CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA LATINA

UFFICIO STUDI E STATISTICA

VALORI IMMOBILIARI RELATIVI AL COMUNE DI LATINA

Abitazioni civili con destinazione residenziale				
Latina - Anno 2004 - II° semestre	Valore mercato (sup. lorda € /mq)		Affitti mensili (sup. netta € /mq)	
Zona Centrale	**Min**	**Max**	**Min**	**Max**
Abitazioni civili / Normale	1210	1680	4,6	6,8
Abitazioni economiche / Normale	1050	1520	4,1	6,1
Box	630	840	2,7	3,7
Posti auto coperti	470	630	2,1	2,9
Posti auto scoperti	320	420	1,3	1,8
Ville e villini / Normale	1580	2310	6,5	9,7
Zona Semicentrale, Agora, Cucchiarelli	**Min**	**Max**	**Min**	**Max**
Abitazioni civili / Normale	1180	1750	4,9	7,2
Abitazioni economiche / Normale	950	1420	4,1	6,1
Box	630	840	2,7	3,7
Ville e villini / Normale	1370	1900	5,6	7,9
Zona Semicentrale, Cimitero, Minerva	**Min**	**Max**	**Min**	**Max**
Abitazioni civili / Normale	1050	1470	4,4	6,1
Abitazioni economiche / Normale	950	1420	3,9	5,8
Ville e villini / Normale	1370	1900	5,6	7,9
Zona Pantanaccio Giunchetto	**Min**	**Max**	**Min**	**Max**
Abitazioni civili / Normale	950	1370	3,9	5,7
Abitazioni economiche / Normale	730	950	2,9	3,7
Box	460	670	2,0	2,8
Ville e villini / Normale	840	1150	3,4	4,9
Zona Periferica, Q4 e Q5	**Min**	**Max**	**Min**	**Max**
Abitazioni civili / Normale	1000	1370	4,2	5,7
Abitazioni economiche / Normale	850	1260	3,5	5,2
Box	470	580	1,9	2,3
Ville e villini / Normale	1150	1470	4,8	6,1
Zona Suburbana, Nascosa	**Min**	**Max**	**Min**	**Max**
Abitazioni civili / Normale	1050	1580	4,4	6,5
Ville e villini / Normale	1420	2000	5,9	8,3
Zona Suburbana, Lido	**Min**	**Max**	**Min**	**Max**
Abitazioni civili / Normale	840	1260	3,6	5,3
Box	370	470	1,5	2,0
Ville e villini / Normale	950	1420	3,9	5,2
Zona Suburbana, Restante territorio	**Min**	**Max**	**Min**	**Max**
Abitazioni civili / Normale	840	1260	3,6	5,3
Box	320	420	1,2	1,6
Ville e villini / Normale	900	1320	3,8	5,5
Fonte: Ministero delle Finanze - Osservatorio Immobiliare				

Abitazioni civili con destinazione ad uso ufficio				
Latina - Anno 2004 - II° semestre	**Valore mercato (sup. lorda € /mq)**		**Affitti mensili (sup. netta € /mq)**	
Zona Centrale	**Min**	**Max**	**Min**	**Max**
Uffici	1050	1780	4,5	7,9
Uffici Strutturati	1050	1680	4,4	7,0
Zona Periferica, Q4 e Q5	**Min**	**Max**	**Min**	**Max**
Uffici	1050	1580	4,4	6,6
Zona Q3, Persicara	**Min**	**Max**	**Min**	**Max**
Uffici	1050	1580	4,4	6,5
Zona Cimitero, Agora	**Min**	**Max**	**Min**	**Max**
Uffici	840	1260	3,7	5,9
Zona P.L. Nervi	**Min**	**Max**	**Min**	**Max**
Uffici	950	1470	4,1	6,5
Uffici Strutturati	1370	1680	5,7	7,9
Zona Lido, Latina Scalo	**Min**	**Max**	**Min**	**Max**
Uffici	840	1100	3,9	5,6
Fonte: Ministero delle Finanze - Osservatorio Immobiliare				

I valori indicati nelle tabelle sopra riportate, aggiornati al II° semestre 2004, sono pubblicati dall'Osservatorio dei Valori Immobiliari del Ministero delle Finanze, sul sito istituzionale www.agenziaterritorio.it

I dati non possono intendersi sostitutivi della "stima" condotta da un tecnico (che rappresenta l'unico in grado di descrivere in maniera esaustiva l'immobile e motivare il valore da attribuire allo stesso) ma soltanto di ausilio alla stessa e, quindi, da considerarsi come valori di "larga massima".

Le quotazioni valorizzate sono riferite all'ordinarietà degli immobili; non vengono presi in considerazione i valori afferenti stati qualitativi relativi ad immobili non ordinari.

I valori rilevati sono riferiti al metro quadrato di superficie commerciale (lorda) ovvero di superficie utile (netta), rispettivamente per il mercato delle compravendite e delle locazioni .