

**QUIZ LEGISLAZIONE SULLA PROFESSIONE DI MEDIATORE/SEZ. A e C (dal  
06.12.2012)**

- 1) **Chi può svolgere la professione di mediatore senza esami di idoneità?**
- A  L'ingegnere;  
B  Il ragioniere;  
C  Nessuno.
- 2) **Per ottenere il requisito professionale, l'interessato deve:**
- A  Avere conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado, avere frequentato un corso di formazione ed avere superato un esame di idoneità presso la Camera di Commercio;  
B  Avere conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado ad indirizzo commerciale;  
C  Avere prestato per almeno due anni la propria opera presso imprese esercenti l'attività di mediazione.
- 3) **Un soggetto munito di licenza di scuola media, può acquisire il requisito professionale?**
- A  No;  
B  Sì;  
C  Sì, se ha frequentato il prescritto corso di formazione prima dell'entrata in vigore della Legge n. 57/2001, ed ha superato il relativo esame di idoneità.
- 4) **Presso quale Camera di Commercio è possibile sostenere l'esame di idoneità?**
- A  Quella di residenza o dove si è eletto domicilio professionale;  
B  Quella di domicilio;  
C  Qualunque Camera di Commercio d'Italia.
- 5) **E' possibile per una società svolgere l'attività di mediazione immobiliare?**
- A  No;  
B  Sì;  
C  Sì, solo le società di persone.
- 6) **L'attività di amministratore di una società per un biennio, consente l'accesso agli esami senza frequentare un corso di formazione**
- A  Sì;  
B  No;  
C  Sì, solo se svolta in qualità di amministratore di società di persone.
- 7) **Il legale rappresentante di una Società, consente a quest'ultima di svolgere l'attività di mediazione?**
- A  Sì;  
B  No;  
C  Sì, solo se il legale rappresentante possiede i requisiti previsti dalla legge.

- 8) **Il cittadino italiano o appartenente ad uno degli Stati membri dell'U.E., dove deve inoltrare domanda per sostenere gli esami di idoneità?**
- A [ ] Presso la Camera di Commercio nella cui circoscrizione risulta residente;
- B [\*] Presso la Camera di Commercio nella cui circoscrizione risulta residente oppure ove abbia eletto domicilio professionale;
- C [ ] In qualunque Camera di Commercio d'Italia.
- 9) **L'attività di perito ed esperto in mediatoato è incompatibile con quella di mediatore?**
- A [ ] Si;
- B [\*] No;
- C [ ] Si, se svolta fuori provincia.
- 10) **L'attività di mediatore creditizio è compatibile con l'attività di agente di affari in mediazione?**
- A [ ] No;
- B [\*] Si;
- C [ ] Si, se il soggetto è iscritto al ruolo nella Sezione D) Agenti in servizi vari - Ramo: mutui e finanziamenti.
- 11) **L'attività di cambiavalute è compatibile con l'attività di agente di affari in mediazione?**
- A [\*] No;
- B [ ] Si;
- C [ ] Si, se il soggetto è iscritto nell'Albo tenuto dall'Ufficio Italiano Cambi.
- 12) **All'agente immobiliare iscritto al Registro Imprese, possono essere affidati incarichi di perizie e/o consulenze tecniche in materia immobiliare?**
- A [ ] Si;
- B [ ] Si, se iscritti nel ruolo dei periti ed esperti tenuto dalla Camera di Commercio, nonché nell'elenco dei consulenti tecnici del Tribunale;
- C [\*] Si, se iscritti nel ruolo dei periti e degli esperti tenuto dalla Camera di Commercio.
- 13) **"S.C.I.A." sta' per:**
- A [\*] segnalazione certificata d'inizio attività;
- B [ ] segnalazione comune di intenti d'attività economica;
- C [ ] segnalazione certa iniziativa autonoma.
- 14) **La sanzione amministrativa per chi esercita l'attività di mediazione senza essere iscritto nel Registro Imprese/R.E.A. della Camera di Commercio, ammonta a:**
- A [ ] Da € 103,00 a € 309,00;
- B [\*] Da € 7.500,00 a € 15.000,00;
- C [ ] € 1.549,00.

15) **Il mediatore professionale ha l'obbligo di depositare i moduli e/o formulari?**

- A [] Sì, se utilizza gli stessi durante l'esercizio della professione di mediatore;
- B [] No;
- C [] Sì.

16) **Qual'è l'importo della sanzione amministrativa per l'utilizzo di formulari diversi da quelli depositati?**

- A [] € 1.549,00;
- B [] € 1.032,00;
- C [] € 516,00.

17) **L'agente che utilizza moduli o formulari non depositati è soggetto ad una sanzione di:**

- A [] € 1.549,00;
- B [] € 1.032,00;
- C [] € 516,00.

18) **La S.C.I.A. e' :**

- A [] una mera dichiarazione sostitutiva;
- B [] una mera comunicazione dell'attività che si intende svolgere in futuro;
- C [] un'autocertificazione di requisiti ai sensi dell'art. 19 L. 241/1990.

19) **Chi ammette agli esami gli aspiranti mediatori?**

- A [] La Giunta Camerale;
- B [] Il Consiglio Camerale;
- C [] Il Dirigente della Camera di Commercio.

20) **Con la S.C.I.A. l'aspirante mediatore autocertifica:**

- A [] solo requisiti morali;
- B [] solo requisiti professionali;
- C [] requisiti generali, morali e professionali.

21) **Quando l'aspirante mediatore può iniziare l'attività:**

- A [] il giorno in cui la S.C.I.A. viene trasmessa al registro imprese;
- B [] un mese dopo la trasmissione della S.C.I.A. al Registro delle Imprese;
- C [] solo quando la sua S.C.I.A. sarà convalidata dalla competente Camera di Commercio.

22) **Come si trasmette la S.C.I.A. al Registro delle Imprese?**

- A [] solo con presentazione allo sportello camerale;
- B [] solo telematicamente;
- C [] esclusivamente per posta raccomandata.

- 23) **La legge prevede una tessera personale di riconoscimento rilasciata dalla Camera di Commercio ai mediatori:**
- A [ ] no;  
B [ ] si, ma solo per chi esercita occasionalmente la professione;  
C [\*] si.
- 24) **Il mediatore puo' essere legato alle parti interessate alla conclusione di un affare da rapporto di dipendenza o collaborazione?**
- A [ ] Si;  
B [\*] No, mai;  
C [ ] Si, in alcuni casi previsti dal codice civile.
- 25) **In quale ambito territoriale il mediatore puo' svolgere l'attivita'?**
- A [ ] Provinciale;  
B [ ] Regionale;  
C [\*] Nazionale.
- 26) **L'esercizio dell'attivita' di mediazione e' incompatibile:**
- A [\*] Con l'effettivo esercizio di attivita' imprenditoriali e professionali, escluse quelle di mediazione comunque esercitate;  
B [ ] Con l'iscrizione in altri albi, ordini, ruoli o registri e simili;  
C [ ] Con l'attivita' di mediazione creditizio.
- 27) **Quando si ha l'obbligo di depositare la polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti?**
- A [ ] No;  
B [ ] Si;  
C [\*] Solo in caso di esercizio della professione di mediatore.
- 28) **In caso di societa', la S.C.I.A. deve essere compilata:**
- A [\*] da tutti i legali rappresentanti della societa';  
B [ ] dal socio di maggioranza;  
C [ ] da tutti i soci.
- 29) **Qual'e' il Registro delle Imprese competente dove il mediatore deve tramettere la S.C.I.A.?**
- A [\*] quello della provincia dove inizia l'attivita';  
B [ ] quello della provincia dove e' residente;  
C [ ] quello della provincia dove e' nato.
- 30) **L'esercizio dell'attivita' di agente immobiliare e' incompatibile:**
- A [ ] con quella di mediatore assicurativo;  
B [ ] con quella di mediatore creditizio;  
C [\*] con l'esercizio di attivita' professionale.
- 31) **Quando il mediatore matura il diritto alla provvigione?**
- A [ ] Subito al momento del conferimento dell'incarico;  
B [\*] Quando l'affare e' concluso per effetto del suo intervento;  
C [ ] Solo se l'acquirente varia il prezzo dell'affare.

**32) Chi e' stato dichiarato fallito e' carente di requisito:**

- A  generale;
- B  morale;
- C  professionale.

**33) Chi e' iscritto nell'ex Ruolo Mediatori, e' in possesso del requisito:**

- A  morale;
- B  professionale;
- C  morale e generale.

**34) Per esercitare l'attivita' di mediatore:**

- A  occorre idonea garanzia bancaria;
- B  e' facoltativo stipulare polizza assicurativa a copertura rischi professionali;
- C  e' obbligatorio stipulare polizza assicurativa a copertura rischi professionali.

**35) Se il mediatore per la sua attivita' utilizza moduli e/o formulari:**

- A  deve pubblicarli su un sito web;
- B  deve depositarli in Questura;
- C  deve depositarli telematicamente presso la competente Camera di Commercio.

**36) Con quale normativa e' stato soppresso il ruolo Mediatori?**

- A  Decreto Legislativo n. 59/2010 (Direttiva Servizi);
- B  Legge 183/2011 (legge di stabilita');
- C  Decreto Legge "Salva Italia" del 2011.

**37) Qual'e' la legge che ha previsto la garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti?**

- A  L. 39/89;
- B  D.M. 452/90;
- C  L. 57/2001.

**38) E' possibile l'attivita' di mediazione occasionale?**

- A  no, mai;
- B  si, ma solo per un periodo di durata inferiore a 60 giorni nell'anno solare;
- C  si, a condizione che si avvisi la questura.

**39) Quali sono i requisiti per sostenere gli esami di idoneita'?**

- A  Diploma secondario di primo grado più dodici mesi di pratica ed esame;
- B  Diploma di scuola secondaria di secondo grado, corso di formazione ed esame;
- C  Diploma di scuola secondaria di secondo grado, corso professionale specifico ed esame.

**40) Con il superamento dell'esame di idoneita' alla professione di mediatore presso la camera di commercio si acquisisce:**

- A  il requisito professionale;
- B  un requisito morale;
- C  un requisito morale e generale.

**41) Da quali articoli del codice civile è disciplinata la mediazione:**

- A [ ] dal 2950 al 2960;
- B [ ] dal 1755 al 1780;
- C [\*] dal 1754 al 1765.

**42) Il mediatore può prestare fideiussione per una delle parti?**

- A [ ] no in quanto tale istituto giuridico farebbe venir meno l'imparzialità;
- B [\*] si;
- C [ ] solo in determinati casi.

**43) Il mediatore ha diritto al rimborso delle spese sostenute nell'interesse della persona che lo ha incaricato?**

- A [ ] Solo se l'affare e' stato concluso;
- B [ ] No, mai;
- C [\*] Si, salvo patti o usi contrari.

**44) In un contratto sottoposto a condizione, al mediatore:**

- A [ ] spetta la provvigione sia in caso di condizione sospensiva che risolutiva;
- B [\*] spetta la provvigione solo se la condizione è risolutiva, è sospesa nel secondo caso;
- C [ ] spetta solo nella condizione sospensiva.

**45) In caso di contratti annullabili o rescindibili:**

- A [ ] non spetta nessuna provvigione;
- B [ ] la provvigione spetta anche se il mediatore era a conoscenza delle cause di invalidità;
- C [\*] la provvigione spetta solo se il mediatore non era a conoscenza delle cause di invalidità.

**46) Il mandato:**

- A [ ] è un contratto unilaterale;
- B [ ] è un contratto reale;
- C [\*] è un contratto consensuale e si presume a titolo oneroso.

**47) Nel mandato senza rappresentanza:**

- A [\*] il mandatario agisce in nome proprio e per conto del mandante;
- B [ ] il mandatario agisce in nome e per conto del mandante;
- C [ ] il mandatario agisce in nome e per conto proprio.

**48) Nel mandato con rappresentanza:**

- A [\*] il mandatario agisce in nome e per conto del mandante;
- B [ ] il mandatario agisce in nome e per conto proprio;
- C [ ] il mandatario agisce in nome proprio e per conto del mandante.

**49) Il mandato può essere revocato?**

- A [ ] solo in alcuni casi;
- B [ ] no;
- C [\*] si, ma qualora fosse stata pattuita l'irrevocabilità, il mandante risponde dei danni, salvo che ricorra una giusta causa.

**50) La revisione dinamica degli Agenti d'Affari in Mediazione iscritti nel Registro Imprese/R.E.A., avviene ogni?**

- A [ ] 2 anni;
- B [ ] 3 anni;
- C [\*] 4 anni.