

## 711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2012

**I.M.O.F. S.P.A. SOCIETA'  
CONSORTILE PER LA  
REALIZZAZIONE DEL CENTRO  
AGRO-ALIMENTARE  
ALL'INGROSSO DI FONDI**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: FONDI LT VIALE PIEMONTE

Numero REA: LT - 90392

Codice fiscale: 01448140598

Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	11
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	42
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE .....	46
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI .....	91

---

I.M.O.F. S.P.A. - Società Consortile per la realizzazione del Centro agro-alimentare all'ingrosso  
di Fondi

## **I.M.O.F. S.P.A. - Società Consortile per la realizzazione del Centro agro-alimentare all'ingrosso di Fondi**

Sede in Viale Piemonte, 1  
Codice Fiscale 01448140598 - Rea LT 90392  
P.I.: 01448140598  
Capitale Sociale Euro 17043180 i.v.  
Forma giuridica: Società Consortile per Azioni

### **Bilancio al 31/12/2012**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

I.M.O.F. S.P.A. - Società Consortile per la realizzazione del Centro agro-alimentare all'Ingresso di Fondi

## Stato patrimoniale

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	936.000
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	936.000
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	20.252.670	20.060.040
2) impianti e macchinario	6.422.765	6.342.082
3) attrezzature industriali e commerciali	-	-
4) altri beni	929.539	920.658
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	27.604.974	27.322.780
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	-	-
Totale partecipazioni	-	-
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		

I.M.O.F. S.P.A. - Società Consortile per la realizzazione del Centro agro-alimentare all'Ingresso  
 di Fondi

	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso altri	-	-
<b>Totale crediti</b>			
3) altri titoli		-	-
4) azioni proprie		-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>			
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>		<b>27.604.974</b>	<b>27.322.780</b>
<b>C) Attivo circolante</b>			
<b>I - Rimanenze</b>			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo		-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		-	-
3) lavori in corso su ordinazione		466.265	466.265
4) prodotti finiti e merci		-	-
5) acconti		6.347.259	6.347.259
<b>Totale rimanenze</b>		<b>6.813.524</b>	<b>6.813.524</b>
<b>II - Crediti</b>			
<b>1) verso clienti</b>			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	8.126
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>-</b>	<b>8.126</b>
<b>2) verso imprese controllate</b>			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3) verso imprese collegate</b>			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4) verso controllanti</b>			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4-bis) crediti tributari</b>			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	<b>Totale crediti tributari</b>	<b>62.456</b>	<b>105.158</b>
<b>4-ter) imposte anticipate</b>			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	<b>Totale imposte anticipate</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>5) verso altri</b>			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>10.529.517</b>	<b>9.117.922</b>
<b>Totale crediti</b>		<b>10.591.973</b>	<b>9.231.207</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
<b>1) partecipazioni in imprese controllate</b>			
<b>2) partecipazioni in imprese collegate</b>			
<b>3) partecipazioni in imprese controllanti</b>			
<b>4) altre partecipazioni</b>			
<b>5) azioni proprie</b>			
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
<b>6) altri titoli.</b>			
		-	-

I.M.O.F. S.P.A. - Società Consortile per la realizzazione del Centro agro-alimentare all'Ingresso  
 di Fondi

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	14.587	187.136
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	1.007	354
Totale disponibilità liquide	15.594	187.490
Totale attivo circolante (C)	17.421.091	16.232.221
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	1.040.656	1.229.400
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	1.040.656	1.229.400
Totale attivo	46.066.721	45.720.400
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	17.043.180	17.043.180
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	85.050	85.050
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-1.947.598	-1.929.901
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	-290.536	-17.698
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-290.536	-17.698
Totale patrimonio netto	14.890.096	15.180.631
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	1.690.120	1.586.828
Totale fondi per rischi ed oneri	1.690.120	1.586.828
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	69.268	60.108

I.M.O.F. S.P.A. - Società Consortile per la realizzazione del Centro agro-alimentare all'Ingresso  
 di Fondi

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.171.808	3.776.906
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.133.016	6.940.651
Totale debiti verso banche	10.304.824	10.717.557
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	600.000	600.000
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	7.346.406	7.312.181
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	675.389	475.543
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	50.795	22.548
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	9.820.351	8.977.088
Totale debiti	28.797.765	28.104.916
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	619.472	787.916
Aggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti	619.472	787.916

---

I.M.O.F. S.P.A. - Società Consortile per la realizzazione del Centro agro-alimentare all'Ingresso  
di Fondi

Totale passivo	46.066.721	45.720.400
----------------	------------	------------

I.M.O.F. S.P.A. - Società Consortile per la realizzazione del Centro agro-alimentare all'Ingresso  
 di Fondi

<b>Conti d'ordine</b>		
	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Rischi assunti dall'impresa</b>		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	70.325.937	70.325.937
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
<b>Totale rischi assunti dall'impresa</b>	<b>70.325.937</b>	<b>70.325.937</b>
<b>Impegni assunti dall'impresa</b>		
<b>Totale impegni assunti dall'impresa</b>	<b>1.648.634</b>	<b>1.648.634</b>
<b>Beni di terzi presso l'impresa</b>		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
<b>Totale beni di terzi presso l'impresa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Altri conti d'ordine</b>		
<b>Totale altri conti d'ordine</b>	<b>48.284.115</b>	<b>49.384.115</b>
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>120.258.686</b>	<b>121.358.686</b>



I.M.O.F. S.P.A. - Società Consortile per la realizzazione del Centro agro-alimentare all'Ingresso  
 di Fondi

## Conto economico

	2012-12-31	2011-12-31
A) Valore della produzione.		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	135.783	131.445
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	446.323	435.244
Totale altri ricavi e proventi	446.323	435.244
Totale valore della produzione	582.106	566.689
B) Costi della produzione.		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	193.005	193.731
8) per godimento di beni di terzi	103.291	103.291
9) per il personale.		
a) salari e stipendi	108.665	100.137
b) oneri sociali	32.998	30.510
c) trattamento di fine rapporto	9.378	9.061
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	151.041	139.708
10) ammortamenti e svalutazioni.		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	13.548	13.703
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	13.548	13.703
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	214.959	121.287
Totale costi della produzione	675.844	571.720
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-93.738	-5.031
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi diversi dai precedenti	638.940	526.622
Totale altri proventi finanziari	638.940	526.622

I.M.O.F. S.P.A. - Società Consortile per la realizzazione del Centro agro-alimentare all'Ingresso  
 di Fondi

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	489.045	478.812
1/-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	149.895	47.810
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie.		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale proventi	1.005	1.020
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale oneri	325.072	23
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-324.067	997
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-267.910	43.776
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	-
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	22.626	61.474
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-290.536	-17.698

# IMOF S.p.A.

Viale Piemonte, 1 - 04022 FONDI (LT)

Capitale sociale: deliberato, sottoscritto e versato €. 17.043.180

Codice fiscale e n. di iscrizione nel Registro Imprese: 01448140598

## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2012

### STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile ed è costituito dallo stato patrimoniale (preparato in conformità allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424 bis C.C.), dal conto economico (preparato in conformità allo schema di cui agli artt. 2425 e 2425 bis C.C.) e dalla presente nota integrativa, che fornisce le informazioni richieste dall'art. 2427 C.C., da altre disposizioni del Codice Civile in materia di bilancio e da altre leggi precedenti. Inoltre, sono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

### CRITERI DI VALUTAZIONE

I più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2012 in osservanza dell'art. 2426 C.C. sono i seguenti:

#### Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto ed ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura.

#### Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le opere realizzate nell'ambito dell'intervento di ampliamento e ristrutturazione del Centro agroalimentare all'ingrosso di Fondi, finanziato con i contributi ex legge 41/86, sono iscritte tra le Immobilizzazioni materiali al netto dei relativi contributi.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base delle aliquote, indicate di seguito, ritenute rappresentative della vita residua del bene; le aliquote applicate sono riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo.

























































































































































































































