

Circa 200mila metri quadri di strutture e aree pubbliche

Il complesso vanta 6 edifici tra cui un centro polivalente da 5000 posti per spettacoli, eventi fieristici e sportivi, mostre e congressi

**Attorno
alle strutture spazi
verdi, parcheggi, bar,
biglietteria
e uffici**

Lo storico stabilimento tessile Rossi Sud fu acquistato dall'amministrazione provinciale per poco più di sei miliardi di lire il 12 gennaio 1994 con l'idea di farne, attraverso un recupero ed un adeguamento funzionale, una struttura pubblica polifunzionale destinata all'università, ai servizi alle imprese e alla ricerca tecnologica con spazi espositivi e congressuali. Un progetto ambizioso ma complesso perché il polo si estendeva su una superficie di ben 184.080 mq, con una superficie coperta in pianta di 19.520 mq ripartita su 6 edifici. L'area d'intervento può essere distinta in due zone omogenee: la prima, a ridosso della Ss. 156 dei Monti Lepini, è individuata dalla viabilità d'accesso e dal sistema dei parcheggi; la seconda area, di filtro tra gli edifici espositivi e la zona di parcheggio, com-

prende la struttura metallica con copertura a vela della futura biglietteria e il vasto piazzale che conduce all'immobile più consistente, destinato a polo fieristico e area per le imprese. Gli interventi proposti per la riqualificazione funzionale del complesso fieristico hanno riguardato la creazione, nell'ambito del vasto piazzale esistente, di una piazza di connessione tra la biglietteria d'ingresso (sottostante la struttura metallica coperta a vela) e gli spazi espositivi (aperti e chiusi); la razionalizzazione degli spazi verdi con interventi di arredo stradale e i formazione di quinte e barriere verdi; la riorganizzazione dell'edificio occupato dal Comando delle Guardie Provinciali, che ospiterà un centro servizi dotato di spazi per l'accoglienza, di caffetteria, uffici amministrativi, ecc. L'idea progettuale ha tuttavia portato alla realizzazione di altre due unità immobiliari per circa

15.700 mq. Uno delle due strutture ospiterà la nuova sede della Provincia, oggi dislocata su 4 edifici. La seconda unità ospiterà gli uffici di altri enti. Tutti gli edifici saranno ecocompatibili e autosufficienti sul piano energetico. Nell'agosto 2009 la Provincia ha bandito un concorso di progettazione internazionale per la realizzazione di una struttura polivalente. Ha una superficie complessiva di circa 24.000 mq e accoglierà convention, mostre, fiere, congressi, iniziative di sport, rappresentazioni teatrali o musicali, con un bacino di utenza di almeno cinquemila persone. Sarà immerso in un parco vegetale modulato attraverso un sistema di arene.