di Latina, valore: 49.520,59= oggetto: intimazione di sfratto per morosità, dal magazzino per mq. 1151 -magazzini laterali storici-, e citazione per la convalida.

Situazione attuale: controparte si è costituita in giudizio opponendosi alla richiesta convalida di sfratto e spiegando domanda riconvenzionale, per asserito ristoro di danni conseguenti la fatiscenza del magazzino a suo tempo locatole ovvero anche per la ripetizione di costi per "spese comuni" asseritamene pretese in assenza di piano di riparto condominiale.

In data 17.01.2013, questo giudizio è stato trattenuto in decisione, successivamente resa con totale rigetto delle pretese di controparte, quindi in pieno accoglimento della ns. richiesta di definitività dello sfratto, o meglio dichiarazione d'inadempienza contrattuale della Coltras scarl, altresì condannata al pagamento dell'originaria morosità per euro 49.520,59, oltre interessi.

SLM S.p.A./COLTRAS scarl

Autorità Giudiziaria: Tribunale di Latina, valore: 4.585,22= oggetto: intimazione di sfratto per morosità, dall'ufficio mq. 40 della "palazzina Uffici", e citazione per la convalida.

Situazione attuale: Questo giudizio si è risolto meglio delle originarie previsioni, con sentenza di condanna della Coltras scarl al pagamento di Euro 16.526,98=, ovvero anche con rigetto della domanda riconvenzionale spiegata dalla Coltras per Euro 70.000,00=.

A questo punto, la favorevole sentenza di cui sopra è passata definitivamente in giudicato

SLM S.p.A./COLTRAS scarl + B&G srl

Autorità Giudiziaria: Tribunale di Latina, valore: 5.000,00= (come indicato a suo tempo dalla Coltras scarl). oggetto: intervento in intimazione di sfratto per morosità, dalla quota parte di magazzino mq. 1151 -magazzini laterali storici-.

Situazione attuale: Rilascio spontaneo della B&G srl; eventuale abbandono del giudizio, per il quale è comunque fissata udienza al 19.09.2013.

SLM S.p.A./Curatela Fallimento Eurointernational srl

Autorità Giudiziaria: Tribunale di Frosinone, valore: 45.365,73=, oggetto: insinuazione allo stato passivo di fallimento.

Situazione attuale: il nostro credito è stato ammesso, in chirografo, come da domanda, ovvero per Euro 45.365,73=.

In data 22.03.2010, il G.D. ha dichiarato esecutivo lo stato passivo.

SLM S.p.A./EDILRPOGET srl

Autorità Giudiziaria: Tribunale di Roma, valore: 35.600,00=, oggetto: atto di citazione per richiesta danni.

Situazione attuale: la prima comparizione, a suo tempo indicata in citazione per il 27.07.2010, è stata d'ufficio rinviata al 16.09.2010.

La pretesa della SLM spa sta nel vedersi riconosciuto il pagamento di penali per ritardata consegna delle opere a suo tempo commissionate alla Edilproget srl.

Il G.I., stante il carattere documentale del giudizio e la lapalissiana inconsistenza delle domande di controparte, ha rinviato per la discussione ex art. 261 sexies cpc, al 23.05.2013.

SLM S.p.A./GINO PICCOLA soc. coop a.r.l.

Autorità Giudiziaria: Tribunale di Latina, valore: 15.968,00=, oggetto: intimazione di sfratto per morosità e citazione per la convalida.

Situazione attuale: alla udienza del 22.06.2010, il G.I. ha convalidato l'intimato sfratto, ascoltando e "leggendo" le ragioni di controparte in ordine ad un mai omesso, sebbene ritardato, pagamento dei canoni; quindi fissando il rilascio al 15.10.2010 ed invitandoci a procedere in ulteriore sede per l'ingiunzione di pagamento.

Va confermata la, già annunciata, decisione di procedere con istanza di fallimento.

SLM S.p.A./LOGISTICA LATINA srl

Si è dato corso al sollecito di pagamento delle ultime morosità segnalate; tanto alla nuova sede della debitrice che, dopo il rilascio dei locali di Latina Scalo, ha trasferito la sola operatività in Latina loc. B.go San Michele.

LE PROPOSTE DI LOCAZIONE DELL'INTERO COMPLESSO INTERMODALE

Come i Soci sono ben a conoscenza, nelle Assemblee del 6 settembre, 25 ottobre e 19 novembre 2012, venne posto all'Ordine del Giorno l' "Esame proposta di affitto del Centro Intermodale;" nel quale il Liquidatore faceva presente che erano pervenute tre proposte di locazione della piattaforma logistica merci, una della Società Rizzato Trasporti e Logistica S.p.A., altra della Rail Consulting Ltd ed altra della T.P.S. S.r.l.

Nell'ultima di tali assemblee, il Socio Comune di Latina, precisava che la procedura di affidamento in locazione del sito intermodale, anche se in via assolutamente temporanea, essendo la S.L.M una società con elevata prevalenza di capitale pubblico, doveva necessariamente rispettare le formalità imposte per gli enti locali e quindi per poter concedere in affidamento il complesso aziendale, anche in via momentanea, si rendeva necessario effettuare un bando di gara con procedura ad evidenza pubblica. Si procedeva pertanto alla stesura e pubblicazione del bando.

Nella Assemblea del 31.01.2013 veniva posto all'o.d.g.: "Comunicazioni sull'esito del bando per la gestione provvisoria del sito intermodale", nel quale il Liquidatore faceva presente che il termine per la presentazione delle offerte per il bando di gara per l'assegnazione in uso temporaneo del sito intermodale era scaduto il 14.01.2013 e nessuna offerta era stata presentata.

L' inauspicato evento di cui sopra andava a vanificare ogni prospettiva di continuazione dell'attività della Liquidazione che, in assenza di mezzi finanziari, si vedeva purtroppo costretta a cessare materialmente ogni attività attesa l'inesistenza di fatti nuovi e, quale conseguenza, l'inevitabile rassegnazione delle dimissioni del sottoscritto dalla carica di Liquidatore.

Come ben sapete, su espressa richiesta del Socio Comune di Latina, il sottoscritto ha mantenuto la carica fino alla assemblea di approvazione del Bilancio 2012.

ESITAZIONE BENI AZIENDALI:

I numerosi tentativi di procedere alla vendita della gru semovente destinata specificamente all'attività terminalistica, già segnalati nei bilanci precedenti, sono state infine coronati da successo. La società ha ricevuto nel marzo 2013 due proposte di acquisto da altrettante società ed ha ritenuto opportuno accettare, chiaramente, l'offerta maggiore che, dopo trattativa, si è conclusa nella determinazione del prezzo di vendita in € 48.000,00.

Si ricorda che l'acquisto della gru venne deliberato dal precedente C.d.A. nel novembre 2009 per un importo di € 80.000,00; la scelta si è rivelata improvida atteso che era ormai cessata ogni attività terminalistica ed il mezzo è rimasto inoperante fin dall'acquisto.

Il prezzo di vendita è ritenuto congruo in relazione allo stato del bene (fermo appunto da quasi quattro anni), confermato sia da una relazione richiesta all'Ing. Bertocchi, ex responsabile della sicurezza, che da una valutazione richiesta alla casa produttrice.

Prima della vendita, il bene (trattandosi di macchinario operatore usato) è stato sottoposto ai controlli previsti dalla legge ed è stato ritenuto valido dall'acquirente che ha effettuato prove di funzionamento a sue spese e che provvederà al ritiro ed al trasporto sempre a suo carico.

Il prezzo sarà interamente pagato entro il prossimo mese di aprile e se ne darà conto nel corso della assemblea.

CONTRATTI IN CORSO:

Come relazionato negli esercizi precedenti, questa liquidazione aveva proceduto a portare a termine le procedure urbanistiche relative al progetto per la costruzione di pensiline fotovoltaiche con sottostanti parcheggi da realizzare nell'area di proprietà della Società, per il quale il precedente C.d.A. aveva affidato incarichi e pagato compensi.

Con nota, prot. 137890 del 30.11.2010 il Servizio Edilizia Privata del Comune di Latina comunicava al Liquidatore che, al fine del rilascio del richiesto permesso a costruire, il contributo per opere di urbanizzazione era stato determinato in € 96.700,00 ed indicava la documentazione e gli atti occorrenti ai fini del rilascio da espletare entro 60 giorni dalla nota.

Con successiva nota, prot 12376 del 03.02.2011 lo stesso Settore, a seguito di espressa richiesta del Liquidatore del 13.01.2011, in considerazione anche della deliberazione n°130/2010 del 29.10.2010 del Commissario Straordinario, sospendeva il procedimento concessorio per la durata di anni 1 a decorrere dalla data di notifica dell'atto. Il Comune di Latina, in sede assembleare, sul punto specifico, ha manifestato l'interesse al mantenimento del progetto in quanto tendente alla valorizzazione del patrimonio della Società.

SISTEMAZIONI POSIZIONI DEBITORIE

- Sono rimasti in sospenso i piani di pagamento dei fornitori CSST e COSEAM (quest'ultimo relativo allo smaltimento rifiuti inerti) per la ben nota e denunciata mancanza di liquidità.
- Fornitori in generale: sono stati temporaneamente sospesi, atteso lo stato di liquidazione, i pagamenti a fornitori precedenti la liquidazione, non connessi ai servizi essenziali per il funzionamento della Società.
- Professionisti: per le ragioni di cui sopra né il sottoscritto, né i componenti del Collegio Sindacale, hanno percepito compensi per l'attività svolta.

Regione Lazio -DOCUP

Come già relazionato ai Soci nel corso delle Assemblee del 2011 e 2012, con lettera del 25.02.2011, nonché successive richiesta del 22.02.2012, il Dipartimento Programmazione Economica e Sociale, Direzione Regionale Attività Produttive e Rifiuti, Area 05-, ha espressamente richiesto che la S.L.M. provveda alla restituzione della somma di €200.000,00, oltre interessi, a suo tempo corrisposta dalla Regione Lazio per l'anticipo di una pratica DOCUP mai completata dalla precedente amministrazione, facendo anche riferimento a precedenti comunicazioni inviate alla società fin dal 2007.

Considerato che questa Liquidazione non ha le disponibilità per provvedere a quanto richiesto, è stata comunicata la situazione societaria di Liquidazione, con invito a soprassedere ad ogni azione.

SMALTIMENTO INERTI – ORDINANZA DEL COMUNE DI LATINA DEL 12/AMB/2008

Si ribadisce quanto già comunicato e cioè che questa Liquidazione in data 19.10.2010 ha prontamente comunicato al Socio Comune di Latina ed ai Settori interessati sia l'impossibilità di proseguire nell'attività di smaltimento dei rifiuti inerti di cui alla ordinanza in oggetto (attività sospesa dalla Società incaricata COSEAM per mancati pagamenti da parte della S.L.M. - atteso che il costo complessivo ammonta ad € 150.000 oltre Iva, attualmente insostenibile), sia il fatto che essendo i rifiuti inerti inconfutabilmente riferibili ad epoca antecedente al conferimento effettuato dal Comune di Latina, lo stesso veniva invitato a ristorare i costi che la S.L.M. aveva sostenuto e dovrà sostenere per completare l'intervento di bonifica ambientale.

PROBLEMATICHE AFFRONTATE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

Nel corso delle Assemblee tenutesi nel 2012, sono stati comunicati ed affrontati, oltre alle problematiche sopra descritte, tutti gli ulteriori problemi connessi alla Liquidazione relativi in particolare alla delicata situazione finanziaria della Società, per la quale, come anche meglio detto in punti precedenti, il Liquidatore ha più volte ricordato che la stessa non ha consentito di soddisfare debiti verso fornitori e terzi ed a tal fine ha richiesto necessari interventi diretti dell'Ente al fine di far proseguire utilmente la Liquidazione.

Le sopra descritte difficoltà finanziarie hanno causato in via immediata anche il mancato pagamento dell'ICI nel 2011 e dell'IMU nel 2012 dovuta al Comune di Latina, nonché di quattro delle rate del Mutuo del Monte dei Paschi di Siena, scadute dal 30 giugno 2011 e fino al 31.12.2012; tale ultima insolvenza potrà causare l'inizio di una azione coattiva di recupero attesa l'esistenza della garanzia ipotecaria su tutti gli immobili della società.

Il Socio Comune di Latina aveva più volte dichiarato che si sarebbe fatto cura di reperire le disponibilità finanziarie per sopperire alle esigenze immediate manifestate dal Liquidatore, le normative di restrizione introdotte dal Governo hanno di fatto impedito tali intenzioni

CONCLUSIONI:

Contrariamente a quanto dichiarato nella Relazione dell'esercizio 2011 nella quale era stato previsto che il Comune di Latina avrebbe avviato le procedure amministrative per poter acquisire l'intero compendio immobiliare industriale ed aziendale al proprio patrimonio, ad oggi tale evento non è stato attuato.

Atteso che il sottoscritto rassegnerà le proprie dimissioni nella assemblea di approvazione del Bilancio del presente esercizio, si ritiene che particolare attenzione dovrà essere rivolta anche alla

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

situazione del personale dipendente, atteso che la "tutela occupazionale", insieme alla salvaguardia del patrimonio societario, è tema meritorio che il sottoscritto ha sempre cercato di perseguire.

Le passività presenti nel Bilancio al 31/12/2012 vengono qui analiticamente elencate:

FONDO T.F.R.	€	31.411,18
MUTUI E FINANZIAMENTI	€	2.070.108,21
Mutui ipotecari bancari (MPS)	€	1.689.248,55
DEBITI V/CREDIOP ENTRO ESERCIZIO	€	380.859,66
FORNITORI	€	200.006,52
FATTURA DA RICEVERE FORNITORI TERZI	€	5.867,17
COFIRI SPA	€	40.320,00
COSE AM CONSORZIO SERVIZI AMBIE	€	20.000,00
EDILSTUDIO IMPIANTI SRL	€	5.040,00
EFFFE 3 S.R.L.	€	600,00
EUROCONSULT RENTAL DIVISION SR	€	152,80
EVOLVING SRL	€	1.071,00
FATONE EMANUELE	€	10.584,25
GE CAPITAL SERVICES SRL	€	34,27
H3G SPA	€	136,39
I.LOG INIZIATIVE LOGISTICHE S.R.L.	€	8.038,78
MULTISERVIZIPICCOLA SOC.COOP.	€	2.618,66
S.T.B.VALITECH SRL	€	1.379,40
SANTANDER CONSUMER BANK SPA	€	35,33
SECURITAS METRONOTTE S.R.L.	€	532,40
SERVIZI INDUSTRIALI SRL	€	17.127,00
SORGENIA SPA	€	3.175,93
TECHNET SRL	€	28,11
TURCHET PAOLA	€	3.420,00
MAYER SYSTEM SRL	€	424,35
FORNITORI C/FATTURE DA RICEVERE	€	75.764,04
DE BIAGGIO M. GRAZIA	€	1.162,93
BERTOCCHI MARCO	€	936,00
D'AMICO SALVATORE	€	42.691,20
DE PERSIS PAOLO	€	3.469,44
DI GIACOMO ANTONIO	€	832,00
LA PENNA FRANCESCA	€	1.162,93
MARZELLA BRUNO	€	4.860,02
PERGOLA COSIMO	€	4.860,02
SEAP S.R.L.	€	6.778,26
SOLDA' MARCO	€	1.419,55
STUDIO PROFESSIONALE MASTROGIACOMO	€	7.021,69
TURCHET PAOLA	€	570,00

ERARIO C/ RITENUTE	€	80,00
ENTI PREVIDENZIALI	€	2.433,00
ANTICIPI DA CLIENTI	€	213,90
DEPOSITI CAUZIONALI RICEVUTI	€	17.324,51
DEP. CAUZIONALE PRIME SERVICE MAG 2	€	3.105,00
DEPOSITO CAUZIONALE CAD	€	307,50
DEPOSITO CAUZIONALE LOGISTICA 1	€	4.078,49
DEPOSITO CAUZIONALE LOGISTICA 2	€	5.803,10
DEPOSITO CAUZIONALE PRIME SERVICE	€	3.105,00
INTER. DEPOSITO CAUZ. PRIME SERIVE MAG	€	9,06
INTER. DEPOSITO CAUZIONALE PRIME SERVii	€	13,53
INTER. DEP. CAUZ. CA D	€	69,76
INTER. DEP. CAUZ. LOGISTICA	€	687,47
IN TER. DEPOSITO CAUZIONALE LOGISTICA2	€	145,60
DEBITI V/ EX AMMINISTRATORI	€	18.579,00
SINDACATI C/ RITENUTE	€	380,99
DEBITI DIVERSI V/ TERZI	€	294.928,00
ANTICIPO DOCUP	€	200.000,00
DEBITI DIVERSI CSST	€	25.400,00
DEBITI PER ICI NON PAGATA	€	69.028,00
DEBITI V/ IL PERSONALE C.TO FERIE ROLL	€	20.942,44
DEBITI V/SOCIO COMUNE DI LATINA PER RATE SCADUTE MUTUO CREDIOP	€	3.023.363,30

Al fine di onorare i pagamenti per il mantenimento del patrimonio sociale e del personale dipendente questa liquidazione procederà con l'utilizzo di tutte le disponibilità liquide che proverranno dalla vendita della gru, come sopra detto, comunque assolutamente insufficienti al prosieguo dell'ordinaria gestione.

La presente Relazione prosegue con le parti obbligatorie previste dalla legge.

Sviluppo dei Mercati, Andamento della Domanda, Comportamento della Concorrenza

Si ritiene che la particolarità dello stato aziendale renda superflua tale analisi, anche alla luce di quanto già relazionato.

Costi

I principali costi relativi alla gestione operativa si possono di seguito evidenziare.

Descrizione	Importo 2012
Costi per il personale	72.901
Costi per materie prime, sussidiarie...	1.086
Costi per servizi	113.917
Interessi e oneri finanziari	80.840

La voce oneri finanziari è riferita per € 27.530,13 agli interessi sul Mutuo Crediop pagato dal Comune di Latina; per € 46.600,26 agli interessi sul Mutuo Banca per l'Impresa (ex MPS Merchant); per € 6.585,30 agli interessi di moratori per rate mutuo MPS scadute e non pagate; per € 9,61 ad interessi su depositi cauzionali.

Il dettaglio della voce costi per servizi, analizzata al punto B della Nota Integrativa, è il seguente:

Costi Per Servizi	31/12/2011	31/12/2012	Differenza
Compensi a professionisti	8.962,62	2.100,00	6.862,62
Energia elettrica	21.791,70	26.278,00	-4.486,30
Manutenzione e riparazioni	16.618,00	2.969,00	13.649,00
Postali e telegrafiche	334,55	304	30,55
Rimborsi spese	705,26	780,00	-74,74
Spese telefoniche	2.263,71	2.055,00	208,71
Spese di vigilanza	1.320,00	1.210,00	110,00
Competenze Liquidatore	32.916,67	30.000,00	2.916,67
Gas metano	6.789,63	4.824,00	1.965,63
Servizi contabili	6.040,00	5.270,00	770,00
Servizi di pulizia giard.	7.932,22	6.840,00	1.092,22
Acquedotto	7.018,22	12.709,00	-5.690,78
Assicurazioni	11.450,16	1.538,00	9.912,16
Compensi a revisori e sindaci	13.220,47	14.664,00	-1.443,53
TOTALE	137.363,21	111.541,00	25.822,21

Ricavi

I ricavi realizzati sono stati di Euro 142.533.

Descrizione	31/12/2011	31/12/2012	Variazioni (%)
Prestazioni di servizi	109.598	99.660	-9,067%
Proventi	31.680	42.873	+35,33%

Proventi straordinari 2.531

La voce proventi vari è costituita dall'addebito dei consumi e delle utenze ai locatari dei magazzini e degli uffici, che trovano contropartita nelle corrispondenti voci di costo sopra analizzate.

Gestione finanziaria

La gestione finanziaria è così composta:

<u>Proventi da</u>		
- interessi attivi bancari	Euro	37
<u>Oneri finanziari verso</u>		
- banche e finanziatori	Euro	80.725

Gestione straordinaria

Come riportato in Nota Integrativa, gli unici oneri straordinari dell'esercizio, sono connessi alla appostazione al conto "sopravvenienze passive indeducibili" della differenza pari ad €102.005 tra il residuo debito in linea capitale del mutuo Crediop, come risultante dal piano di ammortamento e come comunicato dal debitore originario, Comune di Latina e il debito residuo rilevato in contabilità.

Investimenti

Nel corso del periodo non sono stati effettuati investimenti.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto delle seguenti informative:

Non sono state effettuate attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Non esistono partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate e collegate.

Informazioni sull'ambiente e sul personale decreto legislativo 32/2007.

In materia di ambiente e sicurezza sul lavoro nel corso dell'anno 2012, non si sono verificati eventi degni di menzione né in ordine a malattie professionali per i dipendenti né in ordine ad infortuni.

La Società inoltre non ha causato danni all'ambiente, da poter essere dichiarata colpevole, anche in considerazione del settore in cui opera.

Questa liquidazione ha proceduto all'adeguamento in materia di ambiente e sicurezza di cui al D. lgs 81/2008.

Documento Programmatico sulla Sicurezza.

Ai sensi dell'allegato B, punto 26 del D. Lgs 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, si da' atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal predetto decreto, secondo i termini e le modalità ivi indicate. In particolare si segnala che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale, è liberamente consultabile e si provvederà al suo aggiornamento nei termini di legge.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La società non ha posseduto né possiede attualmente, direttamente ovvero indirettamente, azioni proprie o azioni di società controllanti.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Evoluzione prevedibile della gestione

SOCIETA'PER LA LOGISTICA MERCI SPA IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2012

I principali eventi che hanno caratterizzato la gestione nel periodo intercorso tra la chiusura del periodo di bilancio e la stesura ed approvazione del presente documento, nonché l'evoluzione della gestione liquidatoria, sono stati già precedentemente illustrati.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi della legge 342/00

La società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000, pertanto non vi sono beni d'impresa rivalutati.

Destinazione del risultato d'esercizio

Signori Azionisti, Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio al 31.12.2012 come presentato, rinviando a nuovo la perdita subita.

Si auspica a questo punto che il Comune di Latina, quale Socio di Maggioranza cui la S.L.M. S.p.A. è soggetta per attività di coordinamento e controllo, provveda, sia alla somministrazione alla Società delle risorse finanziarie che assicurino una serena conclusione della procedura liquidatoria, evitando l'insorgere di sicure segnalate insolvenze che travolgerebbero, svilendone il valore, l'intero patrimonio della Società ovvero che possano impedire pagamento di oneri obbligatori per legge incorrendo in violazioni e conseguenti sanzioni; sia alla ricerca di soluzioni connesse alla tutela occupazionale .

Latina lì 29 marzo 2013

IL LIQUIDATORE

Dr. Salvatore d'Amico

Il sottoscritto Liquidatore Defend Giancarlo dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di LATINA - Autorizzazione n. 49261/01 emanata da Ministero delle Finanze - Agenzia delle Entrate - Ufficio di Latina

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.**

Ai Signori Soci/Azionisti della Società per la Logistica Merci S.p.A. in Liquidazione

Signori Azionisti, premesso che, a norma dello Statuto sociale vigente, nella Vostra società è stata attribuita al Collegio sindacale sia l'attività di vigilanza amministrativa che l'attività di revisione legale dei conti, con la presente relazione Vi rendiamo conto del nostro operato per quanto riguarda le funzioni di controllo legale e controllo contabile, a partire dalla data della nostra nomina avvenuta il 12/07/2012.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2012 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

▪ **Attività di vigilanza**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nell'ambito dei doveri previsti dall'art. 2403 c.c. il Collegio ha effettuato le seguenti operazioni di verifica, con particolare riferimento allo stato di liquidazione in cui opera la società:

1. OSSERVANZA DELLA LEGGE E DELLO STATUTO

Le assemblee degli azionisti, la cui partecipazione del Collegio Sindacale è documentata dai relativi verbali, si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano la convocazione ed il funzionamento e delle quali è stata constatata la regolarità degli adempimenti successivi di verbalizzazione e sottoscrizione.

2. RISPETTO DEI PRINCIPI DI CORRETTA AMMINISTRAZIONE

La vigilanza sul comportamento diligente dell'organo liquidatore non ha riguardato il merito delle scelte di gestione ma solo il modo in cui esse sono state compiute. In particolare, i Sindaci hanno verificato che il Liquidatore non abbia trascurato di assumere sufficienti informazioni in relazione alle operazioni da effettuare, che abbia informato inoltre l'Assemblea sulla situazione finanziaria della società, e che le scelte gestionali siano state prese nel rispetto delle delibere assembleari.

Abbiamo acquisito dall'Organo Liquidatore durante le riunioni svolte informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, effettuate dalla società ed in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

3. VIGILANZA SULL'ASSETTO ORGANIZZATIVO

Il Collegio ha valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa aziendale, limitata per altro al solo organo liquidatore e al personale dipendente e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

4. VIGILANZA SULL'ASSETTO CONTABILE AMMINISTRATIVO

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, rilevando l'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Non sono pervenute denunce *ex art.* 2408 c.c.

▪ **Bilancio d'esercizio**

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c. , in merito al quale riferiamo quanto segue.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012, che l'Organo Liquidatore ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa
- Relazione sulla Gestione

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico correttamente presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla Relazione emessa in riferimento a tale esercizio.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti rileviamo, in via preliminare, che il progetto di bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'Organo Amministrativo.

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene informazioni sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

Il risultato d'esercizio evidenzia una perdita di € 281.447, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici espressi in euro:

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2012
IMMOBILIZZAZIONI	10.841.564
ATTIVO CIRCOLANTE	136.112
RATEI E RISCONTI	€ 3.872
TOTALE ATTIVO	10.981.548

Descrizione	Esercizio 2012
PATRIMONIO NETTO	5.297.979
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	31.411
DEBITI	5.647.860
RATEI E RISCONTI	4.298
TOTALE PASSIVO	10.981.548

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2012
VALORE DELLA PRODUZIONE	142.533
COSTI DELLA PRODUZIONE	241.580
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	-99.047
ONERI FINANZIARI NETTI	-80.400
ONERI STRAORDINARI NETTI	-102.000
PERDITA DELL'ESERCIZIO	281.447

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012, Vi riferiamo quanto segue:

- la valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio di prudenza ed in considerazione dello stato di liquidazione della società, senza prospettiva di continuazione dell'attività aziendale;
- non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423 , 4° comma, del Codice Civile) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423-bis, ultimo comma, del Codice Civile);
- le immobilizzazioni sono state iscritte al costo di acquisizione e sulle stesse non si è provveduto ad effettuare alcun ammortamento;
- i crediti sono stati iscritti in relazione al presumibile valore di realizzo;
- i debiti sono stati rilevati al valore nominale contabilizzato;
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui siamo venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.

L'analisi dello stato patrimoniale al 31/12/2012 evidenzia una consistente esposizione debitoria sia a breve che a medio/lungo termine. Peraltro, il Liquidatore nel corso delle assemblee ha più volte sollecitato l'intervento degli azionisti per dotare la società delle risorse finanziarie necessarie per il mantenimento dello stato di liquidazione, informandoli delle problematiche relative alla delicata situazione finanziaria della società, come riassunte nella Relazione sulla gestione.

In particolare il Liquidatore, già nell'assemblea del 6 settembre 2012 informava gli azionisti che le disponibilità liquide erano insufficienti per il pagamento delle passività pregresse oltre che per il sostenimento delle ordinarie spese di gestione. Tuttavia, il socio di maggioranza Comune di Latina non è stato in grado di sopperire alle richieste del Liquidatore a causa dei vincoli di stabilità imposti agli Enti Locali dalle normative di controllo della spesa pubblica introdotte dal Governo, né sono state avviate le procedure amministrative per l'acquisizione al patrimonio del Comune di Latina del complesso industriale ed aziendale.

Il Collegio sindacale concorda con quanto edotto dal Liquidatore nella Relazione sulla gestione, in merito alla necessità di dover ottenere ulteriori finanziamenti necessari al prosieguo delle operazioni di liquidazione, oltre alla necessaria ricerca di adeguate soluzioni connesse alla salvaguardia del patrimonio aziendale e alla tutela occupazionale.

Nel rilevare come ogni decisione in merito alla concessione della piattaforma logistica rientri nell'esclusiva competenza dell'assemblea degli azionisti, questo Collegio ritiene tuttavia di fondamentale importanza per la conservazione dell'integrità del patrimonio aziendale concludere al più presto un accordo economico per la messa a reddito del terminal ferroviario. Ciò al fine di far fronte alla carenza di liquidità della società e per consentire la prosecuzione della fase liquidatoria, in attesa dell'affidamento dell'intera area intermodale.

Il Collegio ha già evidenziato nell'assemblea del 21 settembre 2012 come l'attuale situazione di squilibrio finanziario possa esporre la società al rischio di conseguenti azioni esecutive da parte dei creditori, ma ritiene tuttavia che il valore delle attività, ed in particolare delle immobilizzazioni materiali derivante dall'ultimo bilancio approvato, appaiano capienti rispetto all'esposizione debitoria, pur sussistendo la denunciata situazione di mancanza di liquidità, principale punto di debolezza nella prospettiva della continuazione della liquidazione.

Il Collegio infine, nel prendere atto della volontà del Liquidatore di rimettere le proprie dimissioni in sede di assemblea di approvazione del bilancio, auspica che lo stesso voglia riconfermare l'incarico ricevuto, supportato da tutte le necessarie risorse.

Conclusioni

In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2012, così come formulato dall'Organo Liquidatore.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell'Organo Liquidatore circa la destinazione del risultato d'esercizio.

Latina, 8 aprile 2013

Il Collegio Sindacale

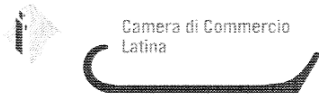
Dott. Marco Soldà

Dott.ssa Maria Grazie De Biaggio

Dott.ssa Francesca La Penna

5

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Latina autorizzata con provvedimento prot.n. 49261/01 del 31.05.2001 del Ministero delle Finanze – Agenzia delle Entrate – Ufficio di Latina
Il sottoscritto Liquidatore Defend Gianfranco dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società



ALLEGATO

MODELLO DI PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA' per:

A) LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA AL REGISTRO DELLE IMPRESE/ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE DELLA COMUNICAZIONE UNICA (ART. 9 D.L. N. 7/2007 CONVERTITO CON LEGGE 2 APRILE 2007, N. 40 E ART. 4 D.P.C.M. 6/5/2009)

B) L'ESECUZIONE DELLE FORMALITÀ PUBBLICITARIE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE/ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE RELATIVAMENTE ALLA PRATICA AVENTE CODICE UNIVOCO DI IDENTIFICAZIONE: 605 I 1441
 Il/I sottoscritto/i dichiara/no:

A) Procura
 di conferire al Sig. IVELISE VALENTINO AMM.TORE SEAP SRL
 a) procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della comunicazione unica identificata dal codice pratica sopra apposto, all'Ufficio del Registro delle Imprese/Ufficio Albo delle Imprese Artigiane competente per territorio, ai fini dell'avvio, modificazione e cessazione dell'attività d'impresa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per l'iscrizione al Registro delle Imprese e all'Albo delle Imprese Artigiane, con effetto - sussistendo i presupposti di legge - ai fini previdenziali, assistenziali, fiscali individuati dai decreti in oggetto, nonché per l'ottenimento del codice fiscale e della partita IVA
 b) procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

B) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati
 di attestare in qualità di titolare, amministratore/i, legale rappresentante/i - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica ai documenti conservati agli atti dell'impresa.

C) Domiciliazione
 di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.
 Nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella

D) Cariche sociali (rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali)
 che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'assunzione delle cariche conferite in organi di amministrazione e di controllo della società: _____

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (titolare, amm.re,legale rappresentante, sindaco, ecc.)	FIRMA AUTOGRAFA
1	DEFEND	FRANCESCO	LIQUIDATORE	
2				
3				
4				
5				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione in formato pdf ed allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica. Al presente modello deve, inoltre, essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore:

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara

- ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra indicata pratica, corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 13 del D.Lgs 196/03, si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 c.c. e dell'Albo delle Imprese Artigiane di cui alla L.n.443/1985 e succ.modifiche.