

Nuova 488, corsa contro il tempo

Si complica l'iter: massima attenzione nella documentazione

Pagina a cura
di ROBERTO LENZI

Tempi ristretti e documentazione obbligatoria rischiano di far perdere l'opportunità della nuova 488 a molte imprese. Come già anticipato su *ItaliaOggi* del 1 dicembre, le aziende possono iniziare a presentare la domanda per gli incentivi all'innovazione tecnologica dal 9 dicembre per gli investimenti innovativi, dal 10 dicembre per gli investimenti energetici e infine dall'11 dicembre per gli investimenti relativi all'industrializzazione di progetti di ricerca e sviluppo. Una volta che la domanda sarà stata generata tramite la procedura informatica attiva sul sito www.sviluppoeconomico.gov.it, oltre a essere trasmessa elettronicamente, dovrà essere inviata anche in forma cartacea a Invitalia. Insieme alla versione cartacea della domanda dovranno essere inviati in originale il Durc, il certificato di iscrizione al registro delle imprese, completo di vigenza ed elenco soci e la documentazione antimafia. Il resto della documentazione dovrà essere allegato in sede di compilazione della domanda tramite procedura informatica e caricato in formato pdf.

In caso di immobili. In caso di progetti che prevedono spese relative agli immobili l'impresa dovrà documentare le caratteristiche dell'immobile da realizzare e la corrispondenza dello stesso alle esigenze del progetto. In sede di compilazione on-line della domanda dovrà essere allegata la planimetria generale, in adeguata scala, dalla quale risultino la dimensione e configurazione del suolo aziendale, delle superfici coperte, di quelle destinate a viabilità interna, a verde, disponibili. Tale planimetria deve essere corredata di opportuna legenda e sintetica tabella riepilogativa relativa alle singole superfici. Questo nel caso di nuova costruzione o di acquisto di immobile. Nel caso invece, di ampliamento della struttura immobiliare, dovrà essere prodotta una planimetria che evidenzi le nuove superfici rispetto a quelle preesistenti. In tutti i casi dovranno essere allegate le piante dei singoli piani con indicazione delle destinazioni dei vari vani, le sezioni verticali e i prospetti. La documentazione dovrà essere completata con i principali elaborati grafici relativi a ciascun fabbricato del programma, in adeguata scala e debitamente quotati, firmati, a norma di legge, dal progettista e controfirmati dall'imprenditore o dal legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore speciale. Alla domanda dovranno poi essere allegati i preventivi di spesa, relativi ai costi di realizzazione delle opere, gli atti di visura presso la Conservatoria dei Reii, il certificato di destinazione urbanistica e la documentazione catastale aggiornata. In caso di immobile

I documenti da allegare

- ✓ Grafici adeguati alle opere di recinzione
- ✓ Grafici adeguati alle opere di installazione e sostegno dei macchinari
- ✓ Grafici adeguati alle opere di fondazione di particolare onerosità
- ✓ Adeguata descrizione delle opere di sistemazione preliminare del suolo e indicazione del costo complessivo previsto
- ✓ Indicazione del tipo di indagine geognostica e della spesa relativa prevista
- ✓ Relazione generale illustrativa delle opere edili con riepilogo delle voci di spesa secondo la determinazione dei computi metrici estimativi
- ✓ Corografia, con indicazione dell'ubicazione dell'investimento
- ✓ Computo metrico estimativo di tutte le opere murarie, distinte per ogni fabbricato e tenendo separate le opere di fondazione da quelle di elevazione
- ✓ Computo metrico estimativo delle opere relative alla viabilità interna: strade, piazzali, marciapiedi, sistemazione a verde, recinzioni
- ✓ Computo metrico estimativo delle opere di installazione, basamenti e sostegno macchinari
- ✓ Adeguati grafici relativi a infrastrutture specifiche
- ✓ Computo metrico estimativo opere edili relative ad infrastrutture specifiche
- ✓ Descrizione impianti e preventivi delle ditte fornitrici relativi a infrastrutture specifiche
- ✓ Preventivo Enel relativo a infrastrutture specifiche
- ✓ Lay-out con l'ubicazione dei macchinari e i tracciati delle reti di distribuzione degli impianti, evidenziando in caso di ampliamento, quelli già preesistenti
- ✓ In caso di impianti antinquinamento: relazione descrittiva delle esigenze di eliminazione dei rifiuti solidi, liquidi o gassosi provenienti dalle lavorazioni, descrizione che si intende adottare per l'eliminazione e neutralizzazione di dette sostanze, descrizione degli impianti necessari (opere murarie e macchinari), costo sostenuto o presunto, supportato da computi e offerte
- ✓ Eventuale altra documentazione inerente il programma di investimento

N.b. Tutti i documenti di cui sopra dovranno esserci portati in formato pdf in quanto devono essere caricati sulla procedura informatica di presentazione delle domande.

Richieste corredate da preventivi e bilanci

Alla domanda devono essere allegati una serie di documenti che devono essere caricati tramite l'apposita procedura informatica, in quanto la mancanza di anche uno dei documenti determina l'inammissibilità della domanda di contributo. Fra i documenti, spiccano i preventivi di spesa dei beni facenti parte del programma di investimento da realizzare, i quali devono contenere le specifiche tecniche e le caratteristiche di funzionamento.

Devono poi essere allegati i documenti identificativi e caratterizzanti dell'impresa, primi fra tutti i bilanci relativi ai tre esercizi precedenti la data di presentazione della domanda di agevolazioni, corredate degli allegati esplicativi.

I decreti specificano anche come comportarsi qualora l'ultimo bilancio non fosse stato ancora approvato. Si pensi alle imprese che presenteranno la domanda a inizio 2011, se il bando sarà ancora aperto. In questo caso potrà essere trasmessa una bozza del bilancio sottoscritta dai legali rappresentanti dell'impresa, corredata dagli allegati esplicativi delle varie poste.

Per le imprese che alla data di presentazione della domanda non dispongono ancora di un bilancio, devono predisporre una situazione patrimoniale alla stessa data sottoscritta dai legali rappresentanti dell'impresa. Gli altri documenti a completamento della domanda consistono in un certificato di iscrizione al registro delle imprese, completo di vigenza ed elenco soci; nella documentazione necessaria per la richiesta, da parte del Soggetto Gestore, delle informazioni antimafia; in una situazione patrimoniale alla data di presentazione della domanda; nella copia libro soci o Dsan capitale sociale, nella situazione contabile aggiornata a data non antecedente i 120 giorni dalla data di presentazione della domanda e nella copia autenticata dell'atto costitutivo e dello statuto. Sarà necessario allegare anche il documento unico di regolarità contributiva (DURC) che deve essere stato rilasciato in data non anteriore al mese precedente quello di presentazione della domanda; completa la documentazione una rappresentazione ad albero dell'impianto.

esistente l'impresa dovrà allegare anche la concessione edilizia e il certificato di agibilità abitabilità. È facile prevedere che questi documenti determineranno dei contenziosi in sede di valutazione delle pratiche. Nel caso in cui non esista un certificato di agibilità-abitabilità, è opportuno che l'impresa, già in questa fase, alleghi alla domanda la documentazione in suo possesso e la normativa regionale che dimostri la validità dei documenti e la loro equivalenza al certificato di agibilità.

Una pratica esclusa per carenza documentale ha pochissime possibilità di vittoria grazie ai ricorsi al Tar. Pur riuscendo a farsi riammettere fra le imprese agevolate in base all'istruttoria formale, dopo qualche anno dovrebbe poi dimostrare che avrebbe superato anche l'istruttoria tecnica e finanziaria e che avrebbe avuto i fondi a disposizione.

Anche per questi bandi, come nella 488/92, l'impresa dovrà dimostrare il titolo di disponibilità dell'immobile ove si svolge o si

andrà a svolgere l'attività. A tal fine potrà allegare al contratto di affitto, il compromesso, oppure la richiesta di assegnazione del lotto di terreno e così via.

Identificazione dei soci e loro situazione economica. In questi nuovi bandi del ministero dello sviluppo economico, ci sono dei documenti che raramente nel passato sono stati richiesti: per ogni socio persona fisica deve essere presentato il curriculum vitae e per ogni socio persona giuridica devono essere

allegati i bilanci relativi ai tre esercizi precedenti o le bozze sottoscritte dai legali rappresentanti dell'impresa e corredate dagli allegati esplicativi delle varie poste. In caso di mancanza dei bilanci è necessario allegare la situazione patrimoniale alla data di presentazione della domanda.

L'impresa e il progetto d'investimento. In fase di compilazione della domanda, dovranno essere fornite le informazioni relative all'azienda e al progetto di investimento oggetto di richiesta di contributo. A tal proposito dovrà essere descritta l'impresa allo stato attuale e quello che si prevede avverrà in seguito al progetto di investimento. Nel dettaglio dovrà essere fatta una descrizione del programma di investimento da realizzare e dei suoi obiettivi, con l'evidenziazione del mercato di riferimento, dell'andamento storico e previsioni, delle ricadute del programma di investimenti sul mercato di riferimento, delle prospettive di mercato a medio termine. Dovranno essere identificati i principali competitor e relative quote di mercato, dovrà essere esplicitato che è stata effettuata un'analisi seria di mercato a monte che ha permesso di individuare le caratteristiche dei prodotti/servizi dei principali concorrenti e l'individuazione dei relativi prezzi di vendita. Dovranno essere dettagliate le conoscenze dell'impresa con particolare riferimento al know-how sviluppato dall'impresa rafforzato con la rappresentazione di brevetti, marchi di proprietà ed eventuali accordi tecnici e/o commerciali in essere. Sempre in sede di compilazione on-line della domanda di contributo, dovranno essere indicati i responsabili della gestione dell'azienda con le rispettive esperienze professionali, le funzioni svolte e il loro ruolo all'interno dell'organigramma. Dovranno essere descritti inoltre, il ciclo produttivo dell'azienda e i relativi costi, la struttura del mercato delle materie prime, il grado di concentrazione dei fornitori e l'eventuale integrazione a monte e a valle. L'impresa dovrà anche descrivere il target di clientela a cui è destinato il prodotto/servizio, l'ambito geografico di riferimento. Dovrà arrivare a indicare i fattori critici di successo nel settore, la politica dei prezzi di vendita e giustificare le scelte distributive dell'impresa, le azioni promozionali e pubblicitarie. Particolare cura dovrà essere utilizzata nello specificare le politiche di differenziazione del prodotto rispetto alla concorrenza. A conferma dell'importanza che ha l'aspetto finanziario dovrà essere predisposto un apposito prospetto, dove dovrà essere indicato l'indebitamento all'ultimo giorno del trimestre antecedente la presentazione della domanda.