

**ANALISI DELL'ANDAMENTO DELLE
PRENOTAZIONI – PRESENZE
NEL SETTORE ALBERGHIERO E NEGLI
AGRITURISMO
DELLA PROVINCIA DI LATINA
Periodo rilevato: PONTE PASQUALE 2007**

Risultati

INDICE

INDAGINE SULLE PRESENZE NEL SETTORE ALBERGHIERO E NEGLI AGRITURISMO DURANTE IL PONTE PASQUALE.....	4
ANALISI DELLE STRUTTURE ALBERGHIERE	5
Percentuale occupazione camere totale delle strutture alberghiere	6
Percentuale occupazione camere per tipologia	7
I STELLA	7
II STELLE	7
III STELLE	8
IV STELLE	8
Percentuale occupazione camere per Macroaree Geografiche	9
ENTROTERRA	9
COSTA	9
ISOLE	10
ANALISI AGRITURISMO	11
Percentuale occupazione camere totale degli Agriturismo	11
Percentuale occupazione camere per area geografica.....	12
ENTROTERRA	12
COSTA	12
SCOSTAMENTO PRENOTAZIONI RISPETTO ALLE PRESENZE (% occupazione camere)	13
Scostamento totale nelle strutture Alberghiere	14
Scostamento delle strutture alberghiere suddiviso per Tipologia.....	15
I STELLA	15
II STELLE	15
III STELLE	16
IV STELLE	16
Scostamento delle strutture alberghiere suddiviso per Macroaree Geografica.....	17
ENTROTERRA	17
COSTA	18
ISOLE	18

Scostamento per Tipologia di Albergo suddiviso per Macroarea geografica	19
I STELLA	19
II STELLE	19
III STELLE	20
IV STELLE	20
Scostamento totale degli Agriturismo	21
Scostamento degli Agriturismo suddiviso per Macroarea Geografica.....	22
ENTROTERRA	22
COSTA	22
TABELLE	23

INDAGINE SULLE PRESENZE NEL SETTORE ALBERGHIERO E NEGLI AGRITURISMO DURANTE IL PONTE PASQUALE

L'indagine è stata effettuata al fine di conoscere la percentuale di occupazione delle strutture recettive presenti nella Provincia di Latina durante il periodo pasquale.

La stessa è stata svolta in due momenti diversi che possono essere così denominati: prima e dopo il ponte pasquale; di fatto nelle giornate di giovedì e venerdì sono state contattate tutte le strutture alberghiere e gli agriturismo presenti nella Provincia di Latina, degli stessi sono stati raccolti dati di 123 strutture alberghiere sulle 182 presenti in Provincia, e di 25 agriturismo sui 35 totali presenti in Provincia di Latina, per riassumere in percentuale si è analizzato un campione del 68% degli alberghi e del 71% degli agriturismo. Il rimanente 30% delle strutture non partecipano all'indagine o perchè chiuse o per non disponibili a fornire il dato richiesto.

Potremo disaggregare il dato raccolto nel settore alberghiero in modo da poter evidenziare la percentuale esaminata per ogni tipologia analizzata:

I stella	12 alberghi hanno fornito dati su un totale di 20 (60%)
II stelle	38 alberghi hanno fornito dati su un totale di 64 (60%)
III stelle	53 alberghi hanno fornito dati su un totale di 74 (75%)
IV stelle	20 alberghi hanno fornito dati su un totale di 24 (91%)

L'indagine è stata effettuata, come già sottolineato, in due diversi momenti in modo da poter intercettare dati diversi:

- La percentuale di prenotazioni sulla capacità totale della struttura
- La percentuale effettiva di presenze sulla capacità totale della struttura

N.B. Per presenze si intende la percentuale occupazione camere nel periodo considerato

L'analisi dello scostamento diventa interessante al fine di capire il comportamento del target analizzato.

Illustreremo successivamente, attraverso tabelle e grafici, l'analisi delle seguenti variabili:

- scostamento delle presenze rispetto alle prenotazioni
- percentuale di occupazione delle strutture alberghiere
- percentuale di occupazione degli agriturismo
- percentuale di occupazione settore alberghiero diviso per:

area geografica (comune)

area geografica (entroterra-zone costiere-isole)

tipologie di albergo (I-II-III-IV stelle)

- tipologie di albergo divise per:

area geografica (comune)

area geografica (entroterra-zone costiere-isole)

- percentuale di occupazione degli agriturismo diviso per:

area geografica (comune)

area geografica (entroterra-zone costiere)

Prima di andare ad analizzare i dati ringraziamo tutte le strutture ricettive che hanno collaborato alla seguente indagine fornendoci il loro dato.

ANALISI DELLE STRUTTURE ALBERGHIERE

Le strutture alberghiere presenti nella provincia di Latina sono in totale 182*.

In base alle caratteristiche geografiche della Provincia di Latina i 33 Comuni della Provincia sono stati suddivisi in 3 Macroaree:

Entroterra: Aprilia, Bassiano, Campodimele, Castelforte, Cisterna di Latina, Cori, Itri, Lenola, Maenza, Monte San Biagio, Norma, Pontinia, Priverno, Prossedi, Roccamassima, Rocca Gorga, Rocasecca dei Volsci, SS.Cosma e Damiano, Sermoneta, Sezze, Sonnino, Spigno Saturnia.

Costa: Fondi, Formia, Gaeta, Latina, Minturno, Sabaudia, S.Felice Circeo, Sperlonga, Terracina.

Isole: Ponza, Ventotene.

Nell'Entroterra troveremo 35 strutture alberghiere delle quali:

- 6 1 stella
- 16 2 stelle
- 11 3 stelle
- 2 4 stelle

Nei comuni Costieri troveremo 122 strutture alberghiere delle quali:

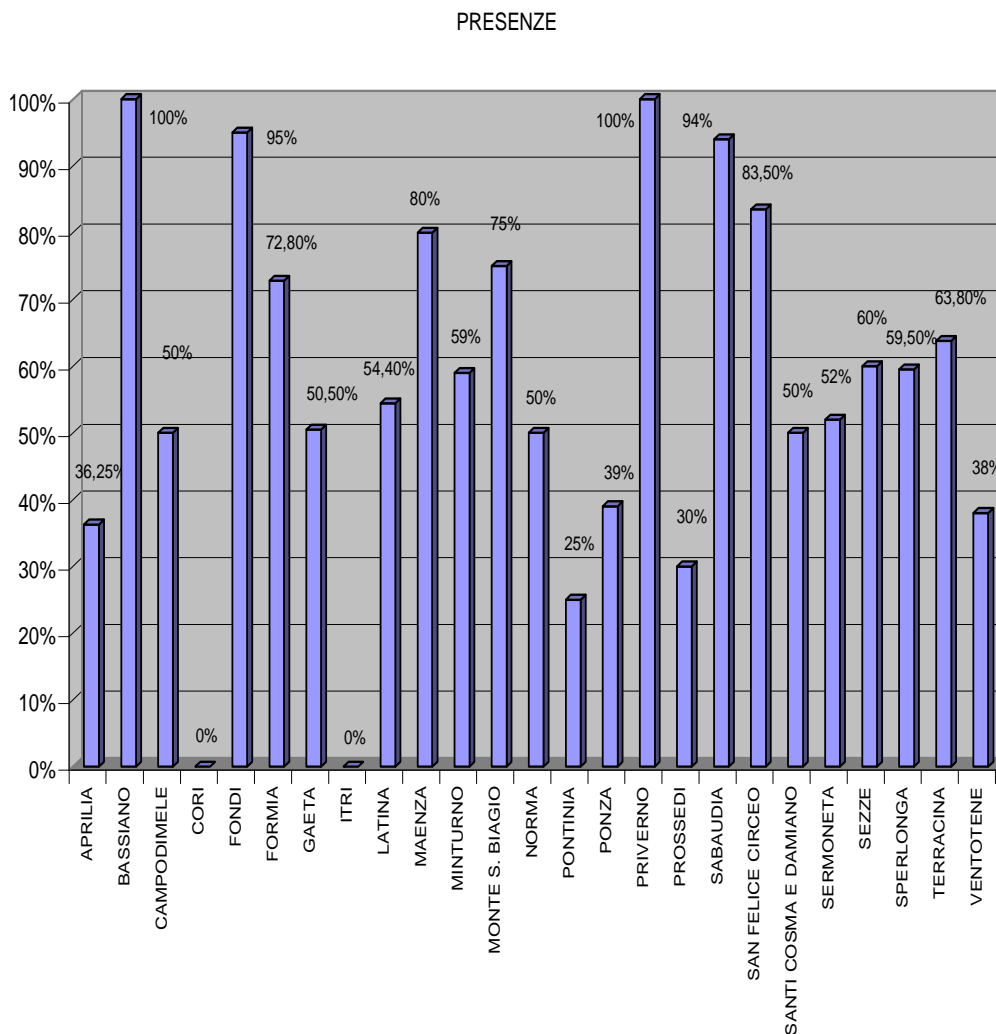
- 10 1 stella
- 39 2 stelle
- 53 3 stelle
- 20 4 stelle

Nelle Isole troveremo 25 strutture alberghiere delle quali:

- 4 1 stella
- 9 2 stelle
- 10 3 stelle
- 2 4 stelle

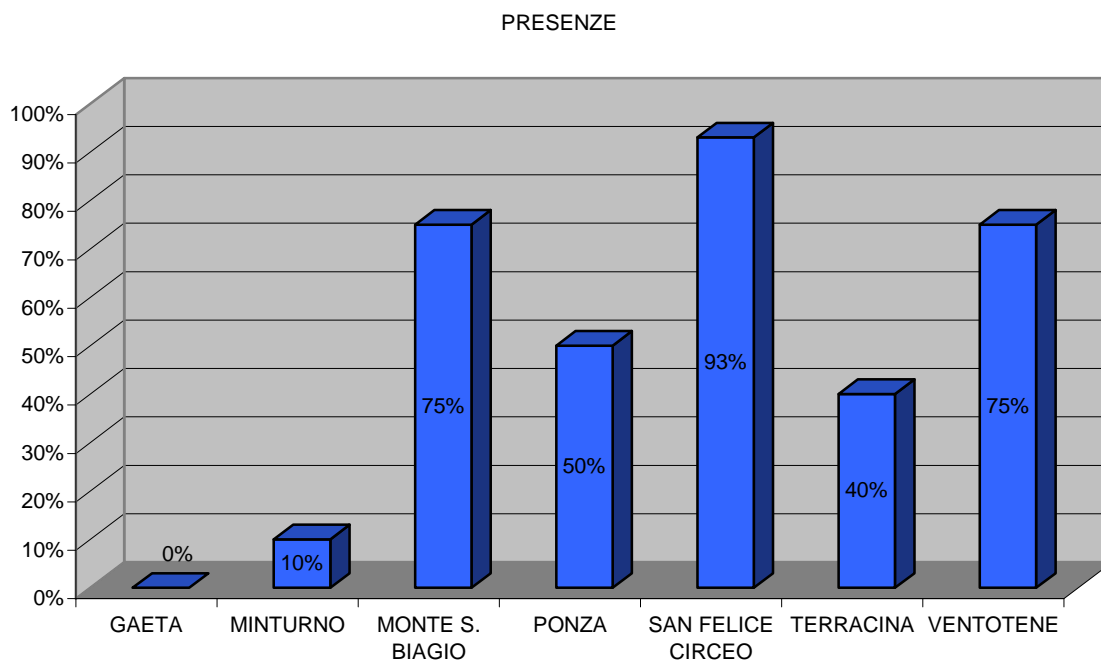
* Nel dato totale di 182 non sono considerate due strutture in fase di qualificazione.

Percentuale occupazione camere totali delle strutture alberghiere

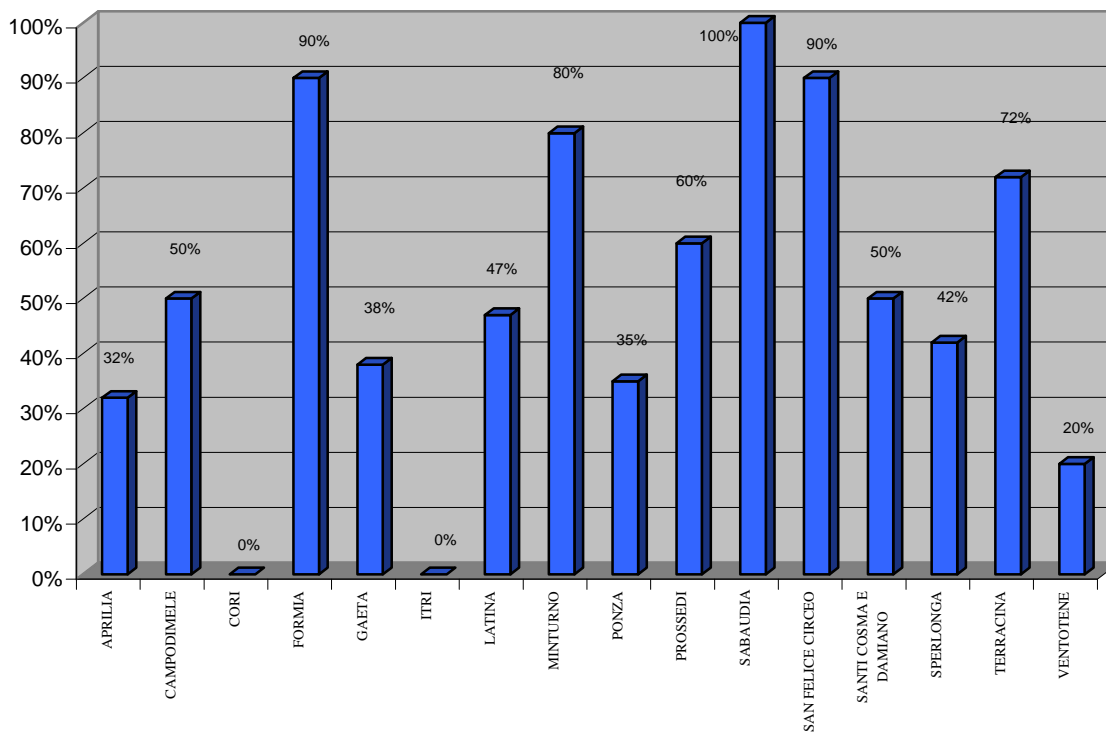


Percentuale occupazione camere per tipologia

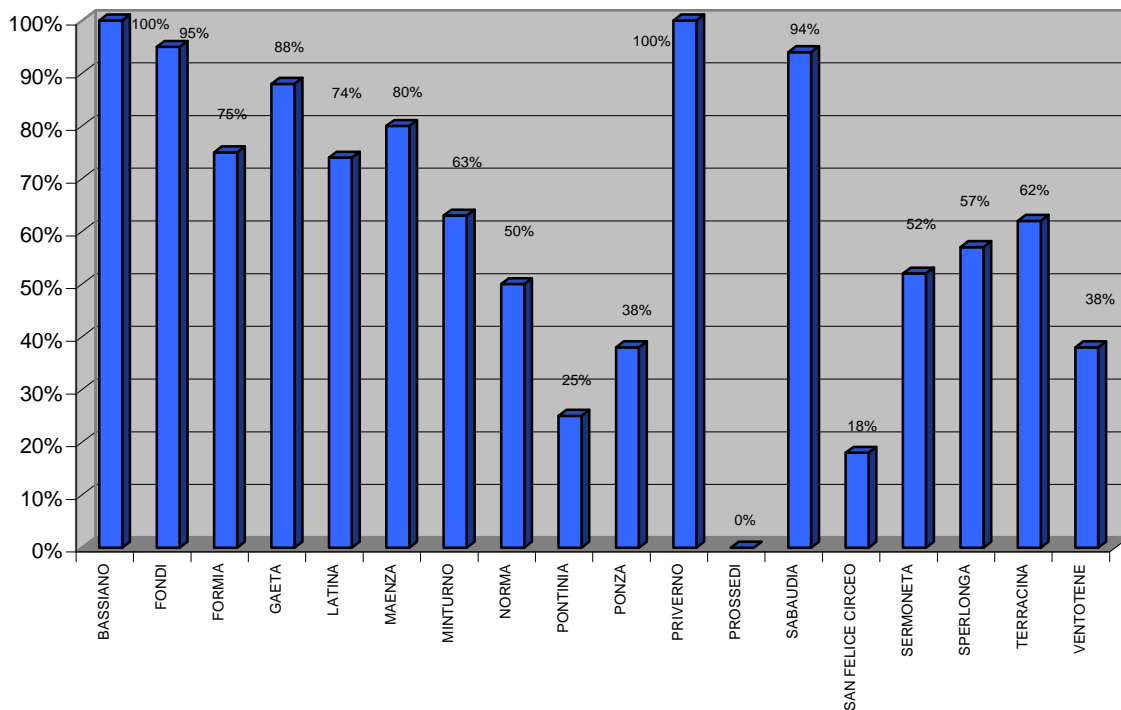
I STELLA



II STELLE

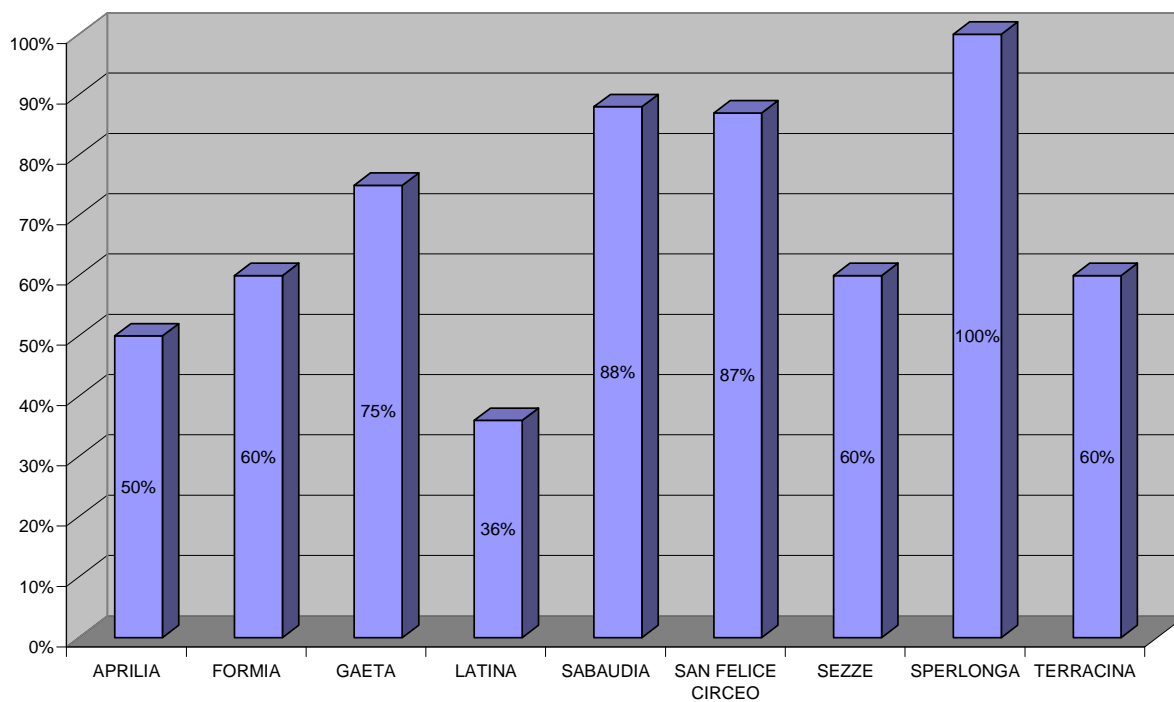


III STELLE



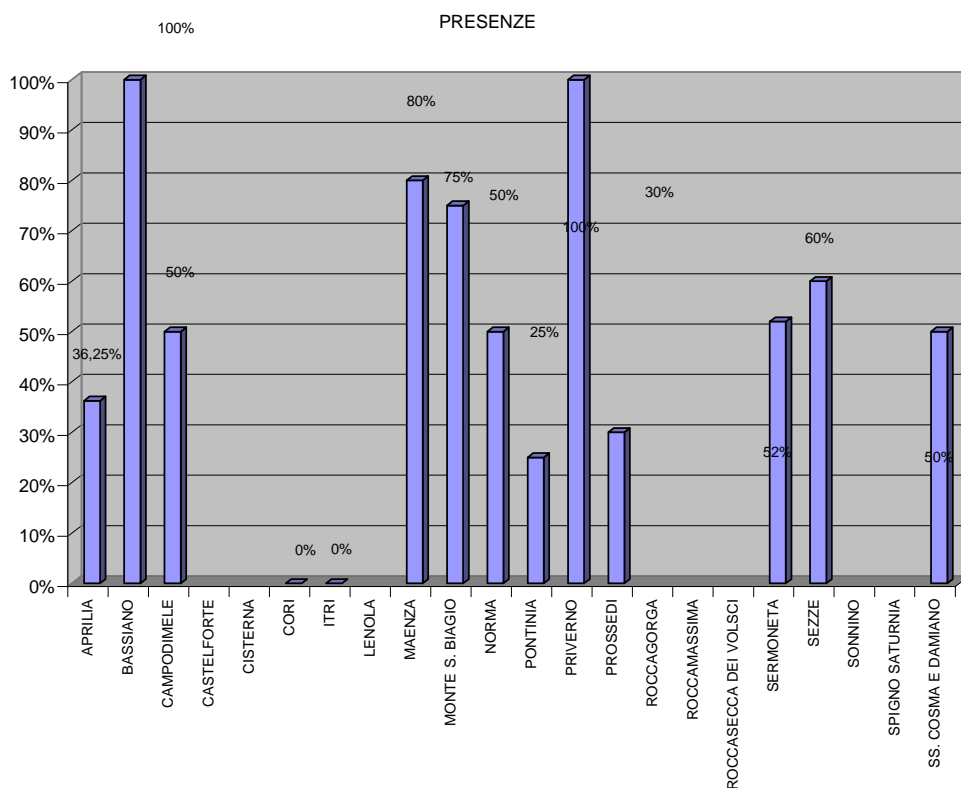
IV STELLE

PRESENZE

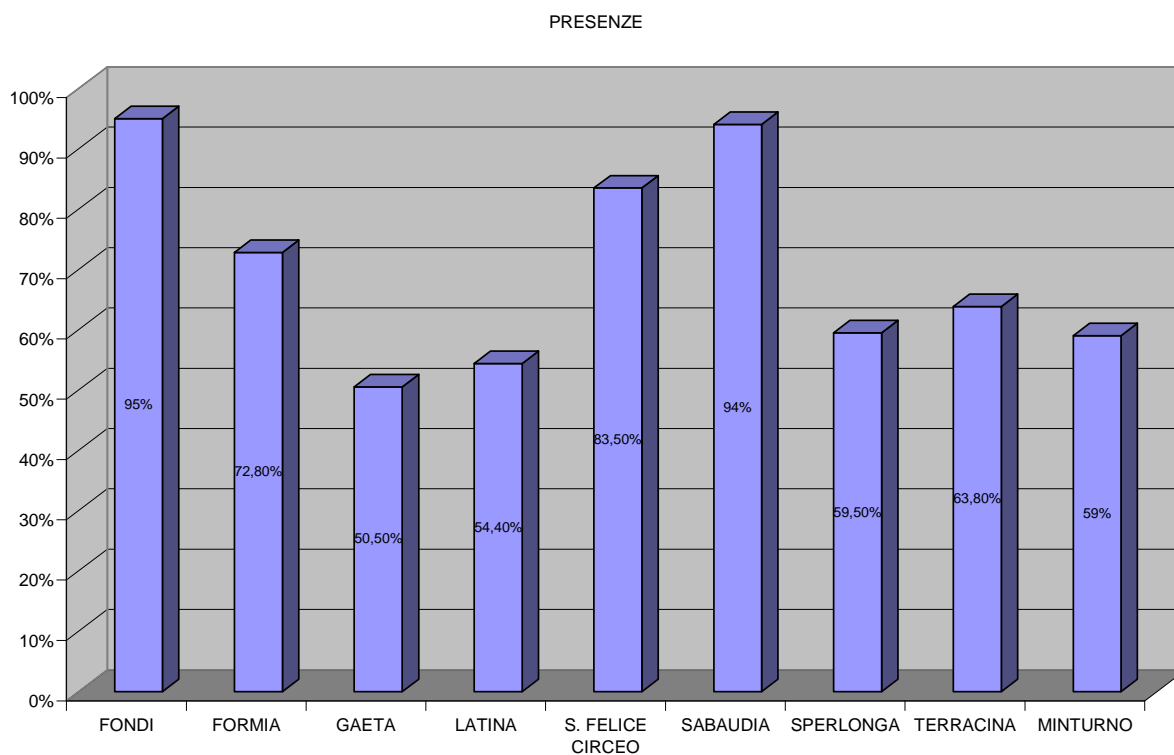


Percentuale occupazione camere per Macroaree Geografiche

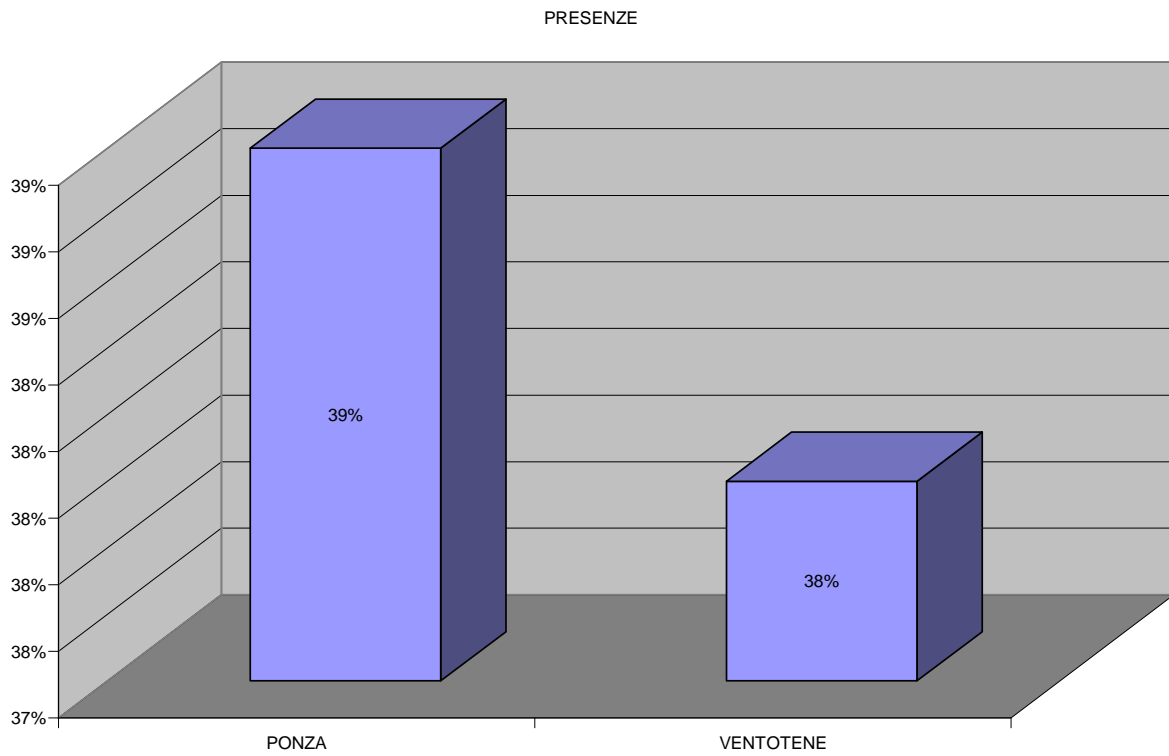
ENTROTERRA



COSTA



ISOLE



ANALISI AGRITURISMO

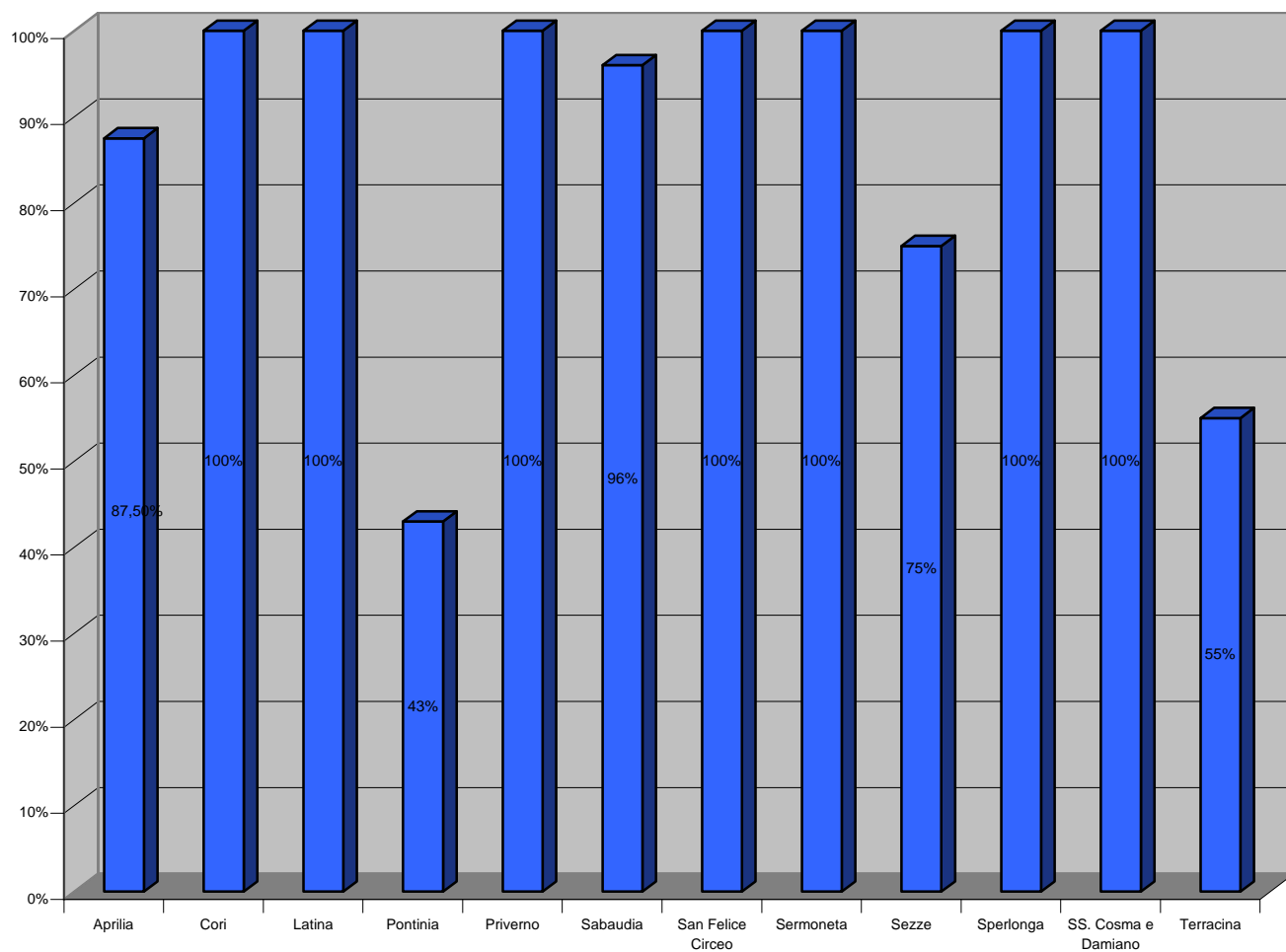
Percentuale occupazione camere totali degli Agriturismo

Gli Agriturismo presenti nella provincia di Latina sono 35 così suddivisi:

Entroterra: 17 strutture

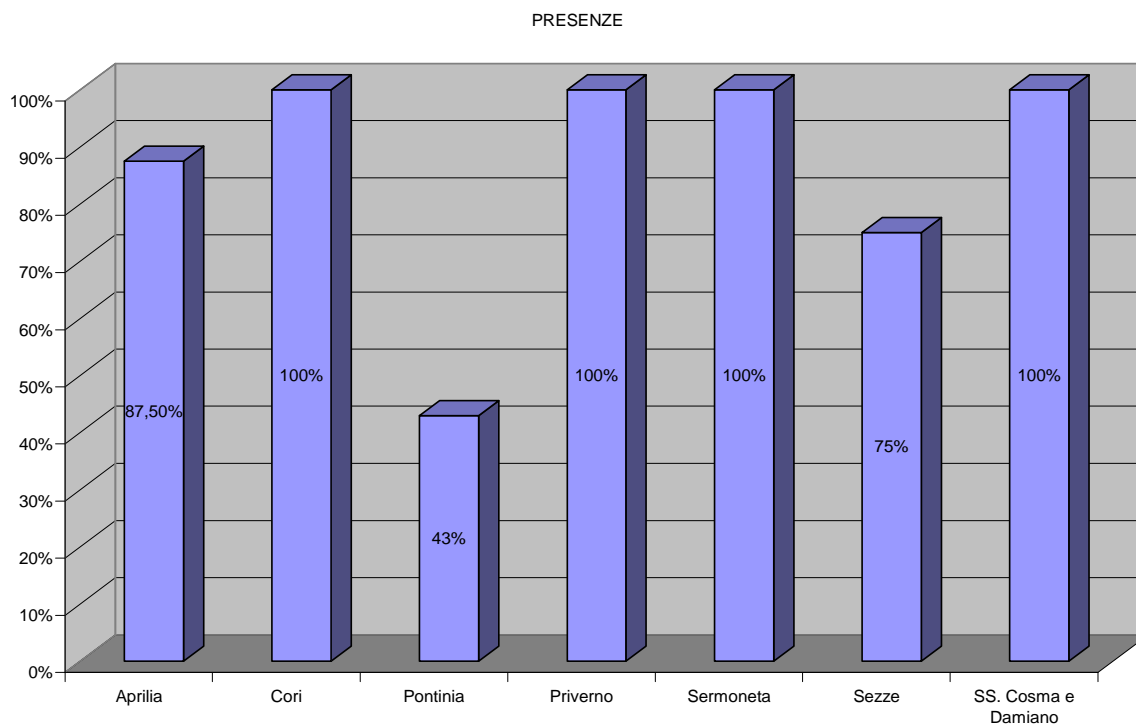
Costa: 18 strutture

Isole: 0 strutture

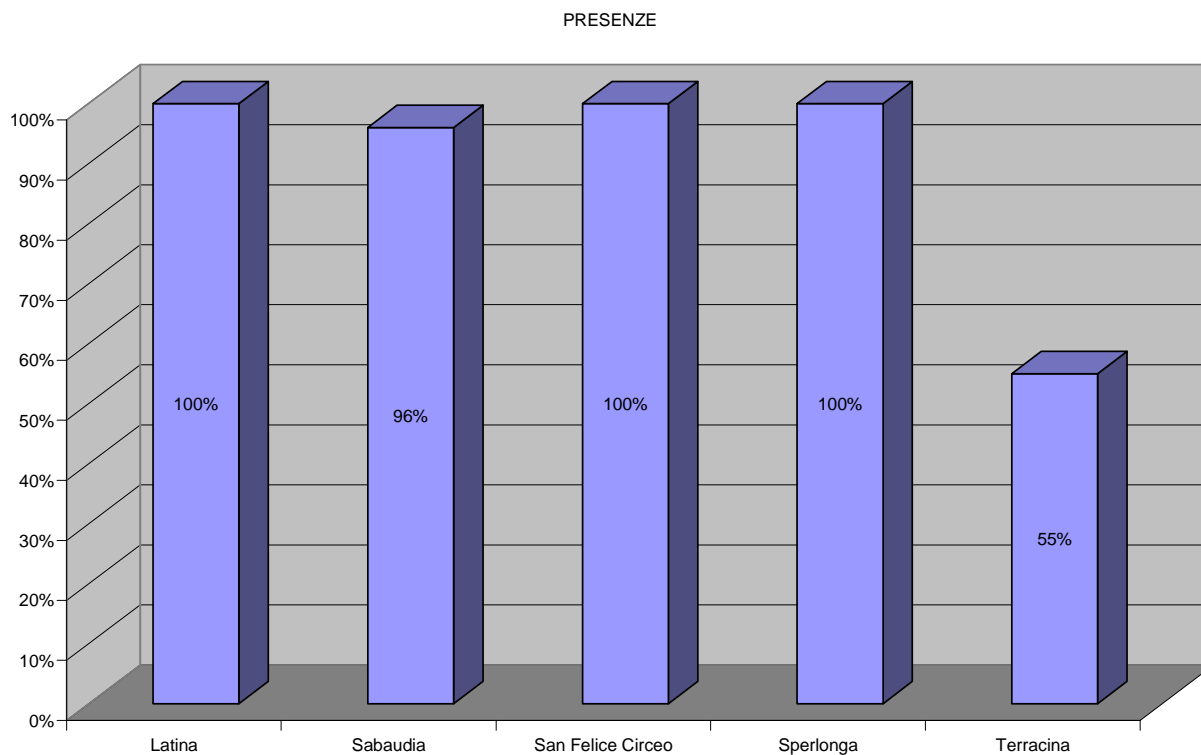


Percentuale occupazione camere per area geografica

ENTROTERRA



COSTA



SCOSTAMENTO PRENOTAZIONI RISPETTO ALLE PRESENZE (% occupazione camere)

Lo scostamento indica la percentuale di scarto tra la media delle prenotazioni e la media dell'occupazione camere effettiva nelle strutture oggetto dell'analisi.

Tale scostamento è interessante al fine di calcolare il comportamento del turista "tipo" soggiornante nella Provincia di Latina.

La percentuale è utile in termini strettamente tecnici per il calcolo de **"l'indice di programmazione vacanze" (IPV)**. L'**IPV** è l'indice che identifica e misura i giorni di programmazione media della vacanza da parte del turista (quanti giorni prima viene prenotata una vacanza).

Per il 78,3% delle prenotazioni si rileva "IPV = 3", mentre per il 21,7% "IPV = 2", la tabella di seguito riportata identifica gli intervalli di tempo considerati (espressi in giorni).

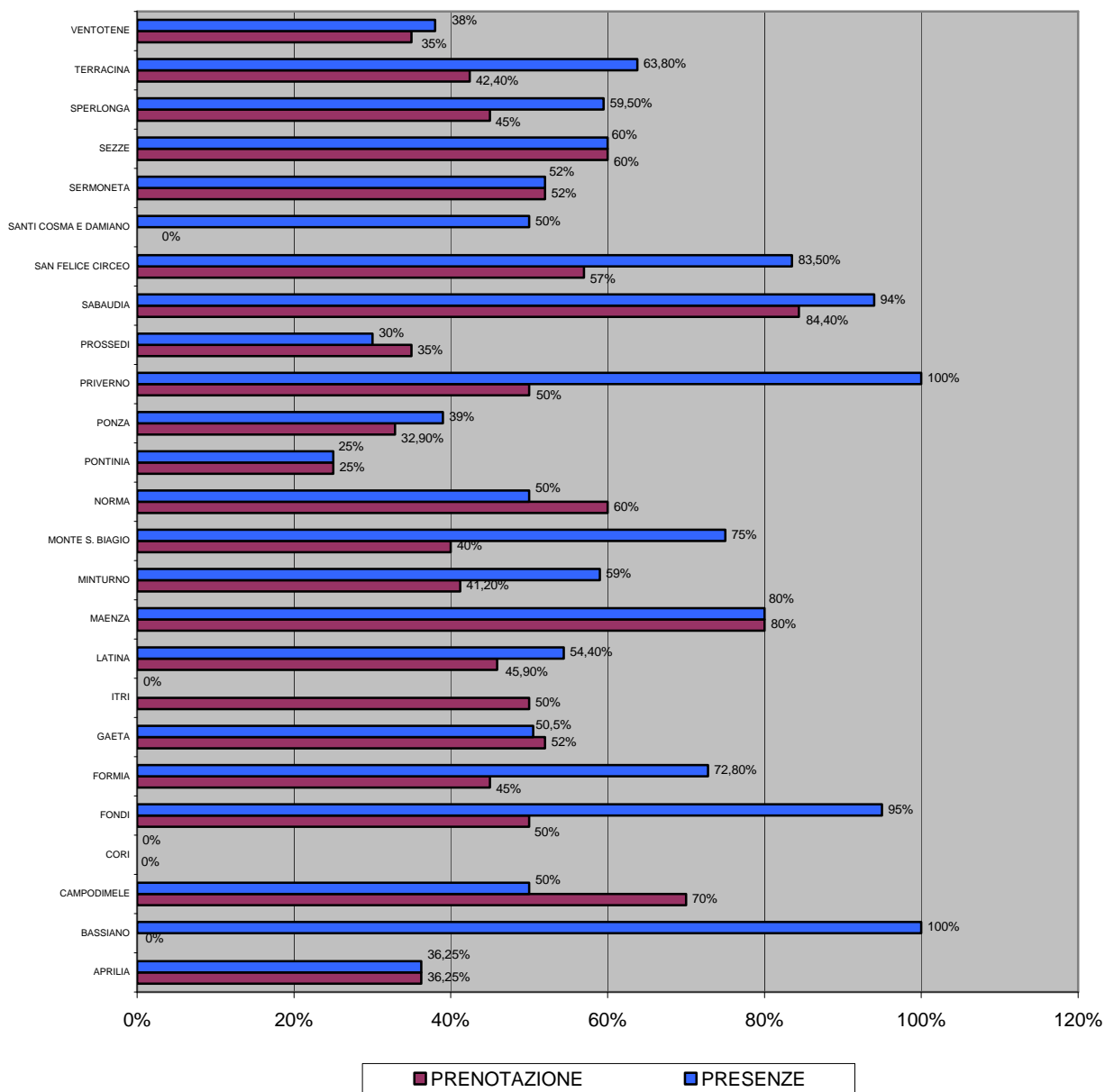
Tabella parziale dell'Indice Programmazione Vacanza (IPV)*

IPV	4	3	2	1
Intervallo temporale	$15 < X < 7$	$7 < X < 2$	$2 < X < 0$
%	78,3%	21,7%

Dalla tabella sopra riportata si evince che il 78,3% dei turisti hanno programmato la propria vacanza tra i 15 ed i 7 giorni prima dell'arrivo, mentre il 21,7% dei turisti hanno programmato la propria vacanza dai 0 ai 2 giorni prima.

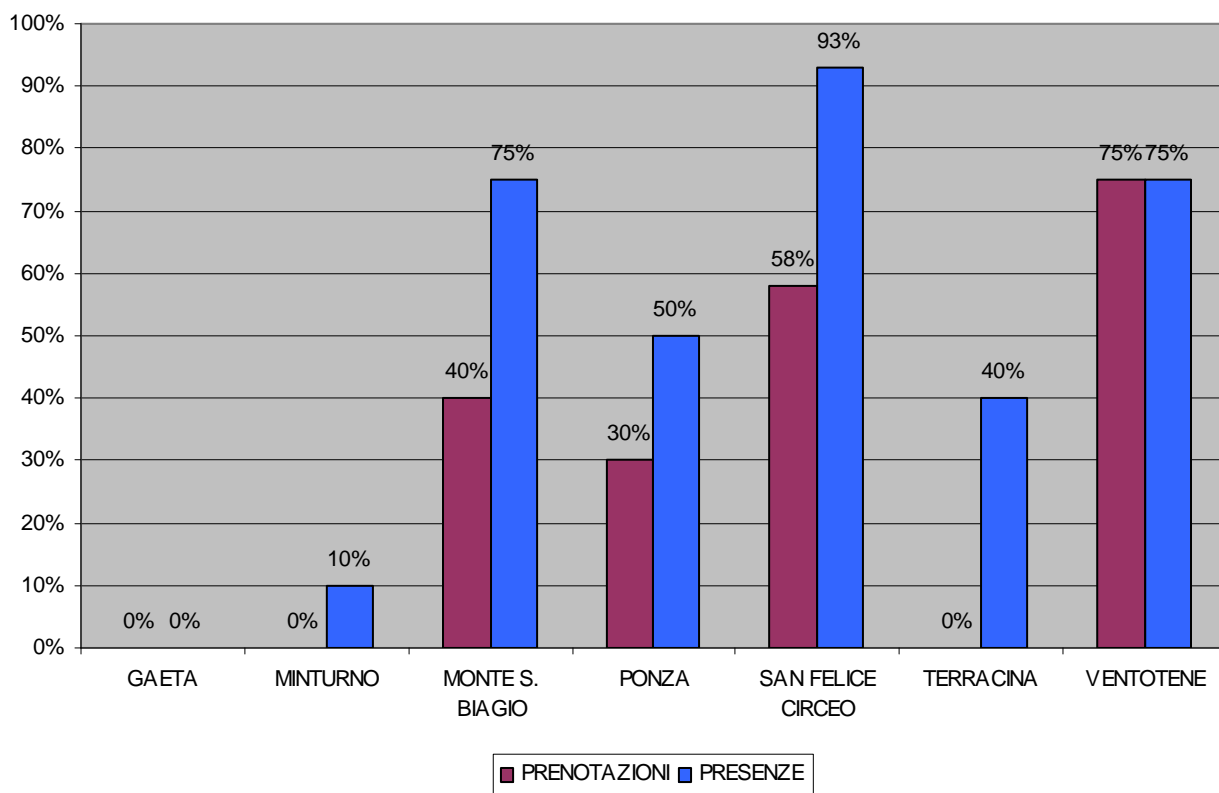
*IPV del Centro Studi sul Turismo

Scostamento totale nelle strutture Alberghiere

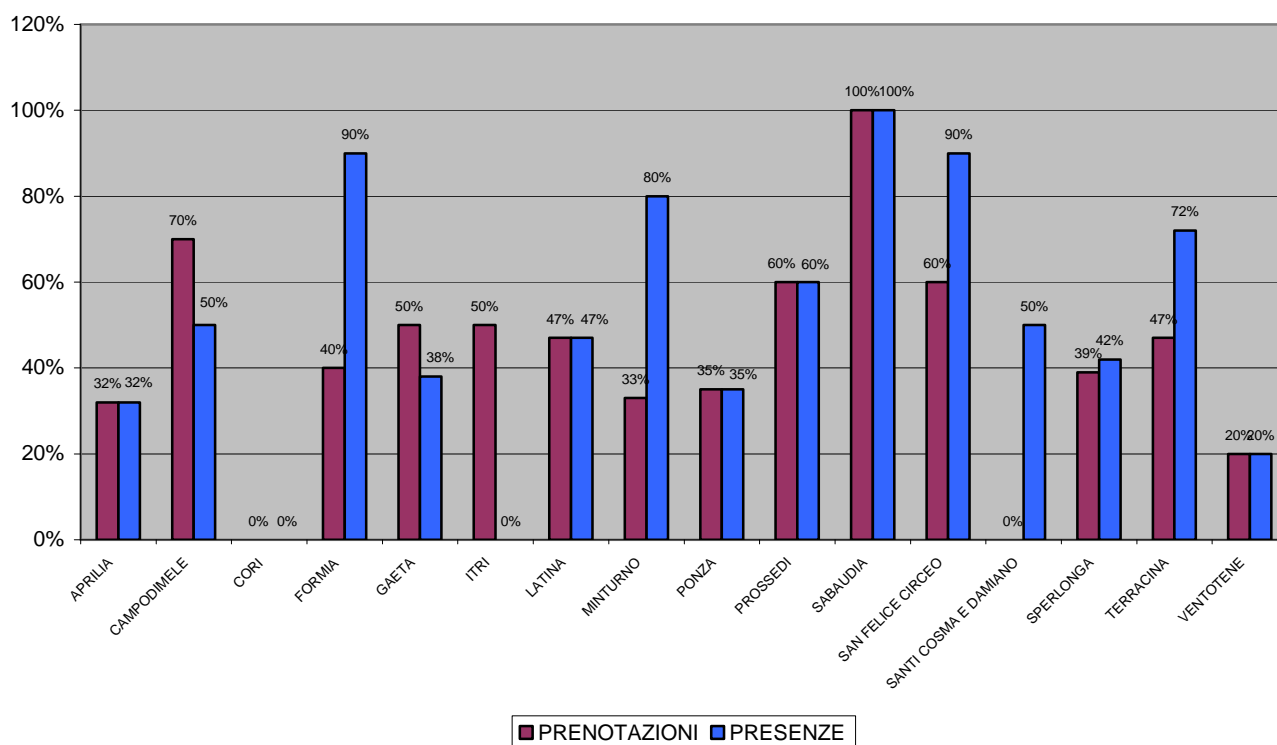


Scostamento delle strutture alberghiere suddiviso per Tipologia

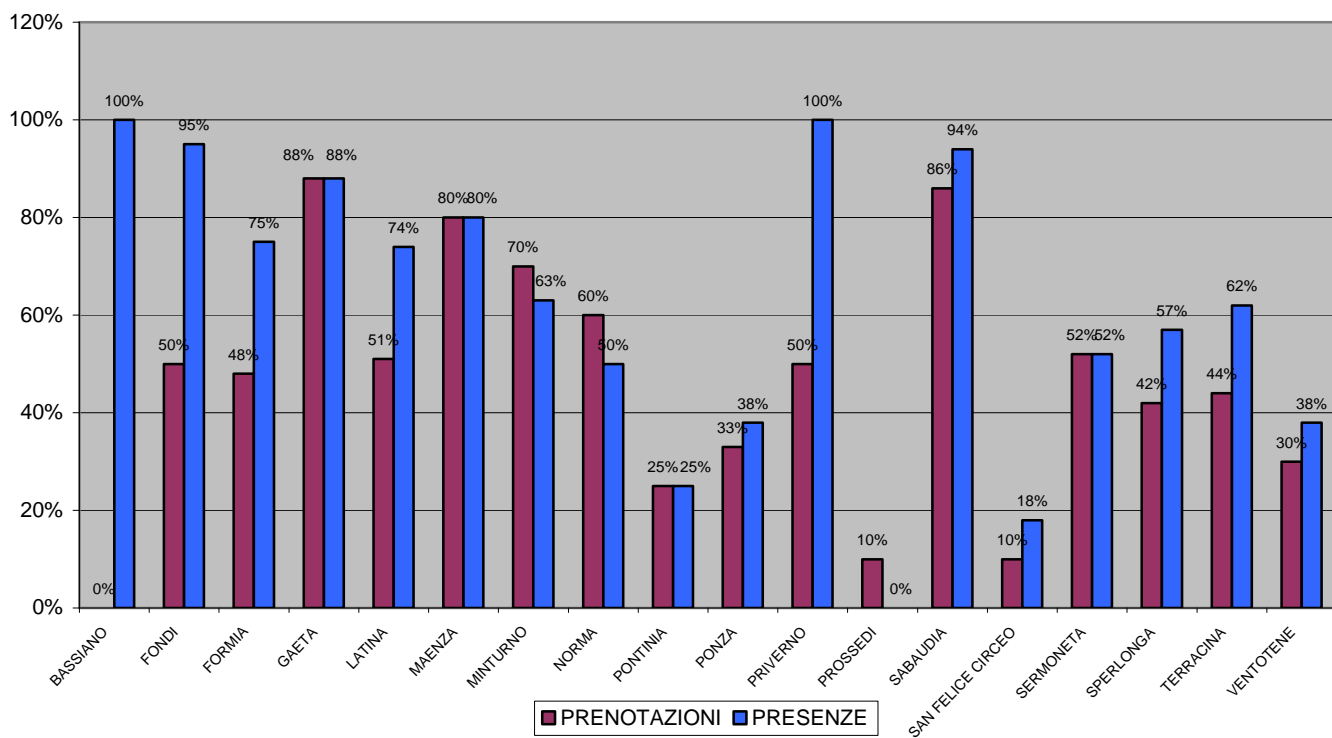
I STELLA



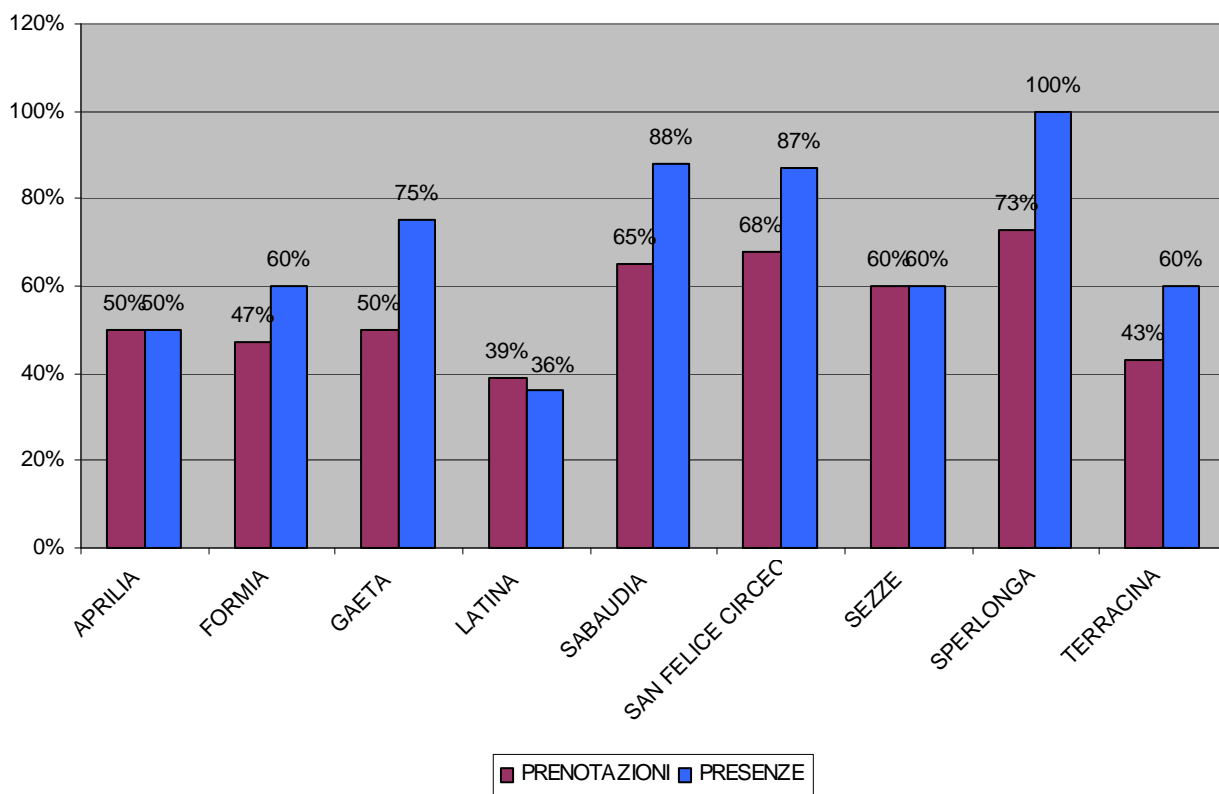
II STELLE



III STELLE

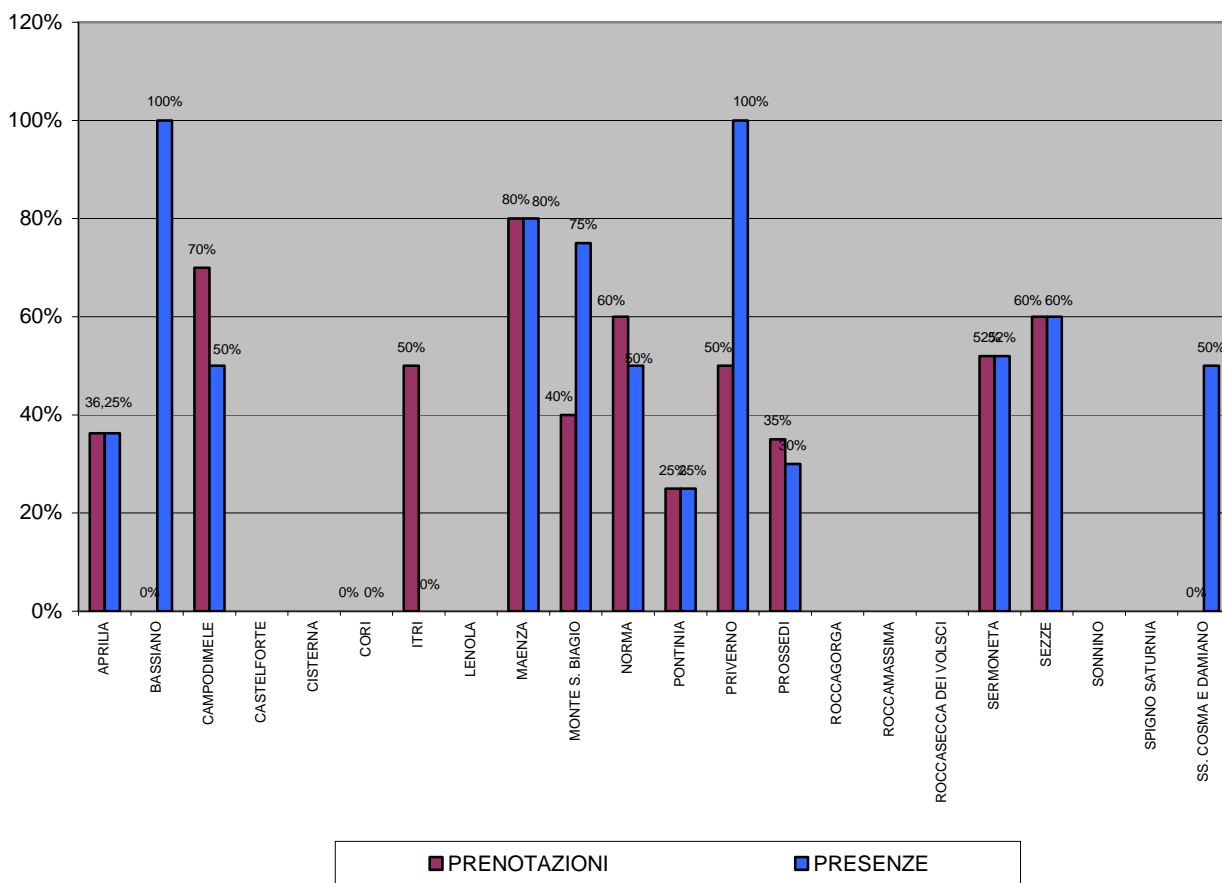


IV STELLE

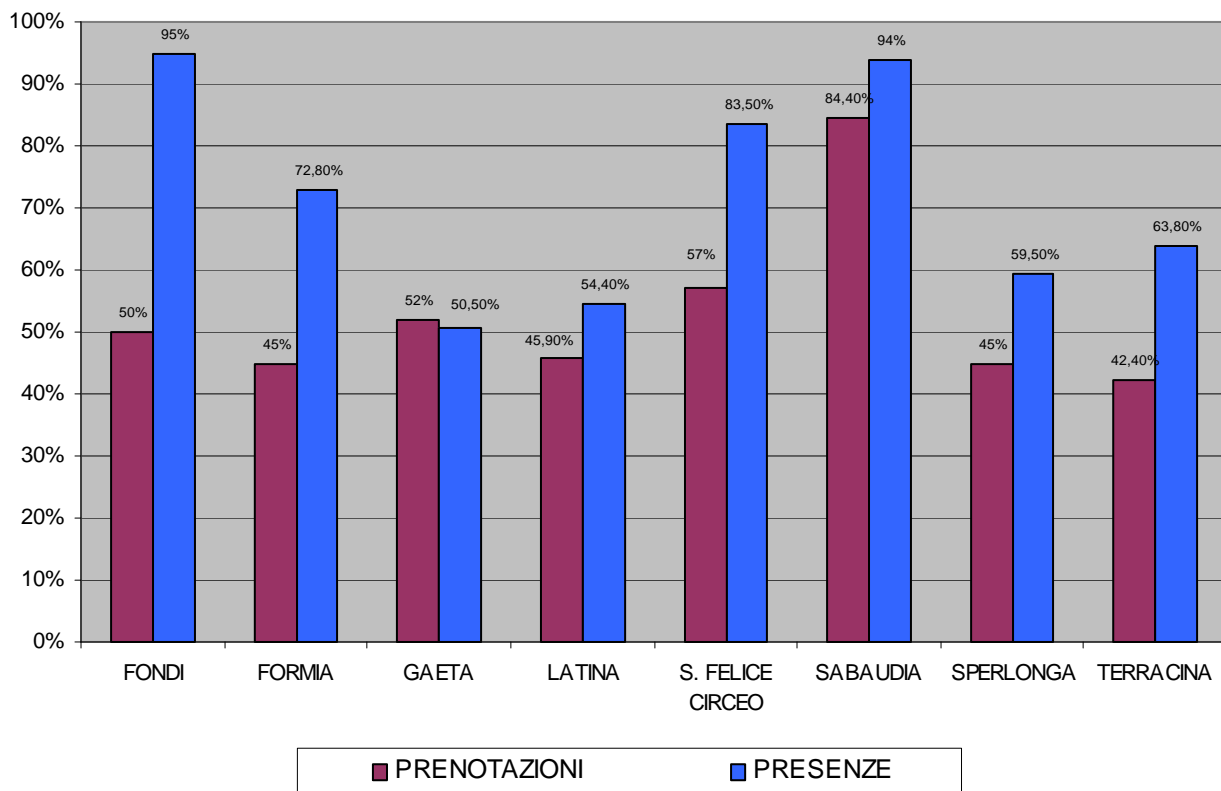


Scostamento delle strutture alberghiere suddiviso per Macroarea Geografica

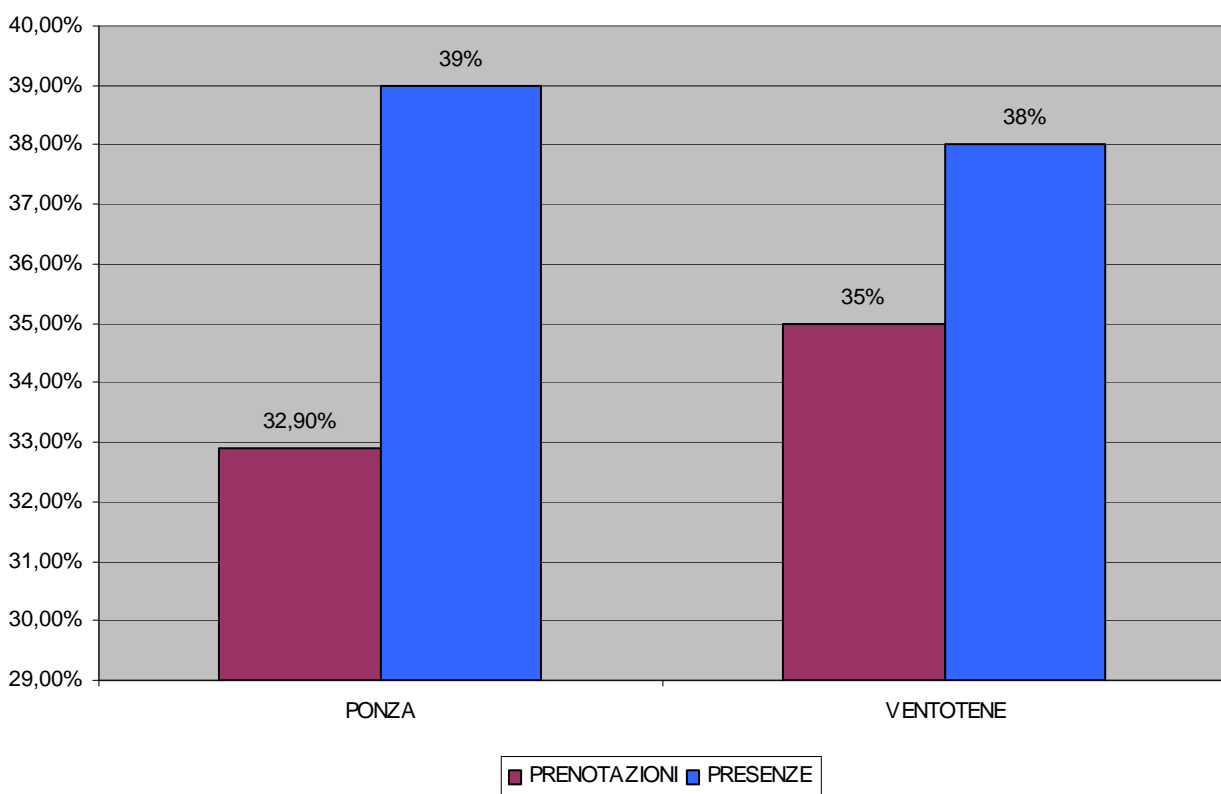
ENTROTERRA



COSTA

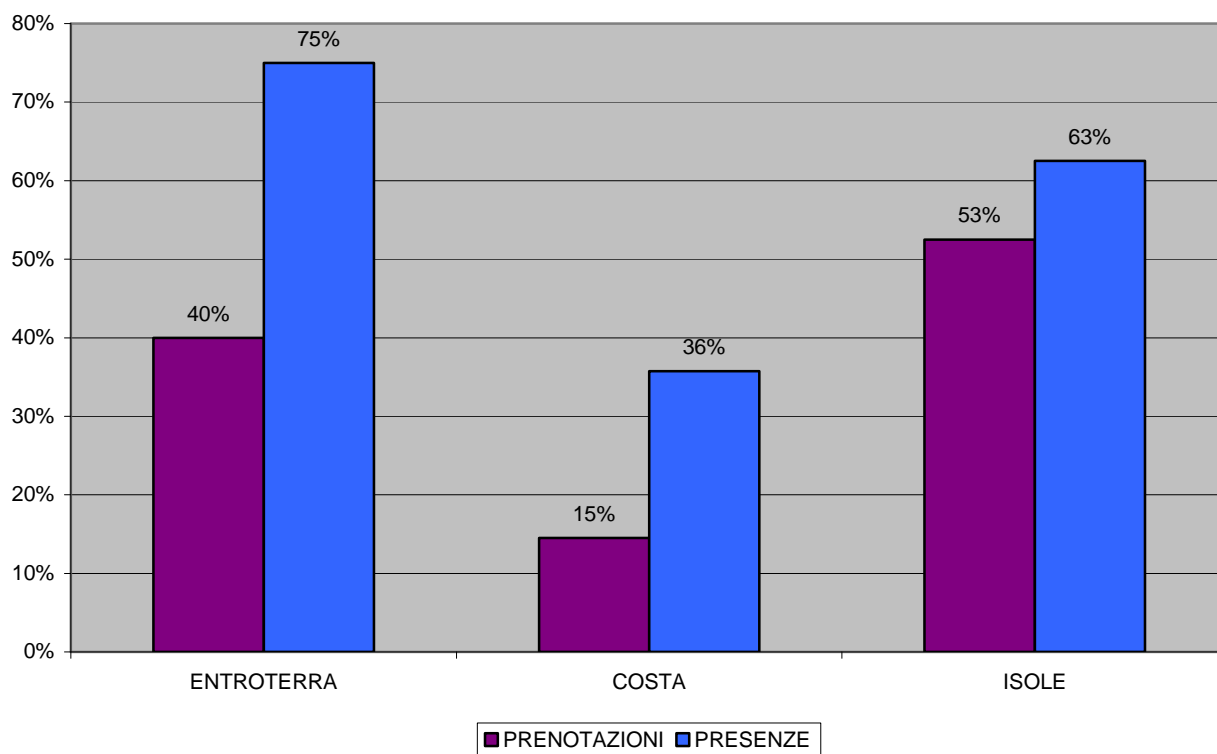


ISOLE

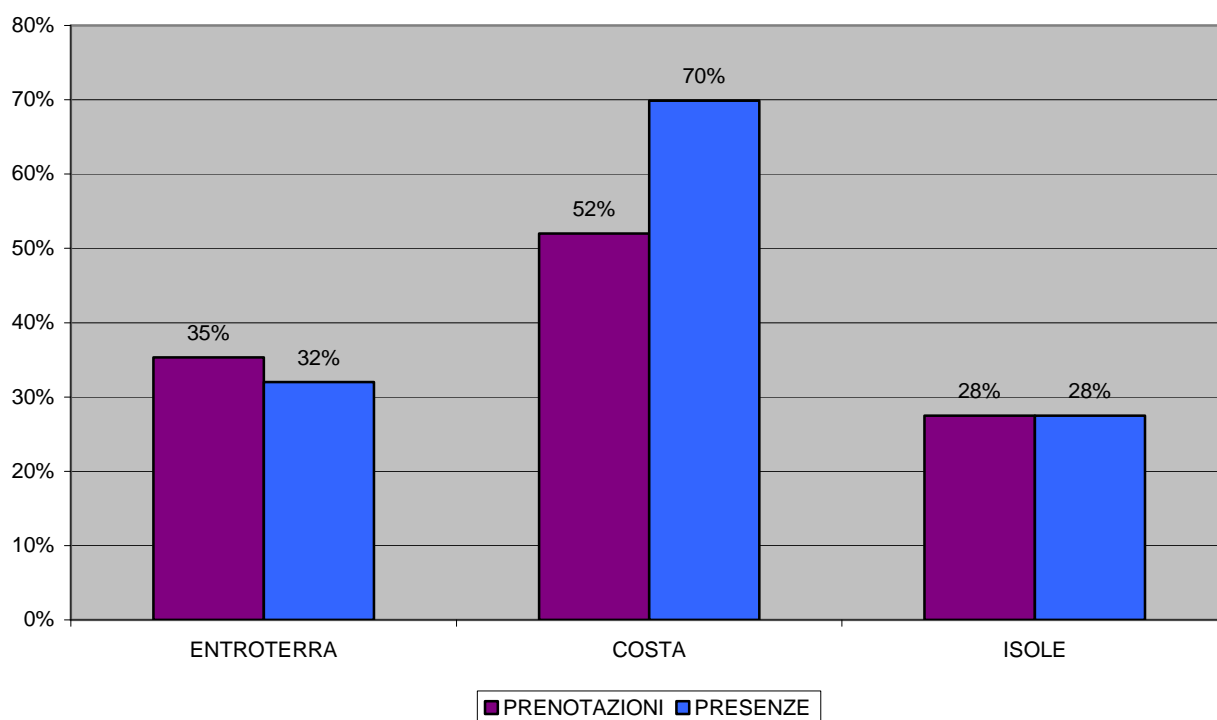


Scostamento per Tipologia di Albergo suddiviso per Macroarea geografica

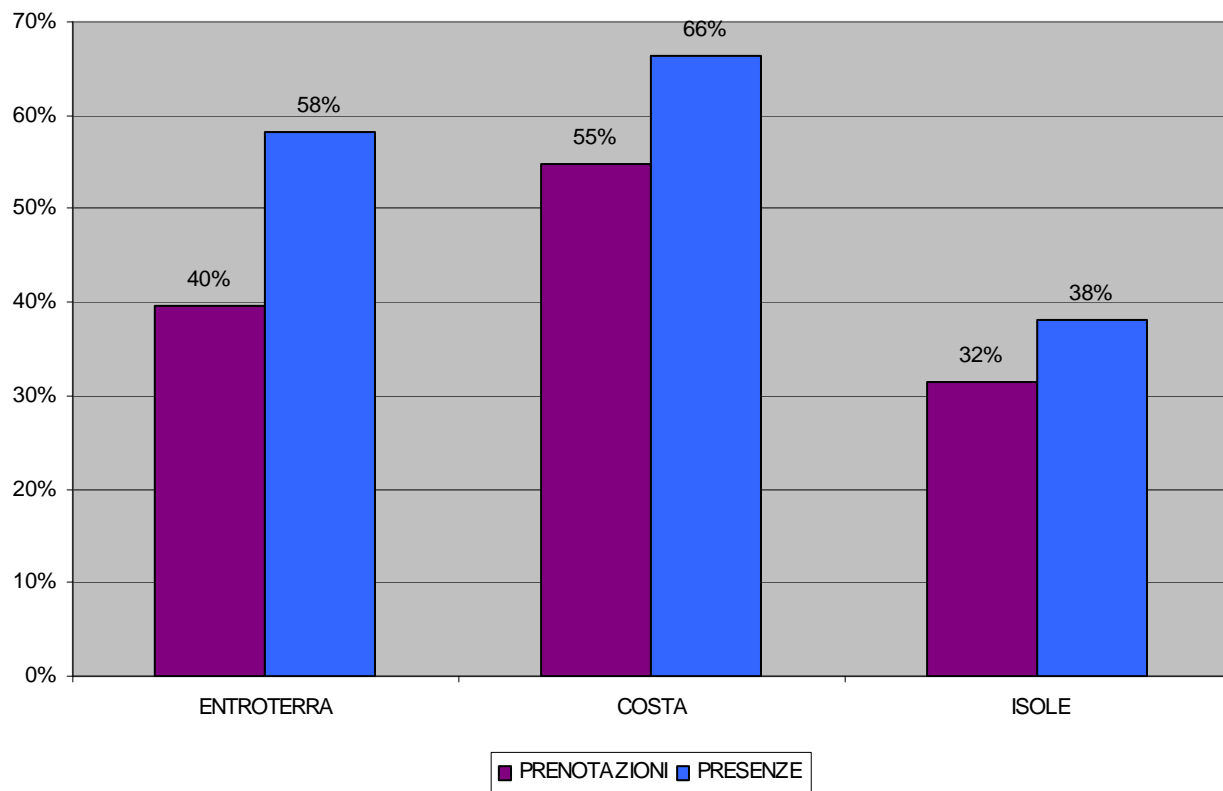
I STELLA



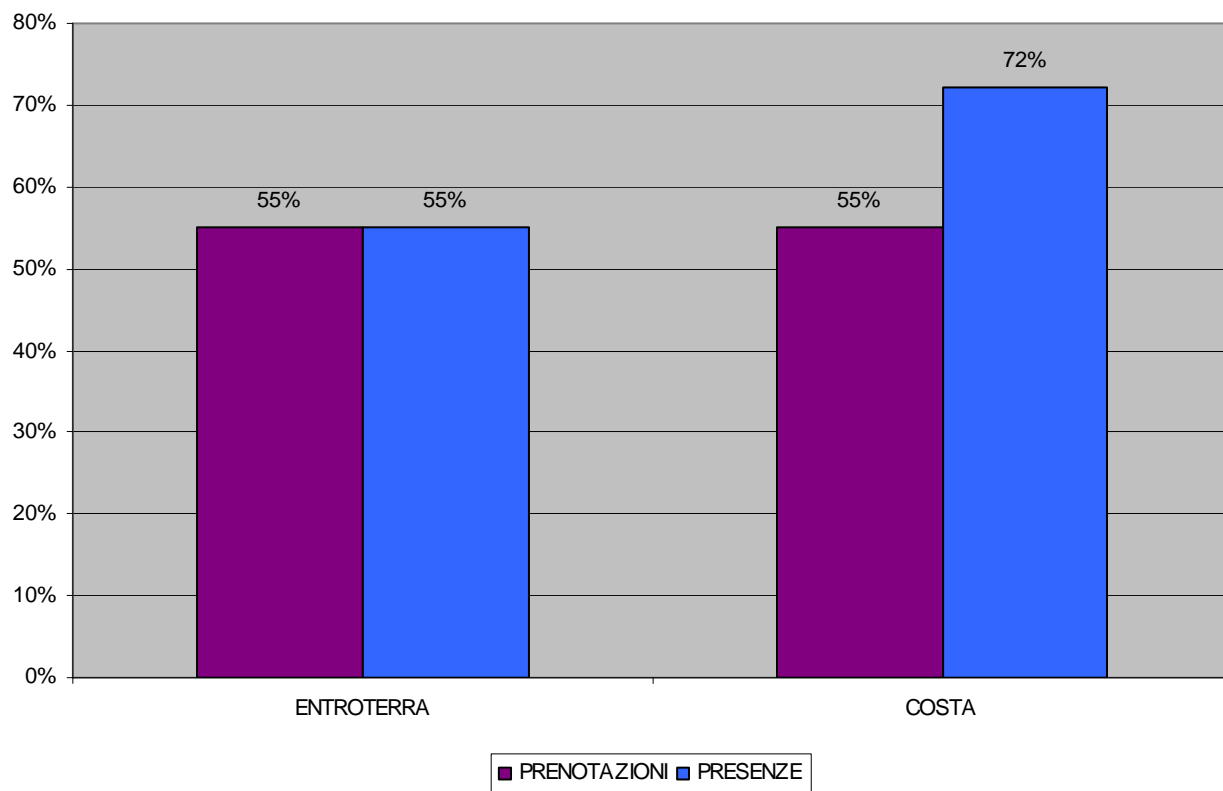
II STELLE



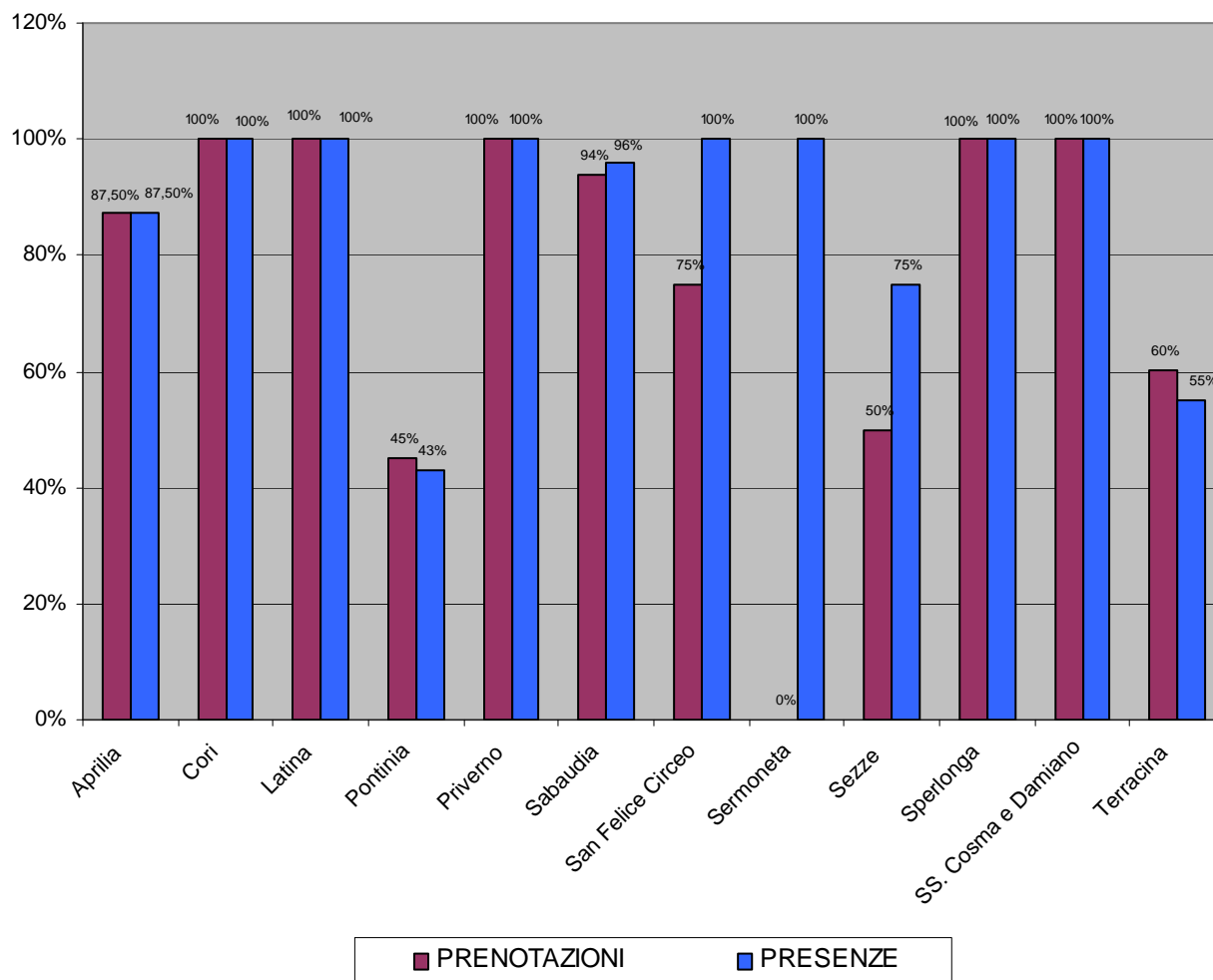
III STELLE



IV STELLE

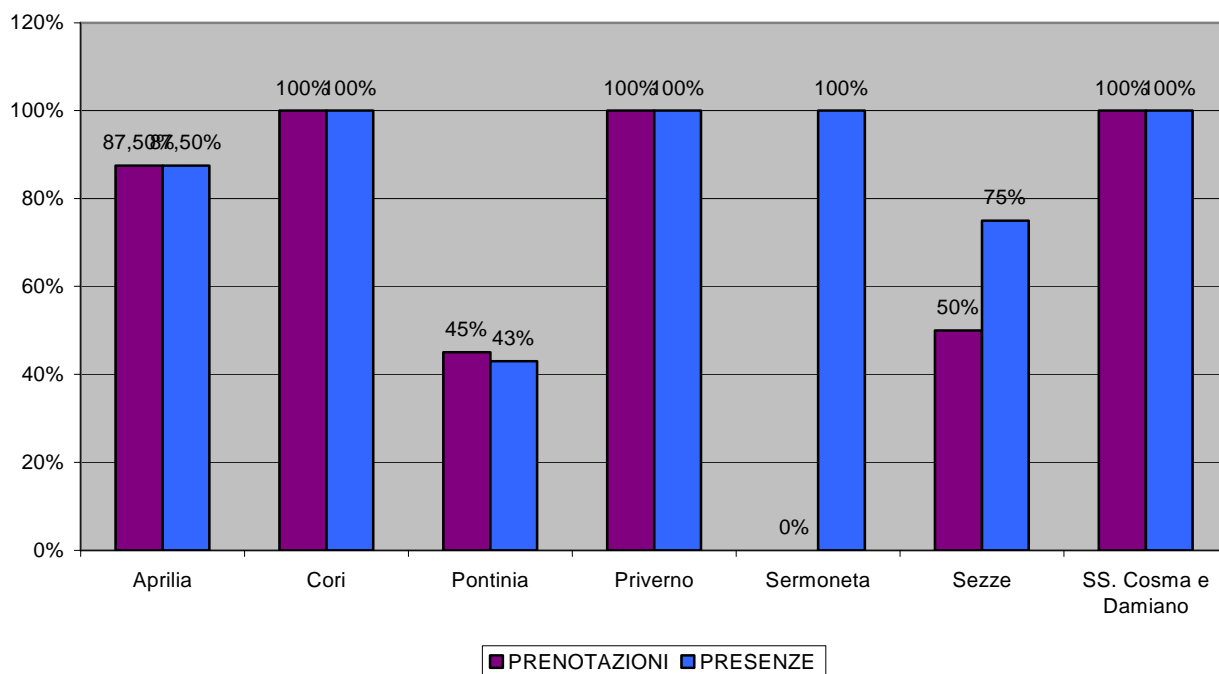


Scostamento totale degli Agriturismo

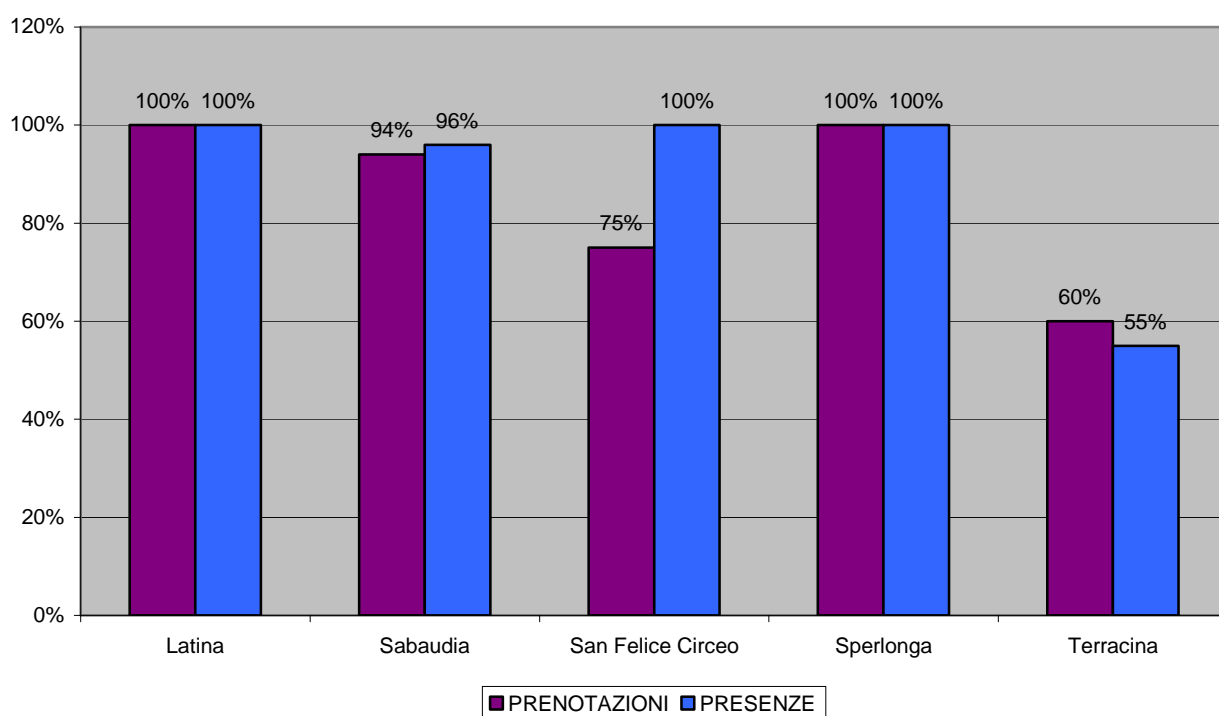


Scostamento degli Agriturismo suddiviso per Macroarea Geografica

ENTROTERRA



COSTA



TABELLE

ALBERGHI		
COMUNE	PRENOTAZIONE	PRESENZE
APRILIA	36,25%	36,25%
BASSIANO	0%	100%
CAMPODIMELE	70%	50%
CORI	0%	0%
FONDI	50%	95%
FORMIA	45%	72,80%
GAETA	52%	50,50%
ITRI	50%	0%
LATINA	45,90%	54,40%
MAENZA	80%	80%
MINTURNO	41,20%	59%
MONTE S. BIAGIO	40%	75%
NORMA	60%	50%
PONTINIA	25%	25%
PONZA	32,90%	39%
PRIVERNO	50%	100%
PROSEDI	35%	30%
SABAUDIA	84,40%	94%
SAN FELICE CIRCEO	57%	83,50%
SANTI COSMA E DAMIANO	0%	50%
SERMONETA	52%	52%
SEZZE	60%	60%
SPERLONGA	45%	59,50%
TERRACINA	42,40%	63,80%
VENTOTENE	35%	38%

AGRITURISMO		
COMUNE	PRENOTAZIONI	PRESENZE
Aprilia	87,50%	87,50%
Cori	100%	100%
Latina	100%	100%
Pontinia	45%	43%
Priverno	100%	100%
Sabaudia	94%	96%
San Felice Circeo	75%	100%
Sermoneta	0%	100%
Sezze	50%	75%
Sperlonga	100%	100%
SS. Cosma e Damiano	100%	100%
Terracina	60%	55%